

**ANEXĂ**  
**la H.C.L. al Sectorului 6 nr.....**  
**Subanexa 4**

**INDICATORI ECONOMICI**  
ai obiectivului de investiții  
***Reabilitare termică a Blocului A5, Strada Valea Roșie nr. 1***

**I. Indicatori economici:**

<b>TOTAL:</b>	<b>10.921.194,80</b>	lei fără TVA
	<b>13.210.815,68</b>	lei inclusiv TVA
din care		
<b>C+M:</b>	<b>7.213.987,84</b>	lei fără TVA
	<b>8.728.925,29</b>	lei inclusiv TVA

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Elaborare documentație tehnico-economică pentru creșterea eficienței energetice blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.

Str. Valea Roșie, nr. 1, Bloc A5

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	lei	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
1	Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferentă operațiunilor solicitate transport materiale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnică	11.094,45	2.107,95	13.202,40
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.757,34	2.993,89	18.751,23
3.5	Proiectare	27.575,35	5.239,32	32.814,67
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8.200,25	1.558,05	9.758,30
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.682,62	1.649,70	10.332,32
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	10.692,48	2.031,57	12.724,05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	83.007,51	15.771,43	98.778,94
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	68.007,51	12.921,43	80.928,94
3.7.2.	Audit financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistența tehnică	91.708,59	19.258,80	110.967,39
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului.	1.849,08	388,31	2.237,39
3.8.1.1.	pe perioada execuției lucrărilor	924,54	194,15	1.118,69
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	924,54	194,15	1.118,69
3.8.2.	Dirigenție de șantier	77859,51	16350,50	94210,01
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12.000,00	2.520,00	14.520,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>230.143,24</b>	<b>45.561,39</b>	<b>275.704,63</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	6.800.751,13	1.428.157,74	8.228.908,87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	985.200,00	206.892,00	1.192.092,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>7.785.951,13</b>	<b>1.635.049,74</b>	<b>9.421.000,87</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier.	413.236,71	86.779,71	500.016,42
5.1.1.	Lucrări de construcții	413.236,71	86.779,71	500.016,42
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3.625,46	0,00	3.625,46
5.2.1.	Comisioane și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizate de construire /desființare	3.625,46	0,00	3.625,46
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	790.523,51	166.009,94	956.533,45
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>1.222.385,68</b>	<b>255.639,65</b>	<b>1.478.025,33</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	841.357,37	176.685,05	1.018.042,42
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	841.357,37	176.685,05	1.018.042,42
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>1.682.714,75</b>	<b>353.370,10</b>	<b>2.036.084,85</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>10.921.194,80</b>	<b>2.289.620,87</b>	<b>13.210.815,68</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>7.213.987,84</b>	<b>1.514.937,45</b>	<b>8.728.925,29</b>

Data:  
05.05.2026  
Beneficiar/Investitor:  
PRIMARIA SECTORULUI 6