

**ANEXĂ**  
**la H.C.L. al Sectorului 6 nr. ....**  
**Subanexa 20**

**INDICATORI ECONOMICI**  
ai obiectivului de investiții  
***Reabilitare termică a Blocului 6P, Bd. Iuliu Maniu nr. 67***

**I. Indicatori economici:**

---

<b>TOTAL:</b>	<b>48.035.492,57</b>	lei fără TVA
	<b>58.108.257.35</b>	lei inclusiv TVA
din care		
<b>C+M:</b>	<b>30.646.438,16</b>	lei fără TVA
	<b>37.082.190,18</b>	lei inclusiv TVA

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Elaborare documentație tehnico-economică pentru creșterea eficienței energetice blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.

Bd. Iuliu Maniu, nr. 67, Bloc 6P

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	lei	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
1	Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferentă operațiunilor solicitate transport materiale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000.00	190.00	1.190.00
3.3	Expertiza tehnică	51.192.60	9.726.59	60.919.19
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	72.708.34	13.814.58	86.522.92
3.5	Proiectare	127.239.59	24.175.52	151.415.11
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37.838.01	7.189.22	45.027.23
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40.063.78	7.612.12	47.675.90
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	49.337.80	9.374.18	58.711.98
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	305.429.71	58.031.64	363.461.35
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	290.429.71	55.181.64	345.611.35
3.7.2.	Auditul financiar	15.000.00	2.850.00	17.850.00
3.8	Asistență tehnică	366.205.81	76.903.22	443.109.03
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului.	8.532.10	1.791.74	10.323.84
3.8.1.1.	pe perioada execuției lucrărilor	4.266.05	895.87	5.161.92
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.266.05	895.87	5.161.92
3.8.2.	Dirigenție de șantier	345673.71	72591.48	418265.19
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12.000.00	2.520.00	14.520.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>923,776.05</b>	<b>182,841.57</b>	<b>1,106,617.62</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	29.042.971.16	6.099.023.95	35.141.995.11
4.1.1	ACTIVITĂȚI TIP A	20.691.189.33	4.345.149.76	25.036.339.09
4.1.1	ACTIVITĂȚI TIP B	1.566.301.70	328.923.36	1.895.225.06
4.1.1	ACTIVITĂȚI TIP C	6.785.480.13	1.424.950.83	8.210.430.96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5.524.400.00	1.160.124.00	6.684.524.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>34,567,371.16</b>	<b>7,259,147.95</b>	<b>41,826,519.11</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier.	1.603.467.00	336.728.07	1.940.195.07
5.1.1.	Lucrări de construcții	1.603.467.00	336.728.07	1.940.195.07
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	15.415.53	0.00	15.415.53
5.2.1.	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizate de construire /desființare	15.415.53	0.00	15.415.53
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.506.081.66	736.277.15	4.242.358.81
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000.00	2.850.00	17.850.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>5,139,964.19</b>	<b>1,075,855.22</b>	<b>6,215,819.41</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3.702.190.59	777.460.02	4.479.650.61
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3.702.190.59	777.460.02	4.479.650.61
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>7,404,381.17</b>	<b>1,554,920.05</b>	<b>8,959,301.22</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>48,035,492.57</b>	<b>10,072,764.78</b>	<b>58,108,257.35</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>30,646,438.16</b>	<b>6,435,752.02</b>	<b>37,082,190.18</b>

Data:  
05.05.2026  
Beneficiar/Investitor:  
PRIMARIA SECTORULUI 6