

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr.....
Subanexa 7

INDICATORI ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Reabilitare termică a Blocului TS8, Strada Râul Doamnei nr. 2

I. Indicatori economici:

| | | |
|---------------|---------------------|------------------|
| TOTAL: | 6.542.055,10 | lei fără TVA |
| | 7.913.406,22 | lei inclusiv TVA |
| din care | | |
| C+M: | 3.910.805,59 | lei fără TVA |
| | 4.732.074,77 | lei inclusiv TVA |

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Elaborare documentație tehnico-economică pentru creșterea eficienței energetice blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.

Str. Raul Doamnei, nr. 2, Bloc TS8

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare |
|---|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | (fără TVA) | | (cu TVA) |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1. | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2. | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 1 | Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferenta operatiunilor solicitate transport materiale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3. | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnică | 7.053,55 | 1.340,17 | 8.393,72 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 10.018,09 | 1.903,44 | 11.921,53 |
| 3.5 | Proiectare | 17.531,66 | 3.331,02 | 20.862,68 |
| 3.5.1. | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 5.213,50 | 990,57 | 6.204,07 |
| 3.5.4. | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 5.520,17 | 1.048,83 | 6.569,00 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 6.797,99 | 1.291,62 | 8.089,61 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanță | 52.758,44 | 10.024,10 | 62.782,54 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 37.758,44 | 7.174,10 | 44.932,54 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 60.702,04 | 12.747,43 | 73.449,47 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului. | 1.175,60 | 246,88 | 1.422,48 |
| 3.8.1.1. | pe perioada execuției lucrărilor | 587,80 | 123,44 | 711,24 |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 587,80 | 123,44 | 711,24 |
| 3.8.2. | Dirigenție de șantier | 47526,44 | 9980,55 | 57506,99 |
| 3.8.3. | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 12.000,00 | 2.520,00 | 14.520,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 149.063,78 | 29.536,16 | 178.599,94 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 3.775.843,93 | 792.927,23 | 4.568.771,16 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 976.800,00 | 205.128,00 | 1.181.928,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 4.752.643,93 | 998.055,23 | 5.750.699,16 |
| CAPITOLUL 5. | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier. | 134.961,66 | 28.341,95 | 163.303,60 |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții | 134.961,66 | 28.341,95 | 163.303,60 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2. | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului | 1.967,71 | 0,00 | 1.967,71 |
| 5.2.1. | Comisioane și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire /desființare | 1.967,71 | 0,00 | 1.967,71 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 483.087,76 | 101.448,43 | 584.536,19 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 635.017,13 | 132.640,38 | 767.657,50 |
| CAPITOLUL 6. | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 7. | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 502.665,13 | 105.559,68 | 608.224,80 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 502.665,13 | 105.559,68 | 608.224,80 |
| TOTAL CAPITOLUL 7 | | 1.005.330,26 | 211.119,35 | 1.216.449,61 |
| TOTAL GENERAL: | | 6.542.055,10 | 1.371.351,12 | 7.913.406,22 |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 3.910.805,59 | 821.269,18 | 4.732.074,77 |

Data:
05.05.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6