

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr.....
Subanexa 2

INDICATORI ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Reabilitare termică a Blocului M2B8/6, Strada Târgu Neamț nr. 7

I. Indicatori economici:

| | | |
|---------------|----------------------|------------------|
| TOTAL: | 10.331.547,16 | lei fără TVA |
| | 12.497.742,40 | lei inclusiv TVA |
| din care | | |
| C+M: | 6.273.890,15 | lei fără TVA |
| | 7.591.407,08 | lei inclusiv TVA |

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Elaborare documentație tehnico-economică pentru creșterea eficienței energetice blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.

Str. Tîrgu Neamț, nr. 7, Bloc M2B8-6

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare |
|---|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| | | (fara TVA) | lei | (cu TVA) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1. | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2. | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 1 | Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferentă operațiunilor solicitate transport materiale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3. | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnică | 9,505.66 | 1,806.08 | 11,311.74 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 13,500.79 | 2,565.15 | 16,065.94 |
| 3.5 | Proiectare | 23,626.38 | 4,489.01 | 28,115.39 |
| 3.5.1. | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 7,025.92 | 1,334.92 | 8,360.84 |
| 3.5.4. | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 7,439.21 | 1,413.45 | 8,852.66 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 9,161.25 | 1,740.64 | 10,901.89 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanță | 75,718.47 | 14,386.51 | 90,104.98 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 60,718.47 | 11,536.51 | 72,254.98 |
| 3.7.2. | Audit financiar | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 89,026.75 | 18,695.62 | 107,722.37 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului. | 1,584.28 | 332.70 | 1,916.98 |
| 3.8.1.1. | pe perioada execuției lucrărilor | 792.14 | 166.35 | 958.49 |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 792.14 | 166.35 | 958.49 |
| 3.8.2. | Dirigenție de șantier | 75,442.47 | 15,842.92 | 91,285.39 |
| 3.8.3. | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 12,000.00 | 2,520.00 | 14,520.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 212,378.05 | 42,132.36 | 254,510.41 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 6,071,847.48 | 1,275,087.97 | 7,346,935.45 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 1,472,400.00 | 309,204.00 | 1,781,604.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 7,544,247.48 | 1,584,291.97 | 9,128,539.45 |
| CAPITOLUL 5. | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier. | 202,042.67 | 42,428.96 | 244,471.63 |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții | 202,042.67 | 42,428.96 | 244,471.63 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2. | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului | 3,155.41 | 0.00 | 3,155.41 |
| 5.2.1. | Comisioane și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizate construire /desființare | 3,155.41 | 0.00 | 3,155.41 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 765,690.06 | 160,794.91 | 926,484.97 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 985,888.14 | 206,073.87 | 1,191,962.01 |
| CAPITOLUL 6. | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 7. | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 794,516.74 | 166,848.52 | 961,365.26 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 794,516.74 | 166,848.52 | 961,365.26 |
| TOTAL CAPITOLUL 7 | | 1,589,033.48 | 333,697.03 | 1,922,730.51 |
| TOTAL GENERAL: | | 10,331,547.16 | 2,166,195.24 | 12,497,742.40 |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 6,273,890.15 | 1,317,516.93 | 7,591,407.08 |

Data:
05.05.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6