



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 115/17.07.2026

privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului
Imobiliar Sector 6 a imobilului situat în Calea Plevnei nr. 234, Sector 6, București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Direcției Generale de Administrare a Patrimoniului Imobiliar Sector 6 nr. și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 295/19.12.2002 privind trecerea din administrarea C.G.M.B. în administrarea Consiliului Local Sector 6 a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Calea Plevnei nr. 234, sector 6;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 6 a imobilului identificat cu numărul cadastral 215123, situat în calea Plevnei nr. 234, Sector 6, București, în vederea desfășurării activităților specifice instituției publice de interes local aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 6.

Art. 2. Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art. 1 și a documentației tehnico-economice aferente se realizează pe bază de protocol încheiat între reprezentanții Sectorului 6, desemnați prin dispoziție a Primarului Sectorului 6 și reprezentanții Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 6, desemnați prin decizie a Directorului General, în termen de 10 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6, prin aparatul de specialitate al acestuia și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 6, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
PAUL-CRISTIAN MOLDOVAN

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 6 a imobilului situat în Calea Plevnei nr. 234, Sector 6, București

PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro
Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certifiicat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 295/2002, imobilul situat în Calea Plevnei nr. 234, Sector 6, aparținând domeniului public al Municipiului București, a fost transmis în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 pentru funcționarea serviciilor din aparatul propriu.

Imobilul a găzduit activitatea Biroului Unic al Primăriei Sectorului 6 pe perioada executării lucrărilor de renovare și modernizare a sediului Primăriei Sectorului 6 din calea Plevnei nr. 147-149.

În urma finalizării lucrărilor de renovare și modernizare a sediului Primăriei Sectorului 6 din calea Plevnei nr. 147-149 și a relocării activității Biroului Unic, imobilul situat în calea Plevnei nr. 234 a devenit disponibil pentru o nouă utilizare.

Transmiterea dreptului de administrare asupra acestui imobil către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 6 permite utilizarea acestuia pentru desfășurarea activităților specifice instituției, conduce la eliminarea cheltuielilor recurente reprezentând plata chiriei aferente sediului utilizat în prezent și pune în valoare un imobil aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, potrivit destinației pentru care acesta a fost transmis.

În temeiul prevederilor art. 166 alin. (2) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 6 a imobilului situat în Calea Plevnei nr. 234, Sector 6, București.

PRIMAR,
Paul-Cristian Moldovan

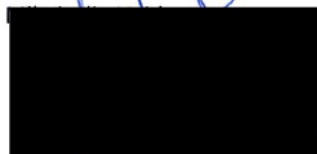


PRIMĂRIA SECTORULUI 6

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA,
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 6



Propun aprobare
Director General Adjunct



Aprob,
Director General



Serviciul Suport Tehnic si Intretinere

Sos. Virtutii 148,
Tel: 021.316.12.97
contact@acs6.ro

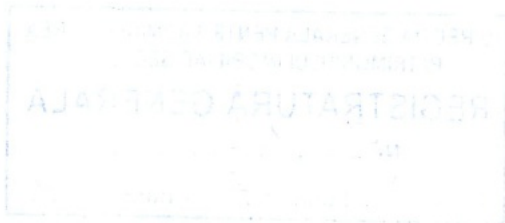
NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind necesitatea transmiterii în administrarea Direcției Generale pentru
Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 6 a imobilului situat în Calea Plevnei
nr. 234, Sector 6, București

Prezenta notă de fundamentare are ca obiect justificarea necesității utilizării imobilului situat în Calea Plevnei nr. 234 pentru desfășurarea activității Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 6 conform Hotărârii Guvernului nr. 866/1996 pentru actualizarea normativelor privind spațiile cu destinație de birou și tot odată în scopul eliminării cheltuielilor recurente reprezentând plata chiriei și al valorificării eficiente a unui bun aparținând domeniului public al Municipiului București.

În prezent, Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 6 își desfășoară activitatea într-un spațiu pentru care sunt suportate cheltuieli recurente reprezentând plata chiriei din bugetul local iar spațiul actual nemaicorespunzând prevederilor legale privind spațiile cu destinație de birou, respectiv 5mp/persoana conform HG 866/1996, fiind insuficient desfășurării activității într-un mod eficient având în vedere ca numărul total de personal este de 103, iar activitățile și serviciile publice prin care se interacționează cu cetățenii s-a marit.

În același timp, imobilul situat în Calea Plevnei nr. 234, aparținând domeniului public al Municipiului București și aflat în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, dispune de spațiile și dotările necesare desfășurării activității Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 6, conform Hotărârii Guvernului nr. 866/1996 pentru actualizarea normativelor privind spațiile cu destinație de birouri, iar amplasarea sa în imediata vecinătate a sediului Primăriei Sectorului 6 și a Biroului Unic contribuie la consolidarea unui pol administrativ, facilitând cooperarea dintre structurile administrației publice locale, eficientizarea circuitului administrativ al documentelor și îmbunătățirea accesului cetățenilor Sectorului 6 la serviciile publice.

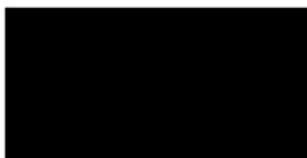


Pentru utilizarea imobilului situat în Calea Plevnei nr. 234 ca sediu al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 6 este necesară constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 6.

În acest sens vă rugăm să demarați demersurile necesare pentru întocmirea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 6 pentru transmiterea imobilului situat în calea Plevnei nr. 234, sector 6, București, în administrarea Direcției Generale de Administrare a Patrimoniului Imobiliar Sector 6, în vederea desfășurării activităților specifice acestui serviciu public de interes local.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Sef Serviciul Suport Tehnic si Intretinere





Nr. 111697/17.07.2026

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Direcției Generale de Administrare a Patrimoniului Imobiliar Sector 6 a imobilului situat în calea Plevnei nr. 234, sector 6, București

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 295/2002, imobilul situat în Calea Plevnei nr. 234, Sector 6, aparținând domeniului public al Municipiului București, a fost transmis în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 pentru funcționarea serviciilor din aparatul propriu.

Imobilul a găzduit activitatea Biroului Unic al Primăriei Sectorului 6 pe perioada executării lucrărilor de renovare și modernizare a sediului Primăriei Sectorului 6 din calea Plevnei nr. 147-149. După finalizarea acestor lucrări și relocarea activității Biroului Unic în sediul modernizat, imobilul a devenit disponibil pentru a fi utilizat potrivit destinației pentru care a fost dat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.

Prin Nota de fundamentare nr. S04156/09.07.2026, Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 6 solicită transmiterea în administrarea sa a imobilului situat în calea Plevnei nr. 234, în vederea utilizării acestuia pentru desfășurarea activităților specifice instituției, în condițiile necesare funcționării serviciului public de interes local.

Analiza regimului juridic al imobilului și a situației de fapt existente relevă faptul că transmiterea dreptului de administrare către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 6 este posibilă în condițiile menținerii destinației pentru care imobilul a fost dat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.

Din perspectiva administrării patrimoniului public, atribuirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 6 asigură administrarea directă a imobilului și asumarea responsabilităților privind exploatarea, întreținerea și conservarea acestuia, în condițiile legii.

Totodată, utilizarea imobilului pentru desfășurarea activității instituției conduce la eliminarea cheltuielilor recurente generate de plata chiriei aferente sediului utilizat în prezent, cu efecte favorabile asupra utilizării fondurilor alocate de la bugetul local.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certificat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.

Drept urmare, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, consider că proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Direcției Generale de Administrare a Patrimoniului Imobiliar Sector 6 a imobilului situat în calea Plevnei nr. 234, sector 6, București, îndeplinește condițiile legale și de oportunitate pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6.

Director General Adjunct,

Aura Crăciun