



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 90/11.06.2026

privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor economici actualizați pentru 20 imobile care fac parte din Programul local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO2 pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 180/2015 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 251/2016 privind aprobarea programului local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO2 pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, modificată și completată de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 117/2017;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 167/2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a documentației tehnico-economice pentru 20 blocuri de locuințe care fac parte din Programul local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO2 pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și o), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat și indicatorii economici actualizați pentru 20 imobile care fac parte din Programul local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO2 pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, conform Anexei cu Subanexele nr. 1 – 20, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6, prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați, la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
PAUL- CRISTIAN MOLDOVAN**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor economici actualizați pentru 20 imobile care fac parte din Programul local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO₂ pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București

PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform

Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe rămâne unul dintre principalele priorități pe care autoritatea locală a Sectorului 6 și le-a propus a le realiza. Efectuarea lucrărilor de anvelopare termică are drept scop creșterea performanțelor energetice a clădirilor, reducerea facturilor de energie termică, îmbunătățirea condițiilor de viață pentru părți importante din populație, îmbunătățirea aspectului estetic al clădirilor, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Prezentul proiect are ca obiect actualizarea indicatorilor economici pentru 20 imobile care fac parte din Programul local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO₂ pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.

Având în vedere intrarea în vigoare a Legii nr. 141/2025, începând cu data de 1 august 2025, cota standard de TVA se majorează la 21%. Această modificare legislativă determină actualizarea valorii totale cu TVA aferente Devizelor Generale pentru cele 20 de imobile.

Din Devizele Generale aferente obiectivelor de investiții au fost eliminate cheltuielile incluse în Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții - Branșament necesar montării stației de încărcare mașini electrice, materiale manoperă aferentă operațiunilor solicitate, transport materiale.

Eliminarea acestor cheltuieli este justificată de faptul că, execuția branșamentului nu este inclusă în obiectul proiectului de reabilitare termică și nu va fi realizată în cadrul acestuia. Ca urmare, se impune actualizarea valorilor aferente Capitolului 5 – Alte cheltuieli, subcapitolul 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute și Capitolului 7 – Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, în concordanță cu revizuirea investiției.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certificat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.

În conformitate cu prevederile art. 166 alin. (2) lit. k) și o) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor economici actualizați pentru 20 imobile care fac parte din Programul local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO2 pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.

PRIMAR,

Paul-Cristian Moldovan



Nr.

**DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Raport de Specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor economici actualizați pentru 20 imobile care fac parte din Programul local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO2 pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe rămâne unul dintre principalele priorități pe care autoritatea locală a Sectorului 6 și le-a propus a le realiza.

Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 cu modificările și completările ulterioare, stabilește lucrările de intervenție pentru izolarea termică a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990, etapele necesare realizării lucrărilor, modul de finanțare al acestora, precum și obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și ale asociațiilor de proprietari.

Efectuarea lucrărilor de anvelopare termică are drept scop creșterea performanțelor energetice a clădirilor, reducerea facturilor de energie termică, îmbunătățirea condițiilor de viață pentru părți importante din populație, îmbunătățirea aspectului estetic al clădirilor, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Din Devizele Generale aferente obiectivelor de investiții prevăzute în anexele atașate prezentului raport de specialitate, au fost eliminate cheltuielile incluse în Cap.2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții - Branșament necesar montării stației de încărcare mașini electrice, materiale manoperă aferentă operațiunilor solicitate,



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

transport materiale, față de devizele generale aprobate anterior prin HCL nr. 167/08.07.2024.

Eliminarea acestor cheltuieli este justificată de faptul că execuția bransamentului nu este inclusă în obiectul proiectului de reabilitare termică și nu va fi realizată în cadrul acestuia. Ca urmare, se impune actualizarea valorilor aferente Capitolului 5 – Alte cheltuieli, subcapitolul 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute și Capitolului 7 – Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, în concordanță cu revizuirea investiției.

Având în vedere intrarea în vigoare a Legii nr. 141/2025, începând cu data de 1 august 2025, prin care cota standard de TVA se majorează de la 19% la 21%, se impune actualizarea indicatorilor economici aferenți investiției, respectiv a valorilor cu TVA din Devizele Generale întocmite pentru cele 20 de imobile analizate.

Astfel actualizarea are ca obiect și recalcularea valorilor totale cu TVA, prin aplicarea noii cote standard de TVA de 21% asupra valorilor fără TVA aprobate anterior.

Prin urmare, actualizarea indicatorilor economici este necesară pentru corelarea documentației economice a investiției cu prevederile legale în vigoare și pentru asigurarea unei fundamentări financiare conforme cu noul regim fiscal aplicabil după data de 1 august 2025.

Față de cele menționate, prezentul proiect de hotărâre, împreună cu anexele aferentă, îndeplinește condițiile necesare și poate fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6.

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU

ANEXA NR. 1
la Raportul de specialitate

Centralizator indicatori economici 20 blocuri aprobați prin HCL 167 - 08.07.2024

Nr.crt.	Adresa imobil	Valoare totală fără TVA	Valoare totală cu TVA	Valoare C+M fără TVA	Valoare C+M cu TVA
1	Bloc 830 bis, Strada Bozieni nr.9	21.810.680,32	25.953.400,18	13.812.294,13	16.436.630,01
2	Bloc M2B/6, Strada Târgu Neamț nr.7	10.379.544,46	12.351.058,37	6.310.811,15	7.509.865,27
3	Bloc E32, Strada Țincani nr.9	6.453.108,97	7.678.826,71	3.925.906,11	4.671.828,27
4	Bloc A5, Strada Valea Roșie nr.1	10.969.192,10	13.052.649,77	7.250.908,84	8.628.581,53
5	Bloc C6, Prelungirea Ghencea nr.32	20.882.897,41	24.849.402,28	13.111.954,45	15.603.225,79
6	Bloc C1, Strada Valea Argeșului nr.5	20.824.259,86	24.779.627,95	13.066.148,23	15.548.716,39
7	Bloc TS8, Strada Râul Doamnei nr.2	6.574.053,30	7.822.749,56	3.935.419,59	4.683.149,31
8	Bloc E2, Strada Valea Călugărească nr.20	6.441.518,97	7.665.035,44	3.917.134,58	4.661.390,15
9	Bloc M43, Aleea Dealul Măcinului nr.12	11.734.370,43	13.963.197,37	7.404.604,73	8.811.479,63
10	Bloc M51, Aleea Valea Boteni nr.4	11.763.125,58	13.997.413,94	7.426.312,89	8.837.312,34
11	Bloc M48, Strada Câmpul cu Flori nr.5	11.864.542,65	14.118.092,99	7.502.811,07	8.928.345,17
12	Bloc C8, Strada Drumul Taberei nr.90	30.848.975,42	36.708.444,09	19.333.248,95	23.006.566,25
13	Bloc 451, Aleea Dealul Măcinului nr.1B	25.278.619,19	30.080.057,92	15.778.046,20	18.775.874,97
14	Bloc M9, Strada Pașcani nr.2	10.071.323,12	11.984.285,09	6.204.497,40	7.383.351,90
15	Bloc 36, Bd.Iuliu Maniu nr.154-156	9.733.659,12	11.582.465,44	6.199.030,03	7.376.845,74
16	Bloc 8A, Aleea Zorelelor nr.8A	11.766.720,21	14.001.691,29	7.429.055,98	8.840.576,62
17	Bloc 39, Bd.Iuliu Maniu nr.168	9.562.998,50	11.379.391,77	6.067.847,49	7.220.738,52
18	Bloc 37, Bd.Iuliu Maniu nr.158	9.688.605,17	11.528.854,58	6.163.827,03	7.334.954,16
19	Bloc 38, Bd.Iuliu Maniu nr.166	9.745.715,05	11.596.806,48	6.257.254,85	7.446.133,27
20	Bloc 6P, Bd.Iuliu Maniu nr.67	48.275.479,07	57.444.891,15	30.831.043,16	36.688.941,36

ANEXA NR. 2
la Raportul de specialitate

Centralizator indicatori economici 20 blocuri (TVA 21%)

Nr.crt.	Adresa imobil	Valoare totală fără TVA	Valoare totală cu TVA	Valoare C+M fără TVA	Valoare C+M cu TVA
1	Bloc 830 bis, Strada Bozieni nr.9	21.698.686,62	26.248.378,35	13.726.145,13	16.608.635,61
2	Bloc M2B/6, Strada Târgu Neamț nr.7	10.331.547,16	12.497.742,40	6.273.890,15	7.591.407,08
3	Bloc E32, Strada Țincani nr.9	6.421.110,77	7.767.128,04	3.901.292,11	4.720.563,45
4	Bloc A5, Strada Valea Roșie nr.1	10.921.194,80	13.210.815,68	7.213.987,84	8.728.925,29
5	Bloc C6, Prelungirea Ghencea nr.32	20.770.903,71	25.125.974,11	13.025.805,45	15.761.224,60
6	Bloc C1, Strada Valea Argeșului nr.5	20.712.266,16	25.055.003,01	12.979.999,23	15.705.799,06
7	Bloc TS8, Strada Râul Doamnei nr.2	6.542.055,10	7.913.406,22	3.910.805,59	4.732.074,77
8	Bloc E2, Strada Valea Călugărească nr.20	6.409.520,77	7.753.106,75	3.892.520,58	4.709.949,90
9	Bloc M43, Aleea Dealul Măcinului nr.12	11.686.373,13	14.136.646,27	7.367.683,73	8.914.897,31
10	Bloc M51, Aleea Valea Boteni nr.4	11.715.128,28	14.171.433,55	7.389.391,89	8.941.164,19
11	Bloc M48, Strada Câmpul cu Flori nr.5	11.816.545,35	14.294.124,30	7.465.890,07	9.033.726,98
12	Bloc C8, Strada Drumul Taberei nr.90	30.672.985,32	37.104.402,86	19.197.871,95	23.229.425,06
13	Bloc 451, Aleea Dealul Măcinului nr.1B	25.150.626,39	30.424.129,45	15.679.590,20	18.972.304,14
14	Bloc M9, Strada Pașcani nr.2	10.023.325,82	12.124.916,61	6.167.576,40	7.462.767,44
15	Bloc 36, Bd.Iuliu Maniu nr.154-156	9.685.661,82	11.716.295,04	6.162.109,03	7.456.151,93
16	Bloc 8A, Aleea Zorelelor nr.8A	11.718.722,91	14.175.782,83	7.392.134,98	8.944.483,32
17	Bloc 39, Bd.Iuliu Maniu nr.168	9.515.001,20	11.509.809,51	6.030.926,49	7.297.421,06
18	Bloc 37, Bd.Iuliu Maniu nr.158	9.640.607,87	11.661.764,75	6.126.906,03	7.413.556,30
19	Bloc 38, Bd.Iuliu Maniu nr.166	9.697.717,75	11.730.848,07	6.220.333,85	7.526.603,96
20	Bloc 6P, Bd.Iuliu Maniu nr.67	48.035.492,57	58.108.257,35	30.646.438,16	37.082.190,18