

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr.....
Subanexa 6

INDICATORI ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Reabilitare termică a Blocului C1, Strada Valea Argeșului nr. 5

I. Indicatori economici:

TOTAL:	20.712.266,16	lei fără TVA
	25.055.003,01	lei inclusiv TVA
din care		
C+M:	12.979.999,23	lei fără TVA
	15.705.799,06	lei inclusiv TVA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Elaborare documentație tehnico-economică pentru creșterea eficienței energice blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.

Str. Valea Argeșului, nr. 5, Bloc C1, sc. A-D

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare '2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	lei	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
1	Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferentă operațiunilor solicitate transport materiale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000.00	190.00	1.190.00
3.3	Expertiza tehnică	23.817.81	4.525.98	28.343.19
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	33.828.19	6.427.35	40.255.55
3.5	Proiectare	59.199.33	11.247.87	70.447.20
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	17.604.47	3.344.85	20.949.32
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18.640.02	3.541.60	22.181.52
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	22.954.84	4.381.42	27.336.26
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	140.509.82	26.696.87	167.206.69
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	125.509.82	23.846.87	149.356.69
3.7.2.	Audit financiar	15.000.00	2.850.00	17.850.00
3.8	Asistență tehnică	167.119.46	35.095.09	202.214.55
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului.	3.969.64	833.62	4.803.26
3.8.1.1.	pe perioada execuției lucrărilor	1.984.82	416.81	2.401.63
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.984.82	416.81	2.401.63
3.8.2.	Dirigenție de șantier	151.149.82	31.741.46	182.891.28
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12.000.00	2.520.00	14.520.00
TOTAL CAPITOLUL 3		425.474.61	84.182.57	509.657.18
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12.550.982.42	2.635.706.31	15.186.688.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.564.000.00	538.440.00	3.102.440.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		15.114.982.42	3.174.146.31	18.289.128.73
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	429.016.80	90.093.53	519.110.33
5.1.1.	Lucrări de construcții	429.016.80	90.093.53	519.110.33
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	6.533.08	0.00	6.533.08
5.2.1.	Comisioane și dabanziile aferente creditului, bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizate de construire /desființare	6.533.08	0.00	6.533.08
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.534.130.12	322.167.33	1.856.297.45
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000.00	2.850.00	17.850.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.984.680.00	415.110.85	2,399,790.85
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prezabieră personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1.593.564.56	334.648.56	1.928.213.12
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.593.564.56	334.648.56	1.928.213.12
TOTAL CAPITOLUL 7		3.187.129.13	669.297.12	3,856,426.25
TOTAL GENERAL:		20.712.266.18	4,342,736.85	25,055,003.01
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12.979.999.23	2,725,799.84	15,705,799.06

Data:
05.05.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

