



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor economici actualizați pentru 20 imobile care fac parte din Programul local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO₂ pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 91943/11.06.2026, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 - Buget, Finanțe, Investiții și Fonduri Europene și nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 180/2015 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 251/2016 privind aprobarea programului local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO₂ pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, modificată și completată de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 117/2017;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 167/2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a documentației tehnico-economice pentru 20 blocuri de locuințe care fac parte din Programul local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO₂ pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și o), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat și indicatorii economici actualizați pentru 20 imobile care fac parte din Programul local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO₂ pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, conform Anexei cu Subanexele nr. 1 – 20, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6, prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați, la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cătălin Volintiru

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 108

Data: 25.06.2026

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 108/25.06.2026

Indicatori economici pentru reabilitarea termică a unui număr de 20 blocuri de locuințe
din Sectorul 6 al Municipiului București

Nr. crt.	Bloc, Adresa	Subanexa
1	Bloc 830 bis, Strada Bozieni nr. 9	1
2	Bloc M2B8/6, Strada Târgu Neamț nr. 7	2
3	Bloc E32, Strada Țincani nr. 9	3
4	Bloc A5, Strada Valea Roșie nr. 1	4
5	Bloc C6, Prelungirea Ghencea nr. 32	5
6	Bloc C1, Strada Valea Argeșului nr. 5	6
7	Bloc TS8, Strada Râul Doamnei nr. 2	7
8	Bloc E2, Strada Valea Călugărească nr. 20	8
9	Bloc M43, Aleea Dealul Măcinului nr. 12	9
10	Bloc M51, Aleea Valea Boteni nr. 4	10
11	Bloc M48, Strada Câmpul cu Flori nr. 5	11
12	Bloc C8, Strada Drumul Taberei nr. 90	12
13	Bloc 451, Aleea Dealul Măcinului nr. 1B	13
14	Bloc M9, Strada Pașcani nr. 2	14
15	Bloc 36, Bd. Iuliu Maniu nr. 154-156	15
16	Bloc 8A, Aleea Zorelelor nr. 8A	16
17	Bloc 39, Bd. Iuliu Maniu nr. 168	17
18	Bloc 37, Bd. Iuliu Maniu nr. 158	18
19	Bloc 38, Bd. Iuliu Maniu nr. 166	19
20	Bloc 6P, Bd. Iuliu Maniu nr. 67	20

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cătălin Volintiru

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 108/25.06.2026
Subanexa 1

INDICATORI ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Reabilitare termică a Blocului 830bis, Strada Bozieni nr. 9

I. Indicatori economici:

TOTAL:	21.698.686,62	lei fără TVA
	26.248.378,35	lei inclusiv TVA
din care		
C+M:	13.726.145,13	lei fără TVA
	16.608.635,61	lei inclusiv TVA

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 830bis, STR. BOZIENI NR.9, SECTOR 6 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	76230.84	16008.48	92239.32
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		76230.84	16008.48	92239.32

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	23327.11	4432.15	27759.26
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	33131.25	6294.94	39426.19
3.5	Proiectare	57979.69	11016.14	68995.83
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17241.77	3275.94	20517.71
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	18256.00	3468.64	21724.64
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	22481.92	4271.56	26753.48
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	148822.69	28276.31	177099.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	133822.69	25426.31	159249.00
	3.7.2. Auditul financiar	15000.00	2850.00	17850.00
3.8	Asistenta tehnica	171734.55	36064.26	207798.81
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3887.86	816.45	4704.31
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1943.93	408.23	2352.16
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1943.93	408.23	2352.16
	3.8.2. Dirigentie de santier	158846.69	33357.80	192204.49
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9000.00	1890.00	10890.00
Total capitol 3		435995.29	86273.80	522269.09

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	13382268.91	2810276.47	16192545.38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2502400.00	525504.00	3027904.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		15884668.91	3335780.47	19220449.38

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	334556.72	70256.91	404813.63
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	267645.38	56205.53	323850.91
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	66911.34	14051.38	80962.72
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6891.62	0.00	6891.62
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	6891.62	0.00	6891.62
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1619061.40	340002.89	1959064.29
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15000.00	2850.00	17850.00
Total capitol 5		1975509.74	413109.81	2388619.55

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

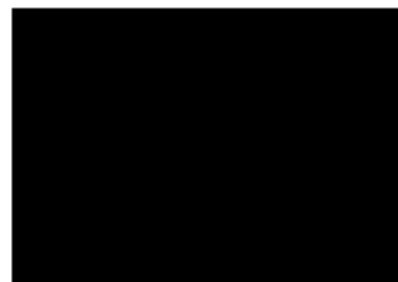
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1663140.92	349259.59	2012400.51
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1663140.92	349259.59	2012400.51
TOTAL CAPITOL 7		3326281.84	698519.19	4024801.03

TOTAL GENERAL		21698686.62	4549691.73	26248378.35
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		13726145.13	2882490.48	16608635.61

Data: 05.05.2026

Beneficiar/Investitor



ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 108/25.06.2026
Subanexa 2

INDICATORI ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Reabilitare termică a Blocului M2B8/6, Strada Târgu Neamț nr. 7

I. Indicatori economici:

TOTAL:	10.331.547,16	lei fără TVA
	12.497.742,40	lei inclusiv TVA
din care		
C+M:	6.273.890,15	lei fără TVA
	7.591.407,08	lei inclusiv TVA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Elaborare documentație tehnico-economică pentru creșterea eficienței energetice blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.

Str. Tîrgu Neamț, nr. 7, Bloc M2B8-6

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	lei	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
1	Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferentă operațiunilor solicitate transport materiale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnică	9,505.66	1,806.08	11,311.74
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13,500.79	2,565.15	16,065.94
3.5	Proiectare	23,626.38	4,489.01	28,115.39
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,025.92	1,334.92	8,360.84
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,439.21	1,413.45	8,852.66
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	9,161.25	1,740.64	10,901.89
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	75,718.47	14,386.51	90,104.98
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,718.47	11,536.51	72,254.98
3.7.2.	Audit financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistență tehnică	89,026.75	18,695.62	107,722.37
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	1,584.28	332.70	1,916.98
3.8.1.1.	pe perioada execuției lucrărilor	792.14	166.35	958.49
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	792.14	166.35	958.49
3.8.2.	Dirigenție de șantier	75,442.47	15,842.92	91,285.39
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12,000.00	2,520.00	14,520.00
TOTAL CAPITOLUL 3		212,378.05	42,132.36	254,510.41
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,071,847.48	1,275,087.97	7,346,935.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,472,400.00	309,204.00	1,781,604.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		7,544,247.48	1,584,291.97	9,128,539.45
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	202,042.67	42,428.96	244,471.63
5.1.1.	Lucrări de construcții	202,042.67	42,428.96	244,471.63
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3,155.41	0.00	3,155.41
5.2.1.	Comisioane și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizate de construire /desființare	3,155.41	0.00	3,155.41
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	765,690.06	160,794.91	926,484.97
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOLUL 5		985,888.14	206,073.87	1,191,962.02
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	794,516.74	166,848.52	961,365.26
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	794,516.74	166,848.52	961,365.26
TOTAL CAPITOLUL 7		1,589,033.48	333,697.03	1,922,730.51
TOTAL GENERAL:		10,331,547.16	2,166,195.24	12,497,742.40
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,273,890.15	1,317,516.93	7,591,407.08

Data:
05.05.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 108/25.06.2026
Subanexa 3

INDICATORI ECONOMICI
al obiectivului de investiții
Reabilitare termică a Blocului E32, Strada Țincani nr.9

I. Indicatori economici:

TOTAL:	6.421.110,77	lei fara TVA
	7.767.128,04	lei inclusiv TVA
din care		
C+M:	3.901.292,11	lei fara TVA
	4.720.563,45	lei inclusiv TVA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Elaborare documentație tehnico-economică pentru creșterea eficienței energetice blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.

Str. Tincani, nr. 9, Bloc E32, sc. 1

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	lei	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
1	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta operatiunilor solicitate transport materiale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnică	6.435,81	1.222,80	7.658,61
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9.140,71	1.736,73	10.877,44
3.5	Proiectare	15.996,25	3.039,29	19.035,54
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4.756,90	903,81	5.660,71
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.036,72	956,98	5.993,70
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6.202,63	1.178,50	7.381,13
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	52.615,62	9.996,97	62.612,59
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	37.615,62	7.146,97	44.762,59
3.7.2	Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistența tehnică	59.664,26	12.529,49	72.193,75
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	1.072,64	225,25	1.297,89
3.8.1.1	pe perioada execuției lucrărilor	536,32	112,63	648,95
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	536,32	112,63	648,95
3.8.2	Dirigenție de șantier	46.591,62	9.784,24	56.375,86
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12.000,00	2.520,00	14.520,00
TOTAL CAPITOLUL 3		144.852,65	28.715,29	173.567,94
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.761.561,91	789.928,00	4.551.489,91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	897.600,00	188.496,00	1.086.096,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		4.659.161,91	978.424,00	5.637.585,91
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	139.730,20	29.343,34	169.073,54
5.1.1	Lucrări de construcții	139.730,20	29.343,34	169.073,54
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1.962,96	0,00	1.962,96
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizate de construire /desființare	1.962,96	0,00	1.962,96
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	473.482,24	99.431,27	572.913,51
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOLUL 5		630.175,40	131.624,61	761.800,01
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	493.460,40	103.626,68	597.087,09
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	493.460,40	103.626,68	597.087,09
TOTAL CAPITOLUL 7		986.920,81	207.253,37	1.194.174,18
TOTAL GENERAL:		6.421.110,77	1.346.017,27	7.767.128,04
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.901.292,11	819.271,34	4.720.563,45

Data:
05.05.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 108/25.06.2026
Subanexa 4

INDICATORI ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Reabilitare termică a Blocului A5, Strada Valea Roșie nr. 1

I. Indicatori economici:

TOTAL:	10.921.194,80	lei fără TVA
	13.210.815,68	lei inclusiv TVA
din care		
C+M:	7.213.987,84	lei fără TVA
	8.728.925,29	lei inclusiv TVA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Elaborare documentație tehnico-economică pentru creșterea eficienței energetice blocului de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.

Str. Valea Roșie, nr. 1, Bloc A5

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	lei	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
1	Bransament necesar montarii stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferenta operațiunilor solicitate transport materiale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnică	11.094,45	2.107,95	13.202,40
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.757,34	2.993,89	18.751,23
3.5	Proiectare	27.575,35	5.239,32	32.814,67
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8.200,25	1.558,05	9.758,30
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.682,62	1.649,70	10.332,32
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	10.692,48	2.031,57	12.724,05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	83.007,51	15.771,43	98.778,94
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	68.007,51	12.921,43	80.928,94
3.7.2.	Audit financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistența tehnică	91.708,59	19.258,80	110.967,39
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului.	1.849,08	388,31	2.237,39
3.8.1.1.	pe perioada execuției lucrărilor	924,54	194,15	1.118,69
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	924,54	194,15	1.118,69
3.8.2.	Dirigenție de șantier	77859,51	16350,50	94210,01
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12.000,00	2.520,00	14.520,00
TOTAL CAPITOLUL 3		230.143,24	45.561,39	275.704,63
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.800.751,13	1.428.157,74	8.228.908,87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	985.200,00	206.892,00	1.192.092,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		7.785.951,13	1.635.049,74	9.421.000,87
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	413.236,71	86.779,71	500.016,42
5.1.1.	Lucrări de construcții	413.236,71	86.779,71	500.016,42
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3.625,46	0,00	3.625,46
5.2.1.	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizate de construire /desființare	3.625,46	0,00	3.625,46
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	790.523,51	166.009,94	956.533,45
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.222.385,68	255.639,65	1.478.025,33
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	841.357,37	176.685,05	1.018.042,42
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	841.357,37	176.685,05	1.018.042,42
TOTAL CAPITOLUL 7		1.682.714,75	353.370,10	2.036.084,85
TOTAL GENERAL:		10.921.194,80	2.289.620,87	13.210.815,68
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7.213.987,84	1.514.937,45	8.728.925,29

Data:
05.05.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 108/25.06.2026
Subanexa 5

INDICATORI ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Reabilitare termică a Blocului C6, Prelungirea Ghencea nr. 32

I. Indicatori economici:

TOTAL:	20.770.903,71	lei fără TVA
	25.125.974,11	lei inclusiv TVA
din care		
C+M:	13.025.805,45	lei fără TVA
	15.761.224,60	lei inclusiv TVA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Elaborare documentație tehnico-economică pentru creșterea eficienței energetice blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.

Prelungirea Ghencea, nr. 32, Bloc C6

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
1	Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferenta operatiunilor solicitate transport materiale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000.00	190.00	1.190.00
3.3	Expertiza tehnică	23.475.03	4.460.26	27.935.29
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	33.341.34	6.334.85	39.676.19
3.5	Proiectare	58.347.35	11.086.00	69.433.35
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	17.351.11	3.296.71	20.647.82
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18.371.76	3.490.63	21.862.39
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	22.624.48	4.298.65	26.923.13
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	140.968.00	26.783.92	167.751.92
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	125.968.00	23.933.92	149.901.92
3.7.2	Audit financiar	15.000.00	2.850.00	17.850.00
3.8	Asistență tehnică	167.520.50	35.179.31	202.699.81
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	3.912.50	821.63	4.734.13
3.8.1.1	pe perioada execuției lucrărilor	1.956.25	410.81	2.367.06
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.956.25	410.81	2.367.06
3.8.2	Dirigenție de șantier	151.608.00	31.837.68	183.445.68
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12.000.00	2.520.00	14.520.00
TOTAL CAPITOLUL 3		424.652.22	84.034.33	508.686.55
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12.596.800.16	2.645.328.04	15.242.128.20
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.564.000.00	538.440.00	3.102.440.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		15.160.800.16	3.183.768.04	18.344.568.20
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	429.005.28	90.091.11	519.096.39
5.1.1	Lucrări de construcții	429.005.28	90.091.11	519.096.39
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	6.555.98	0.00	6.555.98
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizate de construire /desființare	6.555.98	0.00	6.555.98
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.538.666.80	323.120.03	1.861.786.83
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000.00	2.850.00	17.850.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.989.228.06	416.061.14	2.405.289.20
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1.598.111.63	335.603.44	1.933.715.08
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.598.111.63	335.603.44	1.933.715.08
TOTAL CAPITOLUL 7		3.196.223.27	671.206.89	3.867.430.15
TOTAL GENERAL:		20.770.903.71	4.355.070.39	25.125.974.11
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		13.025.805.45	2.735.419.15	15.761.224.60

Data:
05.05.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 108/25.06.2026
Subanexa 6

INDICATORI ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Reabilitare termică a Blocului C1, Strada Valea Argeșului nr. 5

I. Indicatori economici:

TOTAL:	20.712.266,16	lei fără TVA
	25.055.003,01	lei inclusiv TVA
din care		
C+M:	12.979.999,23	lei fără TVA
	15.705.799,06	lei inclusiv TVA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Elaborare documentație tehnico-economică pentru creșterea eficienței energice blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.

Str. Valea Argeșului, nr. 5, Bloc C1, sc. A-D

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare '2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	lei	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
1	Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferentă operațiunilor solicitate transport materiale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000.00	190.00	1.190.00
3.3	Expertiza tehnică	23.617.81	4.525.98	28.343.19
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	33.628.19	6.427.35	40.255.55
3.5	Proiectare	59.199.33	11.247.87	70.447.20
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	17.604.47	3.344.85	20.949.32
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18.640.02	3.541.60	22.181.52
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	22.954.84	4.361.42	27.316.26
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	140.509.82	26.696.87	167.206.69
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	125.509.82	23.846.87	149.356.69
3.7.2.	Audit financiar	15.000.00	2.850.00	17.850.00
3.8	Asistență tehnică	167.119.46	35.095.09	202.214.55
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului.	3.969.64	833.62	4.803.26
3.8.1.1.	pe perioada execuției lucrărilor	1.984.82	416.81	2.401.63
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.984.82	416.81	2.401.63
3.8.2.	Dirigenție de șantier	151149.82	31741.46	182891.28
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12.000.00	2.520.00	14.520.00
TOTAL CAPITOLUL 3		425.474.61	84.162.57	509.657.18
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12.550.962.42	2.635.706.31	15.186.688.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.564.000.00	538.440.00	3.102.440.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		15.114.962.42	3.174.146.31	18.289.128.73
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	429.016.60	90.093.53	519.110.33
5.1.1.	Lucrări de construcții	429.016.60	90.093.53	519.110.33
5.1.2.	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	6.533.08	0.00	6.533.08
5.2.1.	Comisioane și dabanziile aferente creditului, bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizate de construire /desființare	6.533.08	0.00	6.533.08
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.534.130.12	322.167.33	1.856.297.45
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000.00	2.850.00	17.850.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.964.680.00	415.110.85	2.399.790.85
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prezabirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1.593.564.56	334.648.56	1.928.213.12
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.593.564.56	334.648.56	1.928.213.12
TOTAL CAPITOLUL 7		3.187.129.13	669.297.12	3.856.426.25
TOTAL GENERAL:		20.712.266.18	4.342.736.85	25.055.003.01
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12.979.999.23	2.725.799.84	15.705.799.06

Data:
05.05.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6



ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 108/25.06.2026
Subanexa 7

INDICATORI ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Reabilitare termică a Blocului TS8, Strada Râul Doamnei nr. 2

I. Indicatori economici:

TOTAL:	6.542.055,10	lei fără TVA
	7.913.406,22	lei inclusiv TVA
din care		
C+M:	3.910.805,59	lei fără TVA
	4.732.074,77	lei inclusiv TVA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Elaborare documentație tehnico-economică pentru creșterea eficienței energetice blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.

Str. Raul Doamnei, nr. 2, Bloc TS8

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
1	Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferenta operațiunilor solicitate transport materiale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnică	7.053,55	1.340,17	8.393,72
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.018,09	1.903,44	11.921,53
3.5	Proiectare	17.531,66	3.331,02	20.862,68
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5.213,50	990,57	6.204,07
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.520,17	1.048,83	6.569,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	6.797,99	1.291,62	8.089,61
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	52.758,44	10.024,10	62.782,54
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	37.758,44	7.174,10	44.932,54
3.7.2.	Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistență tehnică	60.702,04	12.747,43	73.449,47
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	1.175,60	246,88	1.422,48
3.8.1.1.	pe perioada execuției lucrărilor	587,80	123,44	711,24
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	587,80	123,44	711,24
3.8.2.	Dirigenție de șantier	47526,44	9980,55	57506,99
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12.000,00	2.520,00	14.520,00
TOTAL CAPITOLUL 3		149.063,78	29.536,16	178.599,94
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.775.843,93	792.927,23	4.568.771,16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	976.800,00	205.128,00	1.181.928,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		4.752.643,93	998.055,23	5.750.699,16
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	134.961,66	28.341,95	163.303,60
5.1.1.	Lucrări de construcții	134.961,66	28.341,95	163.303,60
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1.967,71	0,00	1.967,71
5.2.1.	Comisioane și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire /desființare	1.967,71	0,00	1.967,71
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	483.087,76	101.448,43	584.536,19
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOLUL 5		635.017,13	132.640,38	767.657,50
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	502.665,13	105.559,68	608.224,80
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	502.665,13	105.559,68	608.224,80
TOTAL CAPITOLUL 7		1.005.330,26	211.119,35	1.216.449,61
TOTAL GENERAL:		6.542.055,10	1.371.351,12	7.913.406,22
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.910.805,59	821.269,18	4.732.074,77

Data:
05.05.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 108/25.06.2026
Subanexa 8

INDICATORI ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Reabilitare termică a Blocului E2, Strada Valea Călugărească nr. 20

I. Indicatori economici:

TOTAL:	6.409.520,77	lei fără TVA
	7.753.106,75	lei inclusiv TVA
din care		
C+M:	3.892.520,58	lei fără TVA
	4.709.949,90	lei inclusiv TVA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Elaborare documentație tehnico-economică pentru creșterea eficienței energetice blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.

Str. Valea Calugareasca, nr. 20, Bloc E2

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	lei	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
1	Bransament necesar montarii stabei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta operatiunilor solicitate transport materiale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000.00	190.00	1.190.00
3.3	Expertiza tehnică	6.435.81	1.222.80	7.658.61
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9.140.71	1.736.73	10.877.44
3.5	Proiectare	15.996.25	3.039.29	19.035.54
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4.756.90	903.81	5.660.71
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.036.72	956.98	5.993.70
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6.202.63	1.178.50	7.381.13
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	52.530.84	9.980.86	62.511.70
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	37.530.84	7.130.86	44.661.70
3.7.2	Auditul financiar	15.000.00	2.850.00	17.850.00
3.8	Asistența tehnică	59.579.48	12.511.69	72.091.17
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	1.072.64	225.25	1.297.89
3.8.1.1	pe perioada execuției lucrărilor	536.32	112.63	648.95
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	536.32	112.63	648.95
3.8.2	Dirigenție de șantier	46506.84	9766.44	56273.28
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12.000.00	2.520.00	14.520.00
TOTAL CAPITOLUL 3		144.683.09	28.681.38	173.364.47
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.753.083.56	788.147.54	4.541.231.10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	897.600.00	188.496.00	1.086.096.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		4.650.683.56	976.643.54	5.627.327.10
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	139.437.03	29.281.78	168.718.80
5.1.1	Lucrări de construcții	139.437.03	29.281.78	168.718.80
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1.958.57	0.00	1.958.57
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizate de construire /desființare	1.958.57	0.00	1.958.57
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	472.625.93	99.251.45	571.877.38
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000.00	2.850.00	17.850.00
TOTAL CAPITOLUL 5		629.021.53	131.383.22	760.404.75
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	492.566.30	103.438.92	596.005.22
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	492.566.30	103.438.92	596.005.22
TOTAL CAPITOLUL 7		985.132.59	206.877.84	1.192.010.44
TOTAL GENERAL:		6.409.520.77	1.343.585.98	7.753.106.75
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.892.520.58	817.429.32	4.709.949.90

Data:
05.05.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 108/25.06.2026
Subanexa 9

INDICATORI ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Reabilitare termică a Blocului M43, Aleea Dealul Măcinului nr. 12

I. Indicatori economici:

TOTAL:	11.686.373,13	lei fără TVA
	14.136.646,27	lei inclusiv TVA
din care		
C+M:	7.367.683,73	lei fără TVA
	8.914.897,31	lei inclusiv TVA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de Investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficienței energetice blocuri de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti.

Aleea Dealul Macinului, nr. 12, Bloc M43

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrurilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	lei	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
1	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta operatiunilor solicitate transport materiale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	10,648.11	2,023.14	12,671.25
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15,123.40	2,873.45	17,996.85
3.5	Proiectare	26,465.95	5,028.53	31,494.48
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrurilor de interventii si deviz general	7,870.34	1,495.36	9,365.70
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8,333.30	1,583.33	9,916.63
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	10,262.31	1,949.84	12,212.15
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	86,148.93	16,368.30	102,517.23
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	71,148.93	13,518.30	84,667.23
3.7.2	Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	98,919.61	20,773.12	119,692.73
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,774.68	372.68	2,147.36
3.8.1.1	pe perioada executiei lucrarilor	887.34	186.34	1,073.68
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	887.34	186.34	1,073.68
3.8.2	Dirigentie de santier	85,144.93	17,890.44	103,035.37
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12,000.00	2,520.00	14,520.00
TOTAL CAPITOLUL 3		238,306.00	47,256.53	285,562.53
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7,114,892.64	1,494,127.45	8,609,020.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,399,600.00	293,916.00	1,693,516.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		8,514,492.64	1,788,043.45	10,302,536.09
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	252,791.09	53,086.13	305,877.21
5.1.1	Lucrari de constructii	252,791.09	53,086.13	305,877.21
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3,702.31	0.00	3,702.31
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	3,702.31	0.00	3,702.31
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	863,987.82	181,437.44	1,045,425.26
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,135,481.22	237,373.57	1,372,854.79
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	899,046.63	188,799.79	1,087,846.43
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	899,046.63	188,799.79	1,087,846.43
TOTAL CAPITOLUL 7		1,798,093.27	377,599.59	2,175,692.85
TOTAL GENERAL:		11,686,373.13	2,450,273.14	14,136,646.27
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,367,683.73	1,547,213.58	8,914,897.31

Data:
05.05.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr.108/25.06.2026
Subanexa 10

INDICATORI ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Reabilitare termică a Blocului M51, Aleea Valea Boteni nr. 4

I. Indicatori economici:

TOTAL:	11.715.128,28	lei fără TVA
	14.171.433,55	lei inclusiv TVA
din care		
C+M:	7.389.391.89	lei fără TVA
	8.941.164,19	lei inclusiv TVA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Elaborare documentație tehnico-economică pentru creșterea eficienței energetice blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.

Aleea Valea Boteni, nr. 4, Bloc M51

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	lei	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
1	Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferentă operațiunilor solicitate transport materiale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000.00	190.00	1.190.00
3.3	Expertiza tehnică	10.646.64	2.022.86	12.669.50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.121.32	2.873.05	17.994.37
3.5	Proiectare	26.462.32	5.027.84	31.490.16
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7.869.26	1.495.16	9.364.42
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.332.16	1.583.11	9.915.27
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	10.260.90	1.949.57	12.210.47
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	86.365.20	16.409.39	102.774.59
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	71.365.20	13.559.39	84.924.59
3.7.2.	Audit financiar	15.000.00	2.850.00	17.850.00
3.8	Asistență tehnică	99.135.64	20.818.48	119.954.12
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	1.774.44	372.63	2.147.07
3.8.1.1.	pe perioada execuției lucrărilor	887.22	186.32	1.073.54
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	887.22	186.32	1.073.54
3.8.2.	Dirigenție de șantier	85361.20	17925.85	103287.05
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12,000.00	2,520.00	14,520.00
TOTAL CAPITOLUL 3		238.731.12	47.341.63	286.072.75
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,136,519.76	1,498,669.15	8,635,188.91
4.2	Montaj utilități echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,399,600.00	293,916.00	1,693,516.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		8,536,119.76	1,792,585.15	10,328,704.91
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	252,872.13	53,103.15	305,975.28
5.1.1.	Lucrări de construcții	252,872.13	53,103.15	305,975.28
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3,713.16	0.00	3,713.16
5.2.1.	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizate construire /desființare	3,713.16	0.00	3,713.16
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	866,171.77	181,896.07	1,048,067.84
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,137,757.06	237,849.22	1,375,606.28
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	901,260.17	189,264.64	1,090,524.80
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	901,260.17	189,264.64	1,090,524.80
TOTAL CAPITOLUL 7		1,802,520.34	378,529.27	2,181,049.61
TOTAL GENERAL:		11,715,128.28	2,456,305.27	14,171,433.55
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,389,391.89	1,551,772.30	8,941,164.19

Data:
05.05.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 108/25.06.2026
Subanexa 11

INDICATORI ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Reabilitare termică a Blocului M48, Aleea Câmpul cu Flori nr. 5

I. Indicatori economici:

TOTAL:	11.816.545,35	lei fără TVA
	14.294.124,30	lei inclusiv TVA
din care		
C+M:	7.465.890,07	lei fără TVA
	9.033.726,98	lei inclusiv TVA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Elaborare documentație tehnico-economică pentru creșterea eficienței energetice blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.

Aleea Cimpul Cu Flori, nr. 5, Bloc M48

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	lei	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
1	Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferentă operațiilor solicitate transport materiale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1 000.00	190.00	1 190.00
3.3	Expertiza tehnică	10 652.76	2 024.02	12 676.78
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15 130.00	2 874.70	18 004.70
3.5	Proiectare	26 477.51	5 030.73	31 508.24
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7 873.78	1 496.02	9 369.80
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8 336.94	1 584.02	9 920.96
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	10 266.79	1 950.69	12 217.48
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	87 128.71	16 554.45	103 683.16
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	72 128.71	13 704.45	85 833.16
3.7.2.	Auditul financiar	15 000.00	2 850.00	17 850.00
3.8	Asistență tehnică	99 900.17	20 979.04	120 879.21
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	1 775.46	372.85	2 148.31
3.8.1.1.	pe perioada execuției lucrărilor	887.73	186.42	1 074.15
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	887.73	186.42	1 074.15
3.8.2.	Dirigenție de șantier	86 124.71	18 086.19	104 210.90
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12 000.00	2 520.00	14 520.00
TOTAL CAPITOLUL 3		240 289.15	47 652.94	287 942.09
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7 212 871.14	1 514 702.94	8 727 574.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1 399 600.00	293 916.00	1 693 516.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		8 612 471.14	1 808 618.94	10 421 090.08
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	253 018.92	53 133.97	306 152.90
5.1.1.	Lucrări de construcții	253 018.92	53 133.97	306 152.90
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3 751.41	0.00	3 751.41
5.2.1.	Comisioane și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire /desființare	3 751.41	0.00	3 751.41
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	873 884.88	183 515.82	1 057 400.70
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15 000.00	2 850.00	17 850.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1 145 655.21	239 499.80	1 385 155.01
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	909 064.92	190 903.63	1 099 968.56
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	909 064.92	190 903.63	1 099 968.56
TOTAL CAPITOLUL 7		1 818 129.84	381 807.27	2 199 937.11
TOTAL GENERAL:		11 816 545.35	2 477 578.95	14 294 124.30
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7 465 890.07	1 567 836.91	9 033 726.98

Data:
05.05.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 108/25.06.2026
Subanexa 12

INDICATORI ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Reabilitare termică a Blocului C8, Strada Drumul Taberei nr. 90

I. Indicatori economici:

TOTAL:	30.672.985,32	lei fără TVA
	37.104.402,86	lei inclusiv TVA
din care		
C+M:	19.197.871,95	lei fără TVA
	23.229.425,06	lei inclusiv TVA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Elaborare documentație tehnico-economică pentru creșterea eficienței energetice blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.

Drumul Taberei, nr. 90, Bloc C8

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	lei	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
1	Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferentă operațiilor solicitate transport materiale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnică	36,392.38	6,914.55	43,306.93
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	51,687.73	9,820.67	61,508.40
3.5	Proiectare	90,453.53	17,186.17	107,639.70
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26,898.72	5,110.76	32,009.48
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	28,480.99	5,411.39	33,892.38
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35,073.82	6,664.03	41,737.85
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	199,435.29	37,892.71	237,328.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	184,435.29	35,042.71	219,478.00
3.7.2	Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistență tehnică	240,960.69	50,601.74	291,562.43
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	6,065.40	1,273.73	7,339.13
3.8.1.1	pe perioada execuției lucrărilor	3,032.70	636.87	3,669.57
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,032.70	636.87	3,669.57
3.8.2	Dirigenție de șantier	222,895.29	46,808.01	269,703.30
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12,000.00	2,520.00	14,520.00
TOTAL CAPITOLUL 3		619,929.62	122,605.84	742,535.46
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	18,443,529.24	3,873,141.14	22,316,670.38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,846,000.00	807,660.00	4,653,660.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		22,289,529.24	4,680,801.14	26,970,330.38
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	754,342.71	158,411.97	912,754.68
5.1.1	Lucrări de construcții	754,342.71	158,411.97	912,754.68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9,666.63	0.00	9,666.63
5.2.1.	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizări de construire /desființare	9,666.63	0.00	9,666.63
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,262,094.35	475,039.81	2,737,134.16
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOLUL 5		3,041,103.69	636,301.78	3,677,405.48
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2,361,211.38	495,854.39	2,857,065.77
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,361,211.38	495,854.39	2,857,065.77
TOTAL CAPITOLUL 7		4,722,422.77	991,708.78	5,714,131.55
TOTAL GENERAL:		30,672,985.32	6,431,417.55	37,104,402.88
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		19,197,871.95	4,031,553.11	23,229,425.06

Data:
05.05.2026
Beneficiar/investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 108/25.06.2026
Subanexa 13

INDICATORI ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Reabilitare termică a Blocului 451, Aleea Dealul Măcinului nr. 1B

I. Indicatori economici:

TOTAL:	25.150.626,39	lei fără TVA
	30.424.129,45	lei inclusiv TVA
din care		
C+M:	15.679.590,20	lei fără TVA
	18.972.304,14	lei inclusiv TVA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Elaborare documentație tehnico-economică pentru creșterea eficienței energetice blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.
Aleea Dealul Macinului, nr. 1B, Bloc 451

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	lei	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
1	Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferenta operațiilor solicitate transport materiale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnică	28,808.22	5,473.56	34,281.78
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	40,916.02	7,774.04	48,690.06
3.5	Proiectare	71,603.03	13,604.58	85,207.61
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21,293.03	4,045.68	25,338.71
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22,545.56	4,283.66	26,829.22
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	27,764.44	5,275.24	33,039.68
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	166,262.09	31,589.80	197,851.89
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	151,262.09	28,739.80	180,001.89
3.7.2	Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistența tehnică	200,141.45	42,029.70	242,171.15
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	4,801.36	1,008.29	5,809.65
3.8.1.1	pe perioada execuției lucrărilor	2,400.68	504.14	2,904.82
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,400.68	504.14	2,904.82
3.8.2	Dirigenți de șantier	183,340.09	38,501.42	221,841.51
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12,000.00	2,520.00	14,520.00
TOTAL CAPITOLUL 3		508,730.81	100,661.68	609,392.49
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	15,126,209.14	3,176,503.92	18,302,713.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,207,800.00	673,638.00	3,881,438.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		18,334,009.14	3,850,141.92	22,184,151.06
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	553,381.05	116,210.02	669,591.08
5.1.1	Lucrări de construcții	553,381.05	116,210.02	669,591.08
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	7,889.03	0.00	7,889.03
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatiile de construire /desființare	7,889.03	0.00	7,889.03
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,860,575.36	390,720.83	2,251,296.19
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOLUL 5		2,436,845.44	509,780.85	2,946,626.29
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,935,520.50	406,459.30	2,341,979.80
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,935,520.50	406,459.30	2,341,979.80
TOTAL CAPITOLUL 7		3,871,041.00	812,918.61	4,683,959.61
TOTAL GENERAL:		25,150,626.39	5,273,503.06	30,424,129.45
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		15,679,590.20	3,292,713.94	18,972,304.14

Data:
05.05.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 108/25.06.2026
Subanexa 14

INDICATORI ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Reabilitare termică a Blocului M9, Strada Pașcani nr. 2

I. Indicatori economici:

TOTAL:	10.023.325,82	lei fără TVA
	12.124.916,61	lei inclusiv TVA
din care		
C+M:	6.167.576,40	lei fără TVA
	7.462.767,44	lei inclusiv TVA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice blocuri de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti.

Str. Pascani, nr. 2, Bloc M9

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
1	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta operatiunilor solicitate transport materiale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000.00	190.00	1.190.00
3.3	Expertiza tehnica	8.592.40	1.632.56	10.224.96
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12.203.70	2.318.70	14.522.40
3.5	Proiectare	21.356.49	4.057.73	25.414.22
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.350.91	1.206.67	7.557.58
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6.724.49	1.277.65	8.002.14
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	8.281.09	1.573.41	9.854.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	74.655.41	14.184.53	88.839.94
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	59.655.41	11.334.53	70.989.94
3.7.2.	Audit financiar	15.000.00	2.850.00	17.850.00
3.8	Asistenta tehnica	86.579.47	16.181.69	102.761.16
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1.432.06	300.73	1.732.79
3.8.1.1.	pe perioada executiei lucrarilor	716.03	150.37	866.40
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	716.03	150.37	866.40
3.8.2.	Dirigentie de santier	73147.41	15360.96	88508.37
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12.000.00	2.520.00	14.520.00
TOTAL CAPITOLUL 3		204.387.47	40.565.21	244.952.68
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5.965.540.75	1.252.763.56	7.218.304.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.349.200.00	283.332.00	1.632.532.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		7.314.740.75	1.536.095.56	8.850.836.31
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	202.035.65	42.427.49	244.463.13
5.1.1.	Lucrari de constructii	202.035.65	42.427.49	244.463.13
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3.102.25	0.00	3.102.25
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	3.102.25	0.00	3.102.25
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	742.267.67	155.876.21	898.143.88
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000.00	2.850.00	17.850.00
TOTAL CAPITOLUL 5		962.405.57	201.153.70	1.163.559.26
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	770.896.02	161.888.16	932.784.18
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	770.896.02	161.888.16	932.784.18
TOTAL CAPITOLUL 7		1.541.792.03	323.776.33	1.865.568.36
TOTAL GENERAL:		10.023.325.82	2.101.590.79	12.124.916.61
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.167.576.40	1.295.191.05	7.462.767.44

Data:
05.05.2026
Beneficiar/investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 108/25.06.2026
Subanexa 15

INDICATORI ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Reabilitare termică a Blocului 36, Bd. Iuliu Maniu nr. 154-156

I. Indicatori economici:

TOTAL:	9.685.661,82	lei fără TVA
	11.716.295,04	lei inclusiv TVA
din care		
C+M:	6.162.109,03	lei fără TVA
	7.456.151,93	lei inclusiv TVA

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

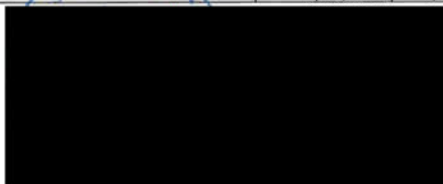
Elaborare documentație tehnico-economică pentru creșterea eficienței energetice blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.

Bd. Iuliu Maniu, nr. 154-156, Bloc 36

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
1	Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopere aferente operațiunilor solicitate transport materiale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000.00	190.00	1.190.00
3.3	Expertiza tehnică	9.128.24	1.734.37	10.862.61
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12.964.75	2.463.30	15.428.05
3.5	Proiectare	22.688.31	4.310.78	26.999.09
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6.746.96	1.281.92	8.028.88
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.143.84	1.357.33	8.501.17
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	8.797.51	1.671.53	10.469.04
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	74.461.36	14.147.66	88.609.02
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	59.461.36	11.297.66	70.759.02
3.7.2.	Audit financiar	15.000.00	2.850.00	17.850.00
3.8	Asistență tehnică	83.946.74	17.628.82	101.575.56
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului.	1.521.38	319.49	1.840.87
3.8.1.1.	pe perioada execuției lucrărilor	760.69	159.74	920.43
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	760.69	159.74	920.43
3.8.2.	Dirigenție de șantier	70425.36	14789.33	85214.69
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12,000.00	2,520.00	14,520.00
TOTAL CAPITOLUL 3		204,189.40	40,474.92	244,664.32
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,946,136.25	1,248,688.61	7,194,824.86
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,096,400.00	230,244.00	1,326,644.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		7,042,536.25	1,478,932.61	8,521,468.86
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	215,972.78	45,354.28	261,327.07
5.1.1.	Lucrări de construcții	215,972.78	45,354.28	261,327.07
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3,099.52	0.00	3,099.52
5.2.1.	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizate construire /desființare	3,099.52	0.00	3,099.52
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	714,917.13	150,132.60	865,049.73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOLUL 5		948,989.43	198,336.88	1,147,326.32
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	744,973.37	156,444.41	901,417.78
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	744,973.37	156,444.41	901,417.78
TOTAL CAPITOLUL 7		1,489,946.74	312,888.81	1,802,835.55
TOTAL GENERAL:		9,685,661.82	2,030,633.23	11,716,295.04
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,162,109.03	1,294,042.89	7,456,151.93

Data:
 05.05.2026
 Beneficiar/Investitor:
 PRIMĂRIA SECTORULUI 6



ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 108/25.06.2026
Subanexa 16

INDICATORI ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Reabilitare termică a Blocului 8A, Aleea Zorelelor nr. 8A

I. Indicatori economici:

TOTAL:	11.718.722,91	lei fără TVA
	14.175.782,83	lei inclusiv TVA
din care		
C+M:	7.392.134,98	lei fără TVA
	8.944.483,32	lei inclusiv TVA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Elaborare documentație tehnico-economică pentru creșterea eficienței energetice blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.

Aleea Zorelelor, nr. 8A, Bloc 8A

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	lei	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
1	Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferentă operațiunilor solicitate transport materiale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000.00	190.00	1.190.00
3.3	Expertiza tehnică	10.640.30	2.021.66	12.661.96
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.112.31	2.871.34	17.983.65
3.5	Proiectare	26.446.54	5.024.84	31.471.38
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7.864.57	1.494.27	9.358.84
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.327.19	1.582.17	9.909.36
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	10.254.78	1.948.41	12.203.19
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	86.392.40	16.414.56	102.806.96
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	71.392.40	13.564.56	84.956.96
3.7.2.	Audit financiar	15.000.00	2.850.00	17.850.00
3.8	Asistență tehnică	99.161.78	20.823.97	119.985.75
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	1.773.38	372.41	2.145.79
3.8.1.1.	pe perioada execuției lucrărilor	886.69	186.20	1.072.89
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	886.69	186.20	1.072.89
3.8.2.	Dirigenții de șantier	85388.40	17931.56	103319.96
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12.000.00	2.520.00	14.520.00
TOTAL CAPITOLUL 3		238.753.33	47.346.37	286.099.70
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.139.240.36	1.499.240.47	8.638.480.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.399.600.00	293.916.00	1.693.516.00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		8.538.840.36	1.793.156.47	10.331.996.83
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	252.894.62	53.107.87	306.002.49
5.1.1.	Lucrări de construcții	252.894.62	53.107.87	306.002.49
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3.714.53	0.00	3.714.53
5.2.1.	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizate de construire /desființare	3.714.53	0.00	3.714.53
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	866.444.87	181.953.42	1.048.398.29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000.00	2.850.00	17.850.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.138.054.02	237.911.29	1,375,965.31
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	901.537.60	189.322.90	1,090.860.50
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	901.537.60	189.322.90	1,090.860.50
TOTAL CAPITOLUL 7		1.803.075.20	378.645.79	2,181,720.99
TOTAL GENERAL:		11,718,722.91	2,457,059.92	14,175,782.83
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,392,134.98	1,552,348.34	8,944,483.32

Data:
05.05.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 108/25.06.2026
Subanexa 17

INDICATORI ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Reabilitare termică a Blocului 39, Bd. Iuliu Maniu nr. 168

I. Indicatori economici:

TOTAL:	9.515.001,20	lei fără TVA
	11.509.809,51	lei inclusiv TVA
din care		
C+M:	6.030.926,49	lei fără TVA
	7.297.421,06	lei inclusiv TVA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Elaborare documentație tehnico-economică pentru creșterea eficienței energetice blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.

Bd. Iuliu Maniu, nr. 168, Bloc 39

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	lei	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
1	Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferentă operațiilor solicitate transport materiale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnică	9.366,38	1.779,61	11.145,99
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13.302,97	2.527,56	15.830,53
3.5	Proiectare	23.280,20	4.423,24	27.703,44
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6.922,97	1.315,36	8.238,33
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.330,21	1.392,74	8.722,95
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	9.027,02	1.715,13	10.742,15
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	73.291,68	13.925,42	87.217,10
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	58.291,68	11.075,42	69.367,10
3.7.2.	Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistență tehnică	82.816,74	17.391,52	100.208,26
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	1.561,06	327,82	1.888,88
3.8.1.1.	pe perioada execuției lucrărilor	780,53	163,91	944,44
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	780,53	163,91	944,44
3.8.2.	Dirigenție de șantier	69.255,68	14.543,69	83.799,37
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12.000,00	2.520,00	14.520,00
TOTAL CAPITOLUL 3		203.057,97	40.237,35	243.295,32
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.829.168,12	1.224.125,31	7.053.293,43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.096.400,00	230.244,00	1.326.644,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		6.925.568,12	1.454.369,31	8.379.937,43
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	201.758,37	42.369,26	244.127,63
5.1.1.	Lucrări de construcții	201.758,37	42.369,26	244.127,63
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3.033,93	0,00	3.033,93
5.2.1.	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizate construire /desființare	3.033,93	0,00	3.033,93
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	703.166,51	147.664,97	850.831,48
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOLUL 5		922.958,81	192.884,22	1.115.843,03
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	731.708,15	153.658,71	885.366,86
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	731.708,15	153.658,71	885.366,86
TOTAL CAPITOLUL 7		1.463.416,30	307.317,42	1.770.733,72
TOTAL GENERAL:		9.515.001,20	1.994.808,31	11.509.809,51
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.030.926,49	1.266.494,57	7.297.421,06

Data:
05.05.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 108/25.06.2026
Subanexa 18

INDICATORI ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Reabilitare termică a Blocului 37, Bd. Iuliu Maniu nr. 158

I. Indicatori economici:

TOTAL:	9.640.607,87	lei fără TVA
	11.661.764,75	lei inclusiv TVA
din care		
C+M:	6.126.906,03	lei fără TVA
	7.413.556,30	lei inclusiv TVA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Elaborare documentație tehnico-economică pentru creșterea eficienței energetice blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.

Bd. Iuliu Maniu, nr. 158, Bloc 37

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoarea
		(fara TVA)		(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
1	Bransament necesar montării stației de încărcare mașinilor electrice materiale manopera aferentă operațiunilor solicitate transport materiale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnică	9.390,43	1.784,18	11.174,61
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13.337,13	2.534,05	15.871,18
3.5	Proiectare	23.339,98	4.434,80	27.774,78
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6.940,75	1.318,74	8.259,49
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.349,03	1.396,32	8.745,35
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	9.050,20	1.719,54	10.769,74
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	74.110,66	14.081,03	88.191,69
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	59.110,66	11.231,03	70.341,69
3.7.2.	Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistență tehnică	83.639,74	17.564,35	101.204,09
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	1.565,08	328,67	1.893,75
3.8.1.1.	pe perioada execuției lucrărilor	782,54	164,33	946,87
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	782,54	164,33	946,87
3.8.2.	Dirigența de șantier	70074,66	14715,68	84790,34
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12.000,00	2.520,00	14.520,00
TOTAL CAPITOLUL 3		204.817,94	40.588,20	245.406,14
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.911.066,41	1.241.323,95	7.152.390,36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.096.400,00	230.244,00	1.326.644,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		7.007.466,41	1.471.567,95	8.479.034,36
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	215.839,62	45.326,32	261.165,94
5.1.1.	Lucrări de construcții	215.839,62	45.326,32	261.165,94
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3.081,92	0,00	3.081,92
5.2.1.	Comisioane și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizății de construire /desființare	3.081,92	0,00	3.081,92
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	711.444,61	149.403,37	860.847,98
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOLUL 5		945.366,15	197.579,69	1.142.945,83
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	741.478,68	155.710,52	897.189,21
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	741.478,68	155.710,52	897.189,21
TOTAL CAPITOLUL 7		1.482.957,37	311.421,05	1.794.378,41
TOTAL GENERAL:		9.640.607,87	2.021.156,89	11.661.764,75
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.126.906,03	1.286.650,27	7.413.556,30

Data:
05.05.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 108/25.06.2026
Subanexa 19

INDICATORI ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Reabilitare termică a Blocului 38, Bd. Iuliu Maniu nr. 166

I. Indicatori economici:

TOTAL:	9.697.717,75	lei fără TVA
	11.730.848,07	lei inclusiv TVA
din care		
C+M:	6.220.333,85	lei fără TVA
	7.526.603,96	lei inclusiv TVA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de Investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Elaborare documentație tehnico-economică pentru creșterea eficienței energetice blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.

Bd. Iuliu Maniu, nr. 166, Bloc 38

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	lei	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
1	Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferentă operațiilor solicitate transport materiale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize acorduri și autorizații	1.000.00	190.00	1.190.00
3.3	Expertiza tehnică	9.300.36	1.767.07	11.067.43
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13.209.20	2.509.75	15.718.95
3.5	Proiectare	23.116.11	4.392.06	27.508.17
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6.874.18	1.306.09	8.180.27
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.278.54	1.382.92	8.661.46
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	8.963.39	1.703.04	10.666.43
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	75.044.39	14.258.43	89.302.82
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60.044.39	11.408.43	71.452.82
3.7.2.	Audit financiar	15.000.00	2.850.00	17.850.00
3.8	Asistență tehnică	84.054.45	17.651.43	101.705.88
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	1.550.06	325.51	1.875.57
3.8.1.1.	pe perioada execuției lucrărilor	775.03	162.76	937.79
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	775.03	162.76	937.79
3.8.2.	Dirigenție de șantier	70504.39	14805.92	85310.31
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12.000.00	2.520.00	14.520.00
TOTAL CAPITOLUL 3		205.724.51	40.768.75	246.493.26
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.004.438.72	1.280.932.13	7.265.370.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.046.000.00	219.660.00	1.265.660.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		7.050.438.72	1.480.592.13	8.531.030.85
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	215.895.14	45.337.98	261.233.11
5.1.1.	Lucrări de construcții	215.895.14	45.337.98	261.233.11
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3.128.63	0.00	3.128.63
5.2.1.	Comisioane și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizate de construire /desființare	3.128.63	0.00	3.128.63
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	715.760.93	150.309.80	866.070.73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000.00	2.850.00	17.850.00
TOTAL CAPITOLUL 5		949.784.70	198.497.77	1.148.282.47
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	745.884.92	156.635.83	902.520.75
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	745.884.92	156.635.83	902.520.75
TOTAL CAPITOLUL 7		1.491.769.83	313.271.66	1.805.041.50
TOTAL GENERAL:		9.697.717.75	2.033.130.31	11.730.848.07
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.220.333.85	1.306.270.11	7.526.603.96

Data:
05.05.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 108/25.06.2026
Subanexa 20

INDICATORI ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Reabilitare termică a Blocului 6P, Bd. Iuliu Maniu nr. 67

I. Indicatori economici:

TOTAL:	48.035.492,57	lei fără TVA
	58.108.257,35	lei inclusiv TVA
din care		
C+M:	30.646.438,16	lei fără TVA
	37.082.190,18	lei inclusiv TVA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Elaborare documentație tehnico-economică pentru creșterea eficienței energetice blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.

Bd. Iuliu Maniu, nr. 67, Bloc 6P

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	lei	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
1	Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferentă operațiunilor solicitate transport materiale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1 000.00	190.00	1 190.00
3.3	Expertiza tehnică	51 192.60	9 726.59	60 919.19
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	72 708.34	13 814.58	86 522.92
3.5	Proiectare	127 239.59	24 175.52	151 415.11
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37 838.01	7 189.22	45 027.23
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40 063.78	7 612.12	47 675.90
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	49 337.80	9 374.18	58 711.98
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	305 429.71	58 031.64	363 461.35
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	290 429.71	55 181.64	345 611.35
3.7.2.	Auditul financiar	15 000.00	2 850.00	17 850.00
3.8	Asistență tehnică	366 205.81	76 903.22	443 109.03
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	8 532.10	1 791.74	10 323.84
3.8.1.1.	pe perioada execuției lucrărilor	4 266.05	895.87	5 161.92
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4 266.05	895.87	5 161.92
3.8.2.	Dirigenții de șantier	345 673.71	72 591.48	418 265.19
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12 000.00	2 520.00	14 520.00
TOTAL CAPITOLUL 3		923,776.05	182,841.57	1,106,617.62
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	29 042,971.16	6 099 023.95	35 141,995.11
4.1.1	ACTIVITĂȚI TIP A	20 691 189.33	4 345 149.76	25 036 339.09
4.1.1	ACTIVITĂȚI TIP B	1 566 301.70	328 923.36	1 895 225.06
4.1.1	ACTIVITĂȚI TIP C	6,785,480.13	1,424,950.83	8,210,430.96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5 524 400.00	1,160,124.00	6,684,524.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		34,567,371.16	7,259,147.95	41,826,519.11
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	1 603 467.00	336 728.07	1 940 195.07
5.1.1.	Lucrări de construcții	1 603 467.00	336 728.07	1 940 195.07
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	15 415.53	0.00	15 415.53
5.2.1.	Comisioane și dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizate construire /desființare	15 415.53	0.00	15 415.53
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3 506 081.66	736 277.15	4 242 358.81
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15 000.00	2 850.00	17 850.00
TOTAL CAPITOLUL 5		5 139 964.19	1 075 855.22	6 215 819.41
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3 702 190.59	777 460.02	4 479 650.61
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3 702 190.59	777 460.02	4 479 650.61
TOTAL CAPITOLUL 7		7 404 381.17	1 554 920.05	8 959 301.22
TOTAL GENERAL:		48,035,492.57	10,072,764.78	58,108,257.35
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		30,646,438.16	6,435,752.02	37,082,190.18

Data:
05.05.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6