



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 86/08.06.2026**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a documentației tehnico-economice actualizată pentru 3 blocuri de locuințe care fac parte din Programul local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO2 pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. ..../....., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. .... și nr.....;

În conformitate cu prevederile:

- O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 180/2015 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 259/31.10.2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru reabilitarea termică a 147 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 178/30.08.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru reabilitarea termică a 120 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 293/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru reabilitarea termică aferenți blocului de locuințe din Aleea Săndulești nr. 1, Bloc C1, din Sectorul 6 al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați și documentația tehnico-economică - D.A.L.I. - actualizată pentru un număr de 3 blocuri de locuințe care fac parte din Programul local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO2 pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, conform Anexei nr. 1 cu Subanexele nr. 1.1 - 1.3 și respectiv, Anexei nr. 2 cu Subanexele nr. 2.1 - 2.3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Primarul Sectorului 6, prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați, la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,  
PRIMAR,  
PAUL- CRISTIAN MOLDOVAN**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



**PRIMAR SECTOR 6**

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform  
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a documentației tehnico-economice actualizată pentru 3 blocuri de locuințe care fac parte din Programul local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO2 pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București

Efectuarea lucrărilor de anvelopare termică are drept scop creșterea performanțelor energetice a clădirilor, reducerea facturilor de energie termică, îmbunătățirea condițiilor de viață pentru părți importante din populație, îmbunătățirea aspectului estetic al clădirilor, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Documentațiile tehnico-economice aferente lucrărilor de reabilitare termică pentru cele 3 imobile, au fost elaborate inițial în anii anteriori - 2018-2019, de atunci și până în momentul de față au intervenit modificări privind:

- Reglementări tehnice aplicabile, lucrări de înlocuire a lifturilor (ex. cabină lift, uși acces palier, sistem tracțiune, motor, inclusiv demontare lift existent) care au impact asupra soluțiilor tehnice cuprinse în documentațiile inițiale;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile, procurare și montare kit panouri fotovoltaice;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu Strategia Europa 2030;
- În cadrul soluțiilor pentru înlocuirea ferestrelor se vor agreea ca soluții folosirea de tâmplărie cu geam termoizolant cu o suprafață tratată lowe;
- Față de momentul întocmirii documentației și al actualizării acesteia, prețurile existente în piață (materiale de construcții, manoperă, carburanți, precum și lucrările de intervenție noi, introduse în documentația actualizată, precum înlocuire lifturi, montare panouri fotovoltaice, etc.) au impact asupra **valorii** investiției.

Drept urmare, este necesară actualizarea documentației tehnico-economice conform legislației în vigoare, la blocurile de locuințe, în vederea reabilitării termice din diferite surse de finanțare, precum și alinierii la standardele de cost.

În conformitate cu prevederile art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a documentației tehnico-economice pentru 3 blocuri de locuințe care fac parte din Programul local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO2 pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certifiicat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.

**PRIMAR,**  
Paul Cristian Moldovan



Nr. 834/08.06.2026

## Raport de Specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a documentației tehnico-economice actualizată pentru 3 blocuri de locuințe care fac parte din Programul local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO2 pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București

### DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform  
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe rămâne unul dintre principalele priorități pe care autoritatea locală a Sectorului 6 și le-a propus a le realiza.

Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 cu modificările și completările ulterioare, stabilește lucrările de intervenție pentru izolarea termică a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990, etapele necesare realizării lucrărilor, modul de finanțare al acestora, precum și obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și ale asociațiilor de proprietari.

Efectuarea lucrărilor de anvelopare termică are drept scop creșterea performanțelor energetice a clădirilor, reducerea facturilor de energie termică, îmbunătățirea condițiilor de viață pentru părți importante din populație, îmbunătățirea aspectului estetic al clădirilor, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Lucrările de intervenție de bază constau în :

- termoizolarea pereților exteriori ai blocului;
- înlocuirea ferestrelor și ușilor care sunt la exterior, închiderea balcoanelor, cu tâmplărie PVC;
- termoizolarea întradosului planșeului de la subsol;
- termo-hidroizolarea terasei și execuție balustrada de protecție;
- în funcție de tipul constructiv al parapetilor de la balcoane, aceștia pot fi refăcuți în totalitate sau consolidați;
- montaj glafuri la ferestre și balcoane, montaj atic din tablă la terasă, montaj rosturi de dilatație între tronsoane;
- termoizolarea soclului;
- refacere trotuar;
- înlocuire coloane orizontale în subsol (apă caldă menajeră, termoficare);
- înlocuire instalație electrică de iluminat în subsol;
- demontare /remontare unitați AC existente pe fațade;



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

- sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum;
- înlocuire lift (cabină lift, uși acces palier, system tracțiune, motor etc. conform raport ethnic, demontare lift existent.

Într-un procent foarte mare, blocurile construite înainte de anul 1990 prezintă un nivel scăzut de izolare termică la nivelul anvelopei (pereți exteriori, tâmplărie ferestre, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol neîncălzit), fapt pentru care se urmărește a fi atinse anumite obiective specifice cum ar fi: reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire, îmbunătățirea condițiilor de confort interior, diminuarea efectelor schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor poluante etc.

Este de menționat faptul că documentația tehnico economică, a fost elaborată în baza HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, iar devizul general a fost actualizat în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Documentațiile tehnico-economice aferente lucrărilor de reabilitare termică pentru cele 3 imobile, au fost elaborate initial în anii anteriori- 2018-2019, de atunci și până în momentul de față au intervenit modificări privind:

- Reglementări tehnice aplicabile, lucrări de înlocuire a lifturilor (ex. cabina lift, uși acces palier, sistem tracțiune, motor, inclusiv demontare lift existent) care au impact asupra soluțiilor tehnice cuprinse în documentațiile inițiale.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile, procurare și montare kit panouri fotovoltaice.
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu Strategia Europa 2030.
- În cadrul soluțiilor pentru înlocuirea ferestrelor se vor agreea ca soluții folosirea de tâmplărie cu geam termoizolant cu o suprafață tratată lowe.
- Față de momentul întocmirii documentației și al actualizării acesteia, prețurile existente în piață (materiale de construcții, manoperă, carburanți, precum și lucrările de intervenție noi, introduse în documentația actualizată, precum înlocuire lifturi, montare panouri fotovoltaice,etc.) au impact asupra **valorii** investiției.

Drept urmare, este necesară actualizarea **documentației tehnico-economice** conform legislației în vigoare, la blocurile de locuințe, în vederea reabilitării termice din diferite surse de finanțare, precum și alinierii la standardele de cost.

Prin HCL 259/31.10.2019, pentru cele 3 imobile, au fost actualizați indicatorii tehnico-economici, modificându-se după cum urmează:

Nr. Crt	Denumire imobil	C+M fără TVA, aprobat prin HCL 259/2019	C+M cu TVA, aprobat prin HCL 259/2019	C+M fără TVA propus	C+M cu TVA propus
1.	ALEEA SĂNDULEȘTI NR. 1 BL. C1	3.849.954,89	4.581.446,32	9.479.893,63	11.470.671,30
2.	STR. TÎRGU NEAMȚ NR. 1 BL. D9	3.856.346,15	4.589.051,92	9.926.312,84	12.010.838,53
3.	STR. APELE VII NR. 2A BL.312	1.305.035,65	1.552.992,42	3.329.818,72	4.029.080,65

Documentația tehnico-economică – D.A.L.I. a fost inițial aprobată prin:

Nr. Crt.	Denumire imobil	H.C.L. prin care au fost inițial aprobată documentația D.A.L.I.
1.	ALEEA SĂNDULEȘTI NR. 1 BL. C1	293/18.12.2018
2.	STR. TÎRGU NEAMȚ NR. 1 BL. D9	178/30.08.2018
3.	STR. APELE VII NR. 2A BL.312	178/30.08.2018

Drept urmare, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, consider că proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a documentației tehnico-economice actualizată pentru 3 blocuri de locuințe care fac parte din Programul local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO2 pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București îndeplinește condițiile legale și de oportunitate pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6.

DIRECTOR GENERAL  
MARIUS MARIN PETRESCU