

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr.....
Subanexa 1

INDICATORI ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Reabilitare termică a Blocului 830bis, Strada Bozieni nr. 9

I. Indicatori economici:

| | | |
|---------------|----------------------|------------------|
| TOTAL: | 21.698.686,62 | lei fără TVA |
| | 26.248.378,35 | lei inclusiv TVA |
| din care | | |
| C+M: | 13.726.145,13 | lei fără TVA |
| | 16.608.635,61 | lei inclusiv TVA |

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 830bis, STR. BOZIENI NR.9, SECTOR 6 BUCURESTI"**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 76230.84 | 16008.48 | 92239.32 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 76230.84 | 16008.48 | 92239.32 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|-----|--|----------|----------|----------|
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii | 1000.00 | 190.00 | 1190.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | 23327.11 | 4432.15 | 27759.26 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 33131.25 | 6294.94 | 39426.19 |
| 3.5 | Proiectare | 57979.69 | 11016.14 | 68995.83 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 17241.77 | 3275.94 | 20517.71 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 18256.00 | 3468.64 | 21724.64 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 22481.92 | 4271.56 | 26753.48 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------------------|---|---------------------------|-----------------|------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.7 | Consultanta | 148822.69 | 28276.31 | 177099.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 133822.69 | 25426.31 | 159249.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 15000.00 | 2850.00 | 17850.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 171734.55 | 36064.26 | 207798.81 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 3887.86 | 816.45 | 4704.31 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1943.93 | 408.23 | 2352.16 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1943.93 | 408.23 | 2352.16 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 158846.69 | 33357.80 | 192204.49 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 9000.00 | 1890.00 | 10890.00 |
| Total capitol 3 | | 435995.29 | 86273.80 | 522269.09 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|--------------------|-------------------|--------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 13382268.91 | 2810276.47 | 16192545.38 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 2502400.00 | 525504.00 | 3027904.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 15884668.91 | 3335780.47 | 19220449.38 |

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

| | | | | |
|------------------------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier | 334556.72 | 70256.91 | 404813.63 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 267645.38 | 56205.53 | 323850.91 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 66911.34 | 14051.38 | 80962.72 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 6891.62 | 0.00 | 6891.62 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare | 6891.62 | 0.00 | 6891.62 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 1619061.40 | 340002.89 | 1959064.29 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate | 15000.00 | 2850.00 | 17850.00 |
| Total capitol 5 | | 1975509.74 | 413109.81 | 2388619.55 |

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

| | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

| | | | | |
|------------------------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 1663140.92 | 349259.59 | 2012400.51 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 1663140.92 | 349259.59 | 2012400.51 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 3326281.84 | 698519.19 | 4024801.03 |

| | | | | |
|--|--|--------------------|-------------------|--------------------|
| TOTAL GENERAL | | 21698686.62 | 4549691.73 | 26248378.35 |
| din care: | | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 13726145.13 | 2882490.48 | 16608635.61 |

Data: 05.05.2026

Beneficiar/Investitor

