

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr.....
Subanexa 14

INDICATORI ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Reabilitare termică a Blocului M9, Strada Pașcani nr. 2

I. Indicatori economici:

| | | |
|---------------|----------------------|------------------|
| TOTAL: | 10.023.325,82 | lei fără TVA |
| | 12.124.916,61 | lei inclusiv TVA |
| din care | | |
| C+M: | 6.167.576,40 | lei fără TVA |
| | 7.462.767,44 | lei inclusiv TVA |

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice blocuri de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti.

Str. Pascani, nr. 2, Bloc M9

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare |
|---|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| | | (fara TVA) | 19% | (cu TVA) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1. | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2. | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| 1 | Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta operatiunilor solicitate transport materiale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3. | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 1.000.00 | 190.00 | 1.190.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | 8.592.40 | 1.632.56 | 10.224.96 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 12.203.70 | 2.318.70 | 14.522.40 |
| 3.5 | Proiectare | 21.356.49 | 4.057.73 | 25.414.22 |
| 3.5.1. | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 6.350.91 | 1.206.67 | 7.557.58 |
| 3.5.4. | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 6.724.49 | 1.277.65 | 8.002.14 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic si detalii de executie | 8.281.09 | 1.573.41 | 9.854.50 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 74.655.41 | 14.184.53 | 88.839.94 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 59.655.41 | 11.334.53 | 70.989.94 |
| 3.7.2. | Audit financiar | 15.000.00 | 2.850.00 | 17.850.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 86.579.47 | 16.418.69 | 103.000.16 |
| 3.8.1. | Asistenta tehnica din partea proiectantului. | 1.432.06 | 300.73 | 1.732.79 |
| 3.8.1.1. | pe perioada executiei lucrarilor | 716.03 | 150.37 | 866.40 |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 716.03 | 150.37 | 866.40 |
| 3.8.2. | Dirigenta de santier | 73147.41 | 15360.96 | 88508.37 |
| 3.8.3. | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 12,000.00 | 2,520.00 | 14,520.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 204,387.47 | 40,565.21 | 244,952.68 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 5,965,540.75 | 1,252,763.56 | 7,218,304.31 |
| 4.2 | Montaj utilitaje echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 1,349,200.00 | 283,332.00 | 1,632,532.00 |
| 4.4 | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 7,314,740.75 | 1,536,095.56 | 8,850,836.31 |
| CAPITOLUL 5. | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier. | 202,035.65 | 42,427.49 | 244,463.13 |
| 5.1.1. | Lucrari de constructii | 202,035.65 | 42,427.49 | 244,463.13 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2. | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului | 3,102.25 | 0.00 | 3,102.25 |
| 5.2.1. | Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2. | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.3. | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.4. | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare | 3,102.25 | 0.00 | 3,102.25 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute | 742,267.67 | 155,876.21 | 898,143.88 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 962,405.57 | 201,153.70 | 1,163,559.26 |
| CAPITOLUL 6. | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 7. | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 770,896.02 | 161,888.16 | 932,784.18 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 770,896.02 | 161,888.16 | 932,784.18 |
| TOTAL CAPITOLUL 7 | | 1,541,792.03 | 323,776.33 | 1,865,568.36 |
| TOTAL GENERAL: | | 10,023,325.82 | 2,101,590.79 | 12,124,916.61 |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 6,167,576.40 | 1,295,191.05 | 7,462,767.44 |

Data:
05.05.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6