

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 87/09.06.2026

privind aprobarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1275/2000 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 – Serviciul Managementul Calității, Monitorizare și Spațiu Locativ nr.....și Raportul de specialitate al nr....., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Ținând seama de prevederile:

- art. 42 și art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată;
- art. 1 alin. (1), alin. (3) și alin. (4) și art. 2 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințe retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 21 și art. 30 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 din Ordonanța Guvernului nr. 44/2004 privind integrarea socială a străinilor care au dobândit protecție internațională sau un drept de ședere în România, precum și a cetățenilor statelor membre ale Uniunii Europene, Spațiului Economic European și a cetățenilor Confederației Elvețiene, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 alin. (1) lit. q) din Legea nr. 122/2006 privind azilul în România, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 lit. h) din Legea nr. 7/2023 privind susținerea procesului de dezinstituționalizare a persoanelor adulte cu dizabilități și aplicarea unor măsuri de accelerare a acestuia și de prevenire a instituționalizării, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. p), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă criteriile aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate pentru soluționarea cererilor de locuință depuse de către persoanele **care solicită locuință socială**, în temeiul Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă criteriile aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate pentru soluționarea cererilor de locuință depuse de către persoanele **care solicită locuință socială din fondul locativ de stat**, în temeiul Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 1275/2000 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă criteriile aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate pentru soluționarea cererilor de locuință depuse de către persoanele **care solicită locuință, în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007** privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Repartizarea locuințelor sociale se va face cu prioritate persoanelor care solicită **locuință, în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007** privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și persoanelor care beneficiază de prevederile art. 19 lit. h) din Legea nr. 7/2023 privind susținerea procesului de dezinstituționalizare a persoanelor adulte cu dizabilități și aplicarea unor măsuri de accelerare a acestuia și de prevenire a instituționalizării, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Art. 5. Se aprobă lista cu actele necesare dovedirii îndeplinirii criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea **cererilor de locuință socială și locuință din fondul locativ de stat**, depuse în temeiul Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr. 1275/2000 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, conform Anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă lista cu actele necesare dovedirii îndeplinirii criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea **cererilor de locuință, depuse în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007** privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, conform Anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă lista cu actele necesare pentru actualizarea anuală a dosarelor depuse în temeiul Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 1275/2000 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 și a O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați, conform Anexei nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. (1) Criteriile prevăzute de art. 1, art. 2 și art. 3 vor sta la baza analizării și evaluării dosarelor înregistrate, în temeiul Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 1275/2000 și Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007, până la data de 31.07.2026, inclusiv.

(2) Analizarea cererilor se va face până la data de 1 noiembrie 2026 de către comisia constituită prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 13/2025, luându-se în considerare dosarele depuse până la data de 31.07.2026, inclusiv.

(3) Dosarele depuse după data de 31.07.2026, vor fi analizate și evaluate în baza criteriilor care se vor aproba în anul 2027.

(4) Actualizarea dosarelor depuse până la 31.07.2026 inclusiv, se va face până la data de 31.08.2026 inclusiv.

Art. 9. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, dosarele depuse, care nu au fost actualizate în termen de 12 luni de la solicitarea autorității locale, se consideră clasate, fără a fi necesară îndeplinirea altor formalități.

Art. 10. (1) Primarul Sectorului 6, Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, prin Serviciul Managementul Calității, Monitorizare și Spațiu Locativ, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 11. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
PAUL-CRISTIAN MOLDOVAN**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1275/2000 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007

Nota de fundamentare întocmită de Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 susține aprobarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1275/2000 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007.

În conformitate cu prevederile art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale pe baza criteriilor stabilite anual de către acestea.

Criteriile aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință au fost elaborate ținând cont de:

- art. 42 și art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată;
- art. 1 alin. (1), alin. (3), alin. (4) și art. 2 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințe retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 21 și art. 30 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 din Ordonanța Guvernului nr. 44/2004 privind integrarea socială a străinilor care au dobândit protecție internațională sau un drept de ședere în România, precum și a cetățenilor statelor membre ale Uniunii Europene, Spațiului Economic European și a cetățenilor Confederației Elvețiene, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 alin. (1) lit. q) din Legea nr. 122/2006 privind azilul în România, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 lit. h) din Legea nr. 7/2023 privind susținerea procesului de dezinstituționalizare a persoanelor adulte cu dizabilități și aplicarea unor măsuri de accelerare a acestuia și de prevenire a instituționalizării, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

În temeiul prevederilor art. 166 alin. (2) lit. p) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1275/2000 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007.

PRIMAR,

Paul-Cristian Moldovan



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certificat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.



PRIMĂRIA
SECTORULUI 6



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea criteriilor aplicabile pentru anii 2026 respectiv 2027 la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare, HG 1275/2000 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.74/2007

Conform prevederilor art.43 din Legea locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare, autoritățile publice locale aprobă anual, criteriile pe baza cărora se repartizează locuințele sociale.

Pentru aplicarea acestor prevederi legale, Serviciul Managementul Calității, Monitorizare și Spațiu Locativ din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului sector 6, București, a supus atenției Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor a Sectorului 6, seturi de criterii pentru evaluarea cererilor de locuințe, respectiv seturi de acte necesare dovedirii îndeplinirii criteriilor, după cum urmează:

- criteriile aplicabile pentru anii 2026 respectiv 2027 la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse în temeiul Legea locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare, de categoria de solicitanți îndreptățiți la locuință socială, conform Anexei nr.1;

- criteriile aplicabile pentru anii 2026 respectiv 2027 la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse în temeiul Legea locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare și a HG nr. 1275/2000 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, de categoria de solicitanți îndreptățiți la locuință din fondul locativ de stat, conform Anexei nr. 2;

- criteriile aplicabile pentru anul 2026 respectiv 2027 la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, conform Anexei nr.3;

- actele necesare dovedirii îndeplinirii criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință socială și locuință fond de stat, depuse în temeiul Legea locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare și a HG nr. 1275/2000 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, conform Anexei nr.4;

- actele necesare dovedirii îndeplinirii criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, conform Anexei nr.5

- actele necesare dovedirii îndeplinirii criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate, în urma actualizării anuale a documentelor depuse la dosarul de solicitare de locuință, în temeiul Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare, a HG nr. 1275/2000 de aprobare a Normelor metodologice

pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată și a OUG nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați, conform Anexei nr.6.

Actele normative avute în vedere la stabilirea criteriilor propuse, sunt următoarele:

▪ **Legea locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare:**

- art. 42: "Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința. Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale. Declarațiile de venit, făcute cu nesinceritate, atrag răspunderea materială sau penală, după caz."

- art. 43: "Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de către acestea (...), și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituțiile de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și a celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, victimele violenței domestice sau alte persoane sau familii îndreptățite."

▪ *Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare.*

- art. 21 alin. (1): "În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișarea la sediul primăriilor, numărul locuințelor sociale și gradul de ocupare al acestora, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor.

În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane ce se gospodăresc împreună cu solicitanții;
- c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;
- d) apartenența solicitanților la un grup vulnerabil, definit potrivit Legii asistenței sociale nr.292/201, cu modificările și completările ulterioare, expuși riscului de excluziune socială și marginalizare;

e) vechimea cererii.”

- art. 21 alin. (2): Comisiile constituite conform alin. (1) vor analiza pâna la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințele sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitantii îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare listele se vor afișa la sediile primăriilor.

- art. 21 alin. (3): Contestatiile împotriva hotărârilor consiliilor locale cu privire la listele de acordare a locuințelor sociale se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

- art. 30 alin (1): “În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisiile sociale constituite la nivelul consiliului local. În acest scop vor stabili și vor da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează asemenea locuințe.”

Această reglementare are în vedere locuințele aflate în proprietatea statului/unităților administrativ-teritoriale altele decât cele sociale și/sau de necesitate (ex. locuințe construite anterior anului 1990, nevândute chiriașilor etc.).

- art. 30 alin (2): “Criteriile de bază pentru stabilirea modului de soluționare a cererilor primite și a ordinii de prioritate în rezolvarea acestora vor fi următoarele:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantul;
- c) starea sănătății soților sau a unor membri ai familiei;
- d) venitul mediu net lunar pe membru de familie;
- e) vechimea cererii.”

- art. 30 alin (3): “Vor avea prioritate în cadrul fiecărui criteriu familiile de tineri și cele cărora li se pot acorda punctaje speciale pentru cazuri mai deosebite, cum ar fi: evacuați din locuința în virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu țin de voința și de comportamentul acestora, repatriați, tineri din case de ocrotire socială, locatari ai unor locuințe care nu mai prezintă siguranța în exploatare, funcționari publici transferați în interes de serviciu.”

-art.30 alin (4) “ Criteriile de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, avute în vedere la alin. (2), nu sunt limitative la acestea se pot adăuga de către consiliile locale și alte criterii, în funcție de situațiile specifice existente pe plan local.”

-art.30 alin (5) “Definitivarea listelor privind repartizarea locuințelor și eventualele contestații se fac în condițiile legii.”

▪ *Ordonanța de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare.*

- art. 1, alin (1): “În cadrul strategiei de dezvoltare a fondului de locuințe, autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ – teritoriale asigură fondul de locuințe necesar pentru acoperirea cerințelor pe plan local, având prioritate cererile formulate de chiriașii evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari”.

– art.1 alin. (3) “Persoanele îndreptățite (...) sunt persoanele fizice care îndeplinesc, în mod cumulativ, următoarele condiții:

- a) sunt titulare ale contractelor de închiriere sau au avut calitatea de chiriași, dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare

a locuinței, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora (...)

b) nu intră sub incidența prevederilor art. 14 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare;

c) nu dețin în proprietate o altă locuință, inclusiv casă de vacanță;

d) nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;

e) nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

f) nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.”

– art. 1 alin. (4): “Au acces cu prioritate la locuințele din fondul constituit conform art. 1 alin. (2) persoanele îndreptățite care îndeplinesc cel puțin una dintre următoarele condiții:

a) au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința;

b) sunt persoane cu handicap, invalizi și/sau pensionari.”

– art. 2 alin. (1): “În vederea soluționării cererilor persoanelor îndreptățite privind repartizarea unei locuințe, autoritățile administrației publice locale și Consiliul General al Municipiului București stabilesc măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop, prin hotărâri ale autorităților publice locale ale unităților /subdiviziunilor administrative-teritoriale, se constituie comisii de analiză a solicitărilor de locuințe și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor.”

– art. 2 alin. (2): “La stabilirea criteriilor se va ține seama de prevederile art. 1 alin. (3) și (4) și, respectiv ale Legea locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare. În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de ierarhizare a cererilor se vor avea în vedere:

a) condițiile de locuit ale solicitanților;

b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții;

c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;

d) vechimea cererilor;

e) venitul pe membru de familie, prevăzut la art. 1 alin. (4) lit. a).”

Totodată, precizăm faptul că în elaborarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea criteriilor aplicabile, pentru anii 2026 respectiv 2027, la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 1275/2000 și de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.74/2007, s-au mai avut în vedere următoarele acte normative:

▪ *Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;*

- art.20 alin.(1) În vederea asigurării accesului persoanelor cu handicap la obținerea unei locuințe, autoritățile publice au obligația să ia măsuri pentru introducerea unui criteriu de prioritate pentru închirierea, la nivelurile inferioare, a locuințelor care aparțin domeniului public al statului ori unităților administrativ-teritoriale ale acestuia.

- art.20 alin.(2) Persoanele cu handicap grav beneficiază de următoarele drepturi:

a) acordarea unei camere de locuit, suplimentar față de normele minimale de locuit prevăzute de lege, pe baza contractelor de închiriere pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia;

b) scutirea de la plata chiriei pentru suprafețele locative cu destinație de locuințe deținute de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale ale acestuia și care sunt în folosința acestor persoane.

- art.20 alin.(3) Beneficiază de prevederile alin. (2) și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav.

- art.20 alin.(4) Beneficiază de prevederile alin. (2) lit. b) și adultul cu handicap accentuat.

▪ *Ordonanța de Urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.*

- Anexa 1 - Categoriile de persoane care au dreptul la o camera în plus.

- Anexa 2 - Bolile, precum și persoanele a căror stare fizică necesită atribuirea unei camera în plus.

▪ *Ordonanța Guvernului nr.44/2004 privind integrarea socială a străinilor care au dobândit protecție internațională sau un drept de ședere în România, precum și a cetățenilor statelor membre ale Uniunii Europene, Spațiului Economic European și a cetățenilor Confederației Elvețiene, cu modificările și completările ulterioare.*

- art. 6 "Străinii care au dobândit protecție internațională în România au acces la locuințe sociale în condițiile stabilite de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare".

▪ *Legea nr.122/2006 privind azilul în România. cu modificările și completările ulterioare.*

-art. 20: Drepturile beneficiarilor unei forme de protecție:

alin (1) Recunoasterea statutului de refugiat sau acordarea protecției subsidiare confera beneficiarului următoarele drepturi:

lit.q "să aibă acces la dobândirea unei locuințe, în condițiile prevăzute de lege pentru cetățenii români".

▪ *Legea 7/2023 privind susținerea procesului de dezinstituționalizare a persoanelor adulte cu dizabilități și aplicarea unor măsuri de accelerare a acestuia și de prevenire a instituționalizării, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;*

-art. 19 lit.h -"plasarea persoanelor adulte cu dizabilități transferate din mediul rezidențial în comunitate sau a celor aflate în risc de instituționalizare pe prima poziție a listei constituite în vederea acordării de locuințe sociale";

Proiectul privind aprobarea criteriilor aplicabile în anul 2026 respectiv 2027 la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 1275/2000 și de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.74/2007, a fost supus dezbaterii Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor iar forma înaintată Consiliului Local al Sectorului 6, conține amendamentele propuse și aprobate de membrii Comisiei, în ședința din data de 27.04.2026, raportate la criteriile aplicabile în anul anterior, aprobate prin HCL sector 6, București nr.280/12.12.2024.

Astfel, Proiectul privind aprobarea criteriilor aplicabile în anul 2026 respectiv 2027 are în vedere:

I. Criteriile aplicabile pentru anii 2026 respectiv 2027 la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse în temeiul Legea locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare, de categoria de solicitanți îndreptățiți la locuință socială - Anexa nr.1;

A. CRITERII DE ACCES – au intervenit următoarele modificări:

Criteriul nr.1 - "solicitantul să fie major și să aibă domiciliul stabilit pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 6 a Municipiului București, de cel puțin 12 luni la data depunerii dosarului"- **a fost modificat și va avea următorul conținut:**

Criteriul nr.1 - "solicitantul, cetățean român, să fie major și să aibă domiciliul legal stabilit pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 6 a Municipiului București, de cel puțin 12 luni la data depunerii dosarului" – a fost introdus următoarul paragraf:

Fac excepție, persoanele/famiiliile care dețin carte de identitate provizorie pe raza sectorului 6 a Municipiului București și care se confruntă cu excluderea socială precum și cu lipsa accesului la servicii de bază și nu dispun de o locuință stabilă, sigură și adecvată, locuind în stradă sau în adăposturi temporare

B. CRITERII DE DEPARTAJARE PRIN PUNCTAJ

Criterii de departajare conform Hotărârii Consiliului Local sector 6, București nr.280/12.12.2024, privind aprobarea criteriilor aplicabile în anul 2025 la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2007.	Propuneri modificări criterii aplicabile în anii 2026 respectiv 2027 la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință socială, depuse în temeiul Legii locuinței nr.114/1996, republicată de categoria de solicitanți îndreptățiți la locuință socială
1. CONDIȚII DE LOCUIT	
a) La adresa unde locuiește nu este asigurată norma locativă: Norma locativă este asigurată când, conform Anexei 1, litera B din Legea nr. 114/1996: - 1 persoană ocupă 1 cameră; - 2 persoane ocupă 2 camere; - 3 sau 4 persoane ocupă 3 camere; - 5 sau 6 persoane ocupă 4 camere; - 7 sau 8 persoane ocupă 5 camere. Punctaj: 2 puncte/persoană	Nu sunt modificări

<p>b) Calitatea în care solicitantul locuiește la adresă:</p> <ul style="list-style-type: none"> - chiriaș la particular, în locuință de serviciu, în cămin - 3 puncte - tolerat - 1 punct 	<p>Subpunctul b) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <ul style="list-style-type: none"> - chiriaș în locuință închiriată, în condițiile legii, în regim privat sau în locuință tip cămin - 3 puncte -beneficiar de servicii rezidențiale, în baza unui contract de servicii sociale - 3 puncte - tolerat - 1 punct
<p>c) Persoane care figurează cu domiciliul într-o locuință unde au pierdut drepturile locative ca urmare a divorțului sau de unde au fost evacuați în virtutea unor prevederi contractuale legale, care nu depind de voința și comportamentul acestora (înstrăinarea locuinței unde au domiciliat în calitate de tolerați sau chiriași și alte situații similare)</p> <p>Punctaj: 5 puncte</p>	<p style="text-align: center;">Subpunctul (c) se elimină</p>
<p>d) Persoane fără adăpost, care locuiesc în stradă sau adăpost de noapte</p> <p>Punctaj: 5 puncte</p>	<p style="text-align: center;">Subpunctul (d) se redenumesc subpunctul (c)</p>
<p style="text-align: center;">-</p>	<p style="text-align: center;">Se introduce Subpunctul (d)</p> <p>d) Persoane care locuiesc în spații improvizate (barăci, magazii, spălătorii, boxe) sau în condiții improprii: acoperiș cu spărturi; lipsă lumină naturală; lipsă bucătărie; lipsă toaletă în casă; fără acces la curent; fără acces la apă și canalizare</p> <p style="text-align: center;">-5 puncte</p>
<p>e) Data la care solicitantul și-a stabilit domiciliul în București (prin raportare la termenul stabilit de art. 21 alin (2) din H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare):</p> <p>Punctaj: 1 punct – de la 1 la 3 ani; 3 puncte – de la 3 la 10 ani 5 puncte – peste 10 ani</p>	<p style="text-align: center;">Subpunctul (e) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>e) Data la care solicitantul și-a stabilit domiciliul în București (prin raportare la termenul stabilit de art. 21 alin (2) din H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare):</p> <p>Punctaj: 1 punct – de la 1 la 5 ani; 2 puncte – de la 5 la 10 ani 3 puncte – peste 10 ani</p>

2. NUMĂRUL DE COPII

<p>Punctaj: 2 puncte – pentru 1(un) copil;</p> <p>4 puncte – pentru 2 (doi) copii;</p> <p>6 puncte – pentru 3(trei) copii;</p> <p>Câte un 1(un)punct pentru fiecare copil, care depășește numărul de 3 copii aflați în întreținere.</p> <p>În concluzie, pentru 4 copii se vor primi 7 puncte, pentru 5 copii se vor primi 8 puncte, etc;</p> <p>Notă: Sunt incluși copiii în vârstă de până la 18 ani aflați în întreținere (nu au dobândit capacitate deplină de exercițiu), precum și cei de până la 26 de ani care urmează o formă de învățământ cursuri de zi și care nu realizează venituri.</p>	<p>Nu sunt modificări</p>
--	----------------------------------

3. STAREA DE SĂNĂTATE

<p>(boala de care suferă solicitantul, soțul/soția,copiii, persoanele aflate în întreținere, precum și părinții cu care gospodăresc, numai dacă aceștia din urmă fac parte dintre membrii familiei pentru care se solicită locuință):</p> <p>a) Invaliditate(handicap):</p> <p>Punctaj: 15 puncte – decizie invaliditate gr.I sau certificat încadrare în grad de handicap grav/grav cu asistent personal;</p> <p>10 puncte - decizie invaliditate gr.II sau certificat încadrare în grad de handicap accentuat;</p> <p>5 puncte - decizie invaliditate gr.III sau certificat încadrare în grad de handicap mediu;</p> <p>1 punct - certificat încadrare în grad de handicap ușor;</p> <p>b) Certificat medical, cu drept la o cameră în plus (conform O.U.G. nr. 40/1999, Anexa nr. 2)</p> <p>Punctaj: 2 puncte</p> <p>Se va acorda punctaj doar în situațiile în care afecțiunea este dintre cele menționate în Anexa nr.2 la O.U.G. nr. 40/1999 și este dovedită cu certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul instituției respective.</p> <p>Notă: Pentru fiecare act medical (decizie de invaliditate/certificat încadrare în grad de handicap,</p>	<p>Punctul 3 lit (b)se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>b) Certificat medical, conform O.U.G. nr. 40/1999, Anexa nr. 2</p>
---	--

certificat medical) prezentat pentru membrii familiei (solicitant, soț/soție, copii, părinți) și alte persoane aflate în întreținere se acordă punctaj, urmând ca acestea să se cumuleze la punctajul titularului cererii. Se iau în calcul deciziile de invaliditate, certificatele de încadrare în grad de handicap, certificatele pentru părinții/copiii majori ai solicitanților, precum și pentru persoanele aflate în întreținere numai în cazul în care aceștia vor beneficia, alături de titularul de cerere, de repartizarea unei locuințe în baza Legii locuinței nr. 114/1996.

Solicitantul care prezintă mai multe tipuri de acte medicale (decizie de invaliditate/certificat încadrare în grad de handicap, certificat medical) va beneficia de punctajul cel mai mare, corespunzător documentului prezentat.

Pot beneficia de o cameră de locuit suplimentar față de normele minime de locuit, la cerere, următoarele categorii de persoane:

-persoanele cu handicap grav, familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav;

-pensionari de invaliditate grad I;

-persoanele cu afecțiuni medicale, conform Anexei nr.2 din O.U.G. nr. 40/1999.

categoriile de persoane menționate în Anexei nr.1 din O.U.G. nr. 40/1999.

4. VENIT MEDIU NET LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE

Punctaj:

15 puncte – venitul mediu net lunar/membru de familie este mai mic decât venitul minim de incluziune, pentru o persoană, raportat la vârsta solicitantului;

10 puncte – venitul mediu net lunar/membru de familie este mai mic decât salariul minim net lunar pe total economie stabilit conform actelor normative în vigoare la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților.

5 puncte – venit mediu net lunar/membru de familie este mai mare decât salariul minim net lunar pe total economie stabilit conform actelor normative și cel mult egal cu câștigul salarial mediu net lunar pe total economie comunicat de Institutul Național de

Punctul 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

Punctaj:

0 puncte – pentru situațiile în care nu se realizează venituri de nicio natură.

15 puncte – venitul mediu net lunar/membru de familie este mai mic decât venitul minim de incluziune, pentru o persoană, raportat la vârsta solicitantului;

10 puncte – venitul mediu net lunar/membru de familie este mai mic decât salariul minim net lunar pe total economie stabilit conform actelor normative în vigoare la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților.

5 puncte – venit mediu net lunar/membru de familie este mai mare decât salariul minim net lunar pe total economie stabilit conform actelor normative și cel mult egal cu câștigul salarial mediu net lunar pe total economie comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic,

<p>Statistică în ultimul Buletin statistic, publicat la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților.</p> <p>Notă: Se au în vedere toate veniturile indiferent de natura acestora (salarii, ajutoare sociale, alocații, pensii, indemnizații etc.) și țara în care au fost realizate.</p>	<p>publicat la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților.</p> <p>Notă: Se au în vedere toate veniturile indiferent de natura acestora (salarii, ajutoare sociale, alocații, pensii, indemnizații etc.) și țara în care au fost realizate, cu excepția bugetului personal complementar lunar, care nu este luat în calcul la stabilirea altor drepturi și obligații, conform art.58 alin.12 din Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată.</p>
---	--

5. VECHIMEA CERERII

<p>Punctaj: 0 puncte - până într-un an 1 punct - pentru fiecare an</p> <p>Notă: - 1 an = 12 luni, calculul se face începând cu data depunerii dosarului pentru fiecare an împlinit prin raportare la termenul prevăzut de art. 21, alin (2) din H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare. Dosarele care nu au fost reactualizate în termen de 12 luni se consideră clasate fără a fi necesară îndeplinirea altor formalități.</p>	<p>Punctul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Punctaj: 1 punct - de la 1 la 10 ani; 2 puncte - de la 10 la 20 ani 3 puncte - peste 20 ani</p> <p>Notă: - 1 an = 12 luni, calculul se face începând cu data depunerii dosarului pentru fiecare an împlinit prin raportare la termenul prevăzut de art. 21, alin (2) din H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare.</p>
--	---

6. CRITERII SPECIALE

<p>6.1. Tineri cu vârsta până în 35 ani, proveniți din instituții de asistență socială</p> <p>Punctaj: 15 puncte</p>	<p>Nu sunt modificări</p>
<p>6.2. Familii monoparentale Punctaj: 5 puncte</p> <p>Notă: Criteriul 6.2 se aplică în cazul solicitanților care: - au copii în întreținere care nu au împlinit vârsta de 18 ani, - au copii majori în întreținere, cu vârstă de până la 26 de ani care urmează o formă de învățământ cursuri de zi și care nu realizează venituri. Definiția familiei monoparentale dată de Legea asistenței sociale nr.292/2011, art.22, alin.(5) și (6): "(5)Termenul familie monoparentală desemnează familia formată din persoana singură și copilul/copiii aflați în întreținere și care locuiesc împreună cu aceasta. (6) Prin persoană singură, se înțelege persoana care se află în una dintre următoarele situații: a) este necăsătorită;</p>	<p>Nu sunt modificări</p>

<p>b) este văduvă; c) este divorțată; d) al cărei soț/soție este declarat/declarată dispărut/dispărută prin hotărâre judecătorească; e) al cărei soț/soție este arestat/arestată preventiv pe o perioadă mai mare de 30 de zile sau execută o pedeapsă privativă de libertate și nu participă la întreținerea copiilor; f) nu a împlinit vârsta de 18 ani și se află în una dintre situațiile prevăzute la lit. a)-e); g) a fost numită tutore sau i s-au încredințat ori dat în plasament unul sau mai mulți copii și se află în una dintre situațiile prevăzute la lit. a)-e).”</p>	
<p>6.3. Persoane care sunt victime ale violenței domestice, în cazul în care soții au demarat, potrivit legii, procedura lichidării comunității, partajul bunurilor comune și regularizarea datoriilor.</p> <p>Punctaj: 5 puncte</p> <p>Notă: Îndeplinirea acestui criteriu trebuie dovedit cu acte eliberate de autoritățile abilitate de lege în acest sens.</p>	<p>Subpunctul (6.3) se modifică și avea următorul cuprins:</p> <p>Persoane care sunt victime ale violenței domestice.</p> <p>Punctaj: 5 puncte</p> <p>Notă: : Îndeplinirea acestui criteriu trebuie dovedit cu acte eliberate de autoritățile abilitate de lege în acest sens (ordin de protecție, documente medico-legale, adeverințe asistență socială, alte acte doveditoare eliberate de instituții de specialitate).</p>
<p>6.4. Beneficiarii Legii nr. 341/2004, beneficiarii Decretului - Lege nr. 118/1990, beneficiarii Legii nr.44/1994</p> <p>Punctaj: 5 puncte</p>	<p>Subpunctul (6.4) se modifică și va avea următorul punctaj:</p> <p>6.4. Beneficiarii Legii nr. 341/2004, beneficiarii Decretului - Lege nr. 118/1990, beneficiarii Legii nr.44/1994</p> <p>Punctaj: 1 punct.</p>

NOTĂ:

- la egalitate de puncte, prioritatea se stabilește în ordinea datei și a numărului de înregistrare a cererii;

- în cazul îndeplinirii a două sau mai multe dintre condițiile prevăzute la criteriile speciale, punctajul se cumulează.

II. Criteriile aplicabile pentru anii 2026 respectiv 2027 la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse în temeiul Legea locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare și a HG nr. 1275/2000 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, de categoria de solicitanți îndreptățiți la locuință din fondul locativ de stat – Anexa nr. 2;

A. CRITERII DE ACCES – nu sunt modificări

B. CRITERII DE DEPARTAJARE PRIN PUNCTAJ

<p>Criterii de departajare conform Hotărârii Consiliului Local sector 6, București nr.280/12.12.2024, privind aprobarea criteriilor aplicabile în anul 2025 la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2007.</p>	<p>Propuneri modificări criterii aplicabile în anii 2026 respectiv 2027 la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință socială, depuse în temeiul Legii locuinței nr.114/1996, republicată de categoria de solicitanți îndreptățiți la locuință socială</p>
<p>1. CONDIȚII DE LOCUIȚ</p>	
<p>a) La adresa unde locuiește nu este asigurată norma locativă:</p> <p>Norma locativă este asigurată când, conform Anexei 1, litera B din Legea nr. 114/1996:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 persoană ocupă 1 cameră; - 2 persoane ocupă 2 camere; - 3 sau 4 persoane ocupă 3 camere; - 5 sau 6 persoane ocupă 4 camere; - 7 sau 8 persoane ocupă 5 camere. <p>Punctaj: 2 puncte/persoană</p>	<p style="text-align: center;">Nu sunt modificări</p>
<p>b) Calitatea în care solicitantul locuiește la adresă:</p> <ul style="list-style-type: none"> - chirieș la particular, în locuință de serviciu, în cămin - 3 puncte - tolerat - 1 punct 	<p>Subpunctul b) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <ul style="list-style-type: none"> - chirieș în locuință închiriată, în condițiile legii, în regim privat sau în locuință tip cămin - 3 puncte - tolerat - 1 punct
<p>c) Persoane care figurează cu domiciliul într-o locuință unde au pierdut drepturile locative ca urmare a divorțului sau de unde au fost evacuați în virtutea unor prevederi contractuale legale, care nu depind de voința și comportamentul acestora (înstrăinarea locuinței unde au domiciliat în calitate de tolerați sau chirieși și alte situații similare)</p>	<p style="text-align: center;">Subpunctul (c) se elimină</p>

Punctaj: 5 puncte	
<p>d) Data la care solicitantul și-a stabilit domiciliul în București (prin raportare la termenul stabilit de art. 21 alin (2) din H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare):</p> <p>Punctaj: 1 punct – de la 1 la 3 ani; 3 puncte – de la 3 la 10 ani 5 puncte – peste 10 ani</p>	<p>Subpunctul (d) devine subpunctul (c) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>e) Data la care solicitantul și-a stabilit domiciliul în București (prin raportare la termenul stabilit de art. 21 alin (2) din H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare):</p> <p>Punctaj: 1 punct – de la 1 la 5 ani; 2 puncte – de la 5 la 10 ani 3 puncte – peste 10 ani</p>

2. NUMĂRUL DE COPII

<p>Punctaj: 1 punct pentru fiecare copil</p> <p>Notă: Sunt incluși copiii în vârstă de până la 18 ani aflați în întreținere (nu au dobândit capacitate deplină de exercițiu), precum și cei de până la 26 de ani care urmează o formă de învățământ cursuri de zi și care nu realizează venituri.</p>	<p>Nu sunt modificări</p>
---	----------------------------------

3. STAREA DE SĂNĂTATE

<p>(boala de care suferă solicitantul, soțul/soția, copiii, persoanele aflate în întreținere, precum și părinții cu care gospodăresc, numai dacă aceștia din urmă fac parte dintre membrii familiei pentru care se solicită locuință):</p> <p>a) Invaliditate(handicap): Punctaj: 15 puncte – decizie invaliditate gr.I sau certificat încadrare în grad de handicap grav/grav cu asistent personal; 10 puncte - decizie invaliditate gr.II sau certificat încadrare în grad de handicap accentuat; 5 puncte - decizie invaliditate gr.III sau certificat încadrare în grad de handicap mediu; 1 punct - certificat încadrare în grad de handicap ușor; b) Certificat medical, cu drept la o cameră în plus (conform O.U.G. nr. 40/1999, Anexa nr. 2) Punctaj: 2 puncte Se va acorda punctaj doar în situațiile în care afecțiunea este dintre cele menționate în Anexa nr.2 la O.U.G. nr. 40/1999 și este dovedită cu certificat medical eliberat de</p>	<p>Punctul 3 lit (b) se modifică și va avea următorul cuprins: b) Certificat medical, conform O.U.G. nr. 40/1999, Anexa nr. 2</p>
---	---

<p>instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul instituției respective.</p> <p>Notă: Pentru fiecare act medical (decizie de invaliditate/certificat încadrare în grad de handicap, certificat medical) prezentat pentru membrii familiei (solicitant, soț/soție, copii, părinți) și alte persoane aflate în întreținere se acordă punctaj, urmând ca acestea să se cumuleze la punctajul titularului cererii. Se iau în calcul deciziile de invaliditate, certificatele de încadrare în grad de handicap, certificatele pentru părinții/copiii majori ai solicitanților, precum și pentru persoanele aflate în întreținere numai în cazul în care aceștia vor beneficia, alături de titularul de cerere, de repartizarea unei locuințe în baza Legii locuinței nr. 114/1996.</p> <p>Solicitantul care prezintă mai multe tipuri de acte medicale (decizie de invaliditate/certificat încadrare în grad de handicap, certificat medical) va beneficia de punctajul cel mai mare, corespunzător documentului prezentat.</p> <p>Pot beneficia de o cameră de locuit suplimentar față de normele minimale de locuit, la cerere, următoarele categorii de persoane:</p> <ul style="list-style-type: none"> -persoanele cu handicap grav, familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav; -pensionari de invaliditate grad I; -persoanele cu afecțiuni medicale, conform Anexei nr.2 din O.U.G. nr. 40/1999. <p>categoriile de persoane menționate în Anexei nr.1 din O.U.G. nr. 40/1999.</p>	
---	--

4. VENIT MEDIU NET LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE

<p>Punctaj</p> <p>-10 puncte – venit mediu net/membru de familie între câștigul salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, publicat la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților și salariul mediu brut lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul</p>	<p>Nu sunt modificări, cu excepția notei, care va avea următorul cuprins:</p>
--	--

<p>buletin statistic, publicat la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților.</p> <p>-0 puncte - venit mediu net/membru de familie peste salariul mediu brut lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, publicat la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților.</p> <p>Notă: Se au în vedere toate veniturile indiferent de natura acestora (salarii, ajutoare sociale, alocații etc.) și țara în care au fost realizate.</p>	<p>Notă: Se au în vedere toate veniturile indiferent de natura acestora (salarii, ajutoare sociale, alocații, pensii, indemnizații etc.) și țara în care au fost realizate, cu excepția bugetului personal complementar lunar, care nu este luat în calcul la stabilirea altor drepturi și obligații, conform art.58 alin.12 din Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată.</p>
---	--

5. VECHIMEA CERERII

<p>Punctaj: 0 puncte - până într-un an 1 punct - pentru fiecare an</p> <p>Notă: - 1 an = 12 luni, calculul se face începând cu data depunerii dosarului pentru fiecare an împlinit prin raportare la termenul prevăzut de art. 21, alin (2) din H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare. Dosarele care nu au fost reactualizate în termen de 12 luni se consideră clasate fără a fi necesară îndeplinirea altor formalități.</p>	<p>Punctul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Punctaj: 1 punct - de la 1 la 10 ani; 2 puncte - de la 10 la 20 ani 3 puncte - peste 20 ani</p> <p>Notă: - 1 an = 12 luni, calculul se face începând cu data depunerii dosarului pentru fiecare an împlinit prin raportare la termenul prevăzut de art. 21, alin (2) din H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare.</p>
--	---

6.CRITERII SPECIALE

<p>6.1. Tineri cu vârsta până în 35 ani, proveniți din instituții de asistență socială</p> <p>Punctaj: 15 puncte</p>	<p>Nu sunt modificări</p>
<p>6.2. Familii monoparentale Punctaj: 5 puncte</p> <p>Notă: Criteriul 6.2 se aplică în cazul solicitanților care: - au copii în întreținere care nu au împlinit vârsta de 18 ani, - au copii majori în întreținere, cu vârstă de până la 26 de ani care urmează o formă de învățământ cursuri de zi și care nu realizează venituri. Definiția familiei monoparentale dată de Legea asistenței sociale nr.292/2011, art.22, alin.(5) și (6): "(5)Termenul familie monoparentală desemnează familia formată din persoana singură și copilul/copiii</p>	<p>Nu sunt modificări</p>

<p>aflați în întreținere și care locuiesc împreună cu aceasta.</p> <p>(6) Prin persoană singură, se înțelege persoana care se află în una dintre următoarele situații:</p> <p>a) este necăsătorită;</p> <p>b) este văduvă;</p> <p>c) este divorțată;</p> <p>d) al cărei soț/soție este declarat/declarată dispărut/dispărută prin hotărâre judecătorească;</p> <p>e) al cărei soț/soție este arestat/arestată preventiv pe o perioadă mai mare de 30 de zile sau execută o pedeapsă privativă de libertate și nu participă la întreținerea copiilor;</p> <p>f) nu a împlinit vârsta de 18 ani și se află în una dintre situațiile prevăzute la lit. a)-e);</p> <p>g) a fost numită tutore sau i s-au încredințat ori dat în plasament unul sau mai mulți copii și se află în una dintre situațiile prevăzute la lit. a)-e).”</p>	
<p>6.3. Persoane care sunt victime ale violenței domestice, în cazul în care soții au demarat, potrivit legii, procedura lichidării comunității, partajul bunurilor comune și regularizarea datoriilor.</p> <p>Punctaj: 5 puncte</p> <p>Notă: Îndeplinirea acestui criteriu trebuie dovedit cu acte eliberate de autoritățile abilitate de lege în acest sens.</p>	<p>Subpunctul (6.3) se modifică și avea următorul cuprins:</p> <p>Persoane care sunt victime ale violenței domestice.</p> <p>Punctaj: 5 puncte</p> <p>Notă: : Îndeplinirea acestui criteriu trebuie dovedit cu acte eliberate de autoritățile abilitate de lege în acest sens (ordin de protecție, documente medico-legale, adeverințe asistență socială, alte acte doveditoare eliberate de instituții de specialitate).</p>
<p>6.4. Beneficiarii Legii nr. 341/2004, beneficiarii Decretului - Lege nr. 118/1990, beneficiarii Legii nr.44/1994</p> <p>Punctaj: 5 puncte</p>	<p>Subpunctul (6.4) se modifică și va avea următorul punctaj:</p> <p>6.4. Beneficiarii Legii nr. 341/2004, beneficiarii Decretului - Lege nr. 118/1990, beneficiarii Legii nr.44/1994</p> <p>Punctaj: 1 punct.</p>

NOTĂ:

- la egalitate de puncte, prioritatea se stabilește în ordinea datei și a numărului de înregistrare a cererii;

- în cazul îndeplinirii a două sau mai multe dintre condițiile prevăzute la criteriile speciale, punctajul se cumulează.

III. Criterii aplicabile pentru anul 2026 respectiv 2027 la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari -Anexa nr.3

A. CRITERII DE ACCES – au intervenit următoarele modificări:

Criteriul nr.1 "Au domiciliul pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6"– **se modifică și va avea următorul conținut:**

Criteriul nr.1 "Au domiciliul pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 6.

Fac excepție, persoanele/famiile care dețin carte de identitate provizorie pe raza sectorului 6 a Municipiului București și care se confruntă cu excluderea socială precum și cu lipsa accesului la servicii de bază și nu dispun de o locuință stabilă, sigură și adecvată, locuind în stradă sau în adăposturi temporare

Criteriul nr.8 -" Sunt persoane cu handicap, invalizi și/sau pensionari, dacă îndeplinesc condițiile prevăzute la punctele (1) – (6), în cazul acestora nefiind obligatorie îndeplinirea criteriului de la punctul (7) - **se elimină.**

B. CRITERII DE DEPARTAJARE PRIN PUNCTAJ

Criterii de departajare conform Hotărârii Consiliului Local sector 6, București nr.280/12.12.2024, privind aprobarea criteriilor aplicabile în anul 2025 la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2007.	Propuneri modificări criterii aplicabile în anii 2026 respectiv 2027 la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință socială, depuse în temeiul Legii locuinței nr.114/1996, republicată de categoria de solicitanți îndreptățiți la locuință socială
2. CONDIȚII DE LOCUIT	
a) La adresa unde locuiește nu este asigurată norma locativă: Norma locativă este asigurată când, conform Anexei 1, litera B din Legea nr. 114/1996: - 1 persoană ocupă 1 cameră; - 2 persoane ocupă 2 camere; - 3 sau 4 persoane ocupă 3 camere; - 5 sau 6 persoane ocupă 4 camere; - 7 sau 8 persoane ocupă 5 camere. Punctaj: 2 puncte/persoană	Nu sunt modificări
b) Situația solicitantului la adresa unde figurează cu domiciliul:	

<p>- notificat/evacuat din locuință retrocedată fostului proprietar, locuință aflată pe raza sectorului 6 - 25 puncte</p> <p>- chiriaș în locuință situată pe raza sectorului 6, retrocedată fostului proprietar - 15 puncte</p>	<p>Nu sunt modificări</p>
--	----------------------------------

2. NUMĂRUL DE COPII

<p>Punctaj: 1 punct pentru fiecare copil</p> <p>Notă: Sunt incluși copiii în vârstă de până la 18 ani aflați în întreținere (nu au dobândit capacitate deplină de exercițiu), precum și cei de până la 26 de ani care urmează o formă de învățământ cursuri de zi și care nu realizează venituri.</p>	<p>Nu sunt modificări</p>
---	----------------------------------

3. STAREA DE SĂNĂTATE

<p>(boala de care suferă solicitantul, soțul/soția, copiii, persoanele aflate în întreținere, precum și părinții cu care gospodăresc, numai dacă aceștia din urmă fac parte dintre membrii familiei pentru care se solicită locuință):</p> <p>a) Invaliditate(handicap): Punctaj: 15 puncte – decizie invaliditate gr.I sau certificat încadrare în grad de handicap grav/grav cu asistent personal; 10 puncte - decizie invaliditate gr.II sau certificat încadrare în grad de handicap accentuat; 5 puncte - decizie invaliditate gr.III sau certificat încadrare în grad de handicap mediu; 1 punct - certificat încadrare în grad de handicap ușor; b) Certificat medical, cu drept la o cameră în plus (conform O.U.G. nr. 40/1999, Anexa nr. 2) Punctaj: 2 puncte Se va acorda punctaj doar în situațiile în care afecțiunea este dintre cele menționate în Anexa nr.2 la O.U.G. nr. 40/1999 și este dovedită cu certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul instituției respective. Notă: Pentru fiecare act medical (decizie de invaliditate/certificat</p>	<p>Punctul 3 lit (b) se modifică și va avea următorul cuprins: b) Certificat medical, conform O.U.G. nr. 40/1999, Anexa nr. 2</p>
---	---

<p>încadrare în grad de handicap, certificat medical) prezentat pentru membrii familiei (solicitant, soț/soție, copii, părinți) și alte persoane aflate în întreținere se acordă punctaj, urmând ca acestea să se cumuleze la punctajul titularului cererii. Se iau în calcul deciziile de invaliditate, certificatele de încadrare în grad de handicap, certificatele pentru părinții/copiii majori ai solicitanților, precum și pentru persoanele aflate în întreținere numai în cazul în care aceștia vor beneficia, alături de titularul de cerere, de repartizarea unei locuințe în baza Legii locuinței nr. 114/1996.</p> <p>Solicitantul care prezintă mai multe tipuri de acte medicale (decizie de invaliditate/certificat încadrare în grad de handicap, certificat medical) va beneficia de punctajul cel mai mare, corespunzător documentului prezentat.</p> <p>Pot beneficia de o cameră de locuit suplimentar față de normele minimale de locuit, la cerere, următoarele categorii de persoane:</p> <ul style="list-style-type: none"> -persoanele cu handicap grav, familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav; -pensionari de invaliditate grad I; -persoanele cu afecțiuni medicale, conform Anexei nr.2 din O.U.G. nr. 40/1999. <p>categoriile de persoane menționate în Anexei nr.1 din O.U.G. nr. 40/1999.</p>	
---	--

4. VENIT MEDIU NET LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE

<p>Punctaj:</p> <p>15 puncte – venitul mediu net lunar/membru de familie este mai mic decât venitul minim de incluziune, pentru o persoană, raportat la vârsta solicitantului;</p> <p>10 puncte – venitul mediu net lunar/membru de familie este mai mic decât salariul minim net lunar pe total economie stabilit conform actelor normative în vigoare la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților.</p> <p>5 puncte – venit mediu net lunar/membru de familie este mai mare decât salariul minim net lunar pe total economie stabilit conform actelor normative și cel mult egal cu câștigul</p>	<p>Punctul 4 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Punctaj:</p> <p>0 puncte – pentru situațiile în care nu se realizează venituri de nicio natură.</p> <p>15 puncte – venitul mediu net lunar/membru de familie este mai mic decât venitul minim de incluziune, pentru o persoană, raportat la vârsta solicitantului;</p> <p>10 puncte – venitul mediu net lunar/membru de familie este mai mic decât salariul minim net lunar pe total economie stabilit conform actelor normative în vigoare la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților.</p> <p>5 puncte – venit mediu net lunar/membru de familie este mai mare decât salariul minim net lunar pe total economie stabilit conform actelor normative și cel mult egal cu câștigul salarial mediu net lunar pe total economie comunicat de Institutul Național de</p>
--	---

<p>salariul mediu net lunar pe total economie comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, publicat la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților.</p> <p>Notă: Se au în vedere toate veniturile indiferent de natura acestora (salarii, ajutoare sociale, alocații, pensii, indemnizații etc.) și țara în care au fost realizate.</p>	<p>Statistică în ultimul Buletin statistic, publicat la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților.</p> <p>Notă: Se au în vedere toate veniturile indiferent de natura acestora (salarii, ajutoare sociale, alocații, pensii, indemnizații etc.) și țara în care au fost realizate, cu excepția bugetului personal complementar lunar, care nu este luat în calcul la stabilirea altor drepturi și obligații, conform art.58 alin.12 din Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată</p>
--	--

5. VECHIMEA CERERII

<p>Punctaj: 0 puncte - până într-un an 1 punct - pentru fiecare an</p> <p>Notă: - 1 an = 12 luni, calculul se face începând cu data depunerii dosarului pentru fiecare an împlinit prin raportare la termenul prevăzut de art. 21, alin (2) din H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare. Dosarele care nu au fost reactualizate în termen de 12 luni se consideră clasate fără a fi necesară îndeplinirea altor formalități.</p>	<p>Punctul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Punctaj: 1 punct - de la 1 la 10 ani; 2 puncte - de la 10 la 20 ani 3 puncte - peste 20 ani</p> <p>Notă: - 1 an = 12 luni, calculul se face începând cu data depunerii dosarului pentru fiecare an împlinit prin raportare la termenul prevăzut de art. 21, alin (2) din H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare.</p>
--	---

6.CRITERII SPECIALE

<p>6.1. Tineri cu vârsta până în 35 ani, proveniți din instituții de asistență socială</p> <p>Punctaj: 15 puncte</p>	<p>Nu sunt modificări</p>
<p>6.2. Familii monoparentale Punctaj: 5 puncte</p> <p>Notă: Criteriul 6.2 se aplică în cazul solicitanților care: - au copii în întreținere care nu au împlinit vârsta de 18 ani, - au copii majori în întreținere, cu vârstă de până la 26 de ani care urmează o formă de învățământ cursuri de zi și care nu realizează venituri. Definiția familiei monoparentale dată de Legea asistenței sociale nr.292/2011, art.22, alin.(5) și (6): "(5)Termenul familie monoparentală desemnează familia formată din persoana singură și copilul/copiii aflați</p>	<p>Nu sunt modificări</p>

<p>în întreținere și care locuiesc împreună cu aceasta.</p> <p>(6) Prin persoană singură, se înțelege persoana care se află în una dintre următoarele situații:</p> <p>a) este necăsătorită;</p> <p>b) este văduvă;</p> <p>c) este divorțată;</p> <p>d) al cărei soț/soție este declarat/declarată dispărut/dispărută prin hotărâre judecătorească;</p> <p>e) al cărei soț/soție este arestat/arestată preventiv pe o perioadă mai mare de 30 de zile sau execută o pedeapsă privativă de libertate și nu participă la întreținerea copiilor;</p> <p>f) nu a împlinit vârsta de 18 ani și se află în una dintre situațiile prevăzute la lit. a)-e);</p> <p>g) a fost numită tutore sau i s-au încredințat ori dat în plasament unul sau mai mulți copii și se află în una dintre situațiile prevăzute la lit. a)-e).”</p>	
<p>6.3. Persoane care sunt victime ale violenței domestice, în cazul în care soții au demarat, potrivit legii, procedura lichidării comunității, partajul bunurilor comune și regularizarea datoriilor.</p> <p>Punctaj: 5 puncte</p> <p>Notă: Îndeplinirea acestui criteriu trebuie dovedit cu acte eliberate de autoritățile abilitate de lege în acest sens.</p>	<p>Subpunctul (6.3) se modifică și avea următorul cuprins:</p> <p>Persoane care sunt victime ale violenței domestice.</p> <p>Punctaj: 5 puncte</p> <p>Notă: : Îndeplinirea acestui criteriu trebuie dovedit cu acte eliberate de autoritățile abilitate de lege în acest sens (ordin de protecție, documente medico-legale, adeverințe asistență socială, alte acte doveditoare eliberate de instituții de specialitate).</p>
<p>6.4. Beneficiarii Legii nr. 341/2004, beneficiarii Decretului - Lege nr. 118/1990, beneficiarii Legii nr.44/1994</p> <p>Punctaj: 5 puncte</p>	<p>Subpunctul (6.4) se modifică și va avea următorul punctaj:</p> <p>6.4. Beneficiarii Legii nr. 341/2004, beneficiarii Decretului - Lege nr. 118/1990, beneficiarii Legii nr.44/1994</p> <p>Punctaj: 1 punct.</p>

NOTĂ:

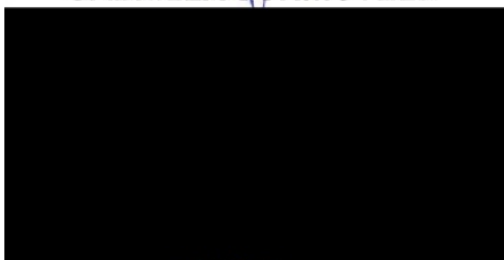
- la egalitate de puncte, prioritatea se stabilește în ordinea datei și a numărului de înregistrare a cererii;

- în cazul îndeplinirii a două sau mai multe dintre condițiile prevăzute la criteriile speciale, punctajul se cumulează.

După aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 6 a prezentului proiect de hotărâre, dosarele solicitanților vor fi analizate de Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și repartizarea locuințelor a Sectorului 6, în vederea verificării îndeplinirii criteriilor de acces și respectării criteriilor de departajare prin punctaje, pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe.

Ca urmare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, Proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor aplicabile pentru anii 2026 respectiv 2027 la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare, HG 1275/2000 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.74/2007.

**DIRECTOR GENERAL,
GABRIELA SCHMUTZER**



Local