

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr.....
Subanexa 13

INDICATORI ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Reabilitare termică a Blocului 451, Aleea Dealul Măcinului nr. 1B

I. Indicatori economici:

TOTAL:	25.150.626,39	lei fără TVA
	30.424.129,45	lei inclusiv TVA
din care		
C+M:	15.679.590,20	lei fără TVA
	18.972.304,14	lei inclusiv TVA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice blocuri de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti.
Aleea Dealul Macinului, nr. 1B, Bloc 451

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	lei	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
1	Bransament necesar montarii stetei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta operatiunilor solicitate transport materiale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	28,808.22	5,473.56	34,281.78
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	40,916.02	7,774.04	48,690.06
3.5	Proiectare	71,603.03	13,604.58	85,207.61
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21,293.03	4,045.68	25,338.71
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	22,545.56	4,283.66	26,829.22
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	27,764.44	5,275.24	33,039.68
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	166,262.09	31,589.80	197,851.89
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	151,262.09	28,739.80	180,001.89
3.7.2	Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	200,141.45	42,029.70	242,171.15
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	4,801.36	1,008.29	5,809.65
3.8.1.1	pe perioada executiei lucrarilor	2,400.68	504.14	2,904.82
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,400.68	504.14	2,904.82
3.8.2	Dirigenta de santier	183,340.09	38,501.42	221,841.51
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,520.00	14,520.00
TOTAL CAPITOLUL 3		508,730.81	100,661.68	609,392.49
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	15,126,209.14	3,176,503.92	18,302,713.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,207,800.00	673,638.00	3,881,438.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		18,334,009.14	3,850,141.92	22,184,151.06
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	553,381.05	116,210.02	669,591.08
5.1.1	Lucrari de constructii	553,381.05	116,210.02	669,591.08
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	7,889.03	0.00	7,889.03
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiile de construire /desfiintare	7,889.03	0.00	7,889.03
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,860,575.36	390,720.83	2,251,296.19
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOLUL 5		2,436,845.44	509,780.85	2,946,626.29
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,935,520.50	406,459.30	2,341,979.80
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,935,520.50	406,459.30	2,341,979.80
TOTAL CAPITOLUL 7		3,871,041.00	812,918.61	4,683,959.61
TOTAL GENERAL:		25,150,626.39	5,273,503.06	30,424,129.45
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		15,679,590.20	3,292,713.94	18,972,304.14

Data:
05.05.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6