



ROMÂNIA  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6**  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**NR. 106/10.07.2026**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a Devizului general actualizat și a Memoriului justificativ la finalizarea obiectivului de investiții privind renovarea energetică moderată/aprofundată a 14 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. ...., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. .... și nr. ....;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 180/2015 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 251/2016 privind aprobarea programului local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO2 pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, modificată și completată de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 117/2017;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 178/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru reabilitarea termică a 120 de blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 259/2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru reabilitarea termică a 147 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 173/2022 privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru reabilitarea termică a unui număr de 52 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și o), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, Devizul general actualizat și Memoriul justificativ la finalizarea obiectivului de investiții privind renovarea energetică moderată/aprofundată a 14 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, conform Anexei cu Subanexele nr. 1-14 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Primarul Sectorului 6, prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați, la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**PAUL-CRISTIAN MOLDOVAN**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



## **REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici,  
a Devizului general actualizat și a Memoriului justificativ la finalizarea  
obiectivului de investiții privind renovarea energetică  
moderată/aprofundată a 14 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al  
Municipiului București

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe reprezintă,  
în continuare, una dintre prioritățile majore asumate de autoritatea locală a  
Sectorului 6.

În acest context, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009,  
cu modificările și completările ulterioare, reglementează lucrările de  
intervenție pentru izolarea termică a imobilelor construite în perioada  
1950–2005, stabilind totodată etapele de realizare, mecanismele de  
finanțare, precum și obligațiile și responsabilitățile autorităților  
administrației publice și ale asociațiilor de proprietari.

În concordanță cu acest cadru legislativ, Sectorul 6 al Municipiului  
București implementează, în calitate de beneficiar, proiecte finanțate prin  
Planul Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelurilor  
PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, aferente  
componentei 5 – „Valul renovării”, axa 1 – schema de granturi pentru  
eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale,  
operațiunea A.3 – renovarea energetică moderată sau aprofundată a  
acestora.

Prezenta actualizare a documentației tehnico-economice,  
intervine ulterior executării lucrărilor de reabilitare termică aferente  
imobilului de locuit și are ca obiect închiderea situațiilor financiare rezultate  
din execuția lucrărilor, precum și actualizarea valorii finale a investiției în  
conformitate cu cantitățile de lucrări efectiv realizate în teren, situațiile de  
lucrări întocmite și documentele justificative aferente recepției la terminarea  
lucrărilor.

Prezenta etapă nu implică modificări de soluție tehnică majoră față de  
documentația aprobată anterior, ci reprezintă o actualizare finală necesară  
pentru închiderea investiției și reflectarea valorii reale a lucrărilor executate.

În conformitate cu prevederile art. 166 alin. (2) lit. k) și o) din O.U.G.  
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările  
ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al  
Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor  
tehnico-economici, a Devizului General actualizat și a Memoriului justificativ  
la finalizarea obiectivului de investiții privind renovarea energetică  
moderată/aprofundată a 14 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului  
București.

**PRIMAR,**  
**PAUL - CRISTIAN MOLDOVAN**

### **PRIMAR SECTOR 6**

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt  
prelucrate conform  
Regulamentului (UE) nr. 679/2016



Sectorul 6 al Municipiului București deține un  
sistem de management anti-mită certificat,  
conform standardului ISO37001:2025, de  
către organismul de certificare CERTIND.



Nr. ....

## Raport de Specialitate

**Direcția Generală Investiții  
Publice**

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt  
prelucrate conform  
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

### **privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a Devizului General actualizat și a Memoriului justificativ la finalizarea obiectivului de investiții privind renovarea energetică moderată/aprofundată a 14 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București**

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe reprezintă, în continuare, una dintre prioritățile majore asumate de autoritatea locală a Sectorului 6. În acest context, Ordonanța de Urgență nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, reglementează lucrările de intervenție pentru izolarea termică a imobilelor construite în perioada 1950–2005, stabilind totodată etapele de realizare, mecanismele de finanțare, precum și obligațiile și responsabilitățile autorităților administrației publice și ale asociațiilor de proprietari.

În concordanță cu acest cadru legislativ, Sectorul 6 al Municipiului București implementează, în calitate de beneficiar, proiecte finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelurilor PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, aferente componentei 5 – „Valul renovării”, axa 1 – schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 – renovarea energetică moderată sau aprofundată a acestora.

În cadrul celor 14 imobile analizate, pentru 13 dintre acestea au fost implementate măsuri de renovare energetică moderată. Pentru obiectivul de investiții situat în Aleea Callatis nr. 8, bloc A15 bis au fost implementate măsuri de renovare energetică aprofundată, incluzând și instalarea unui sistem de panouri solare, în vederea creșterii performanței energetice a clădirii.

Implementarea acestor proiecte se realizează cu respectarea legislației naționale aplicabile în domeniul finanțărilor nerambursabile, precum și a



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certificat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.

instrucțiunilor și ghidurilor emise de autoritatea finanțatoare, asigurând astfel un cadru coerent și conform de derulare a investițiilor.

Prezenta actualizare a documentației tehnico-economice, intervine ulterior executării lucrărilor de reabilitare termică aferente fiecărui imobil de locuit și are ca obiect închiderea situațiilor financiare rezultate din execuția lucrărilor, precum și actualizarea valorii finale a investiției în conformitate cu cantitățile de lucrări efectiv realizate în teren, situațiile de lucrări întocmite și documentele justificative aferente recepției la terminarea lucrărilor.

Actualizarea documentației se realizează în vederea corelării datelor tehnice și economice aprobate inițial cu situația reală din execuție, incluzând eventualele diferențe rezultate din adaptările impuse pe parcursul implementării lucrărilor, regularizările cantitative și valorice, precum și centralizarea valorilor finale aferente investiției executate.

Detalierea categoriilor de lucrări este prezentată în Devizul General. În cadrul Capitolului 4 – „Cheltuieli pentru investiția de bază”, la subcapitolul 4.3 – „Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj”, sunt evidențiate valorile aferente lifturilor, panourilor fotovoltaice și panourilor solare.

Valoarea totală finală consemnată în Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor este constituită din valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), la care se adaugă valoarea aferentă subcapitolului 4.3 din Devizul General.

În ceea ce privește cota TVA, valoarea aferentă panourilor fotovoltaice și panourilor solare este supusă cotei reduse de TVA de 9%, iar valoarea aferentă celorlalte lucrări de intervenție este supusă cotei standard de TVA de 19%, situațiile de lucrări fiind încheiate anterior intrării în vigoare a Legii 141/2025 privind unele măsuri fiscale bugetare prin care cota standard TVA a fost majorată la 21%.

Prezenta etapă nu implică modificări de soluție tehnică majoră față de documentația aprobată anterior, ci reprezintă o actualizare finală necesară pentru închiderea investiției și reflectarea valorii reale a lucrărilor executate.

Menționăm că pentru cele 14 imobile există indicatori economici care au fost aprobați prin HCL nr. 178/30.08.2018 - Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiци pentru reabilitarea termică a 120 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, actualizați prin HCL nr. 259/31.10.2019 - Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economiци pentru reabilitarea termică a 147 blocuri de locuințe din Sectorul

6 al Municipiului București, și HCL nr. 173/26.07.2022 - Hotărâre privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru reabilitarea termică a unui număr de 52 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București și se modifică în urma aprobării Indicatorilor tehnico-economici a Devizului General actualizat și a Memoriului justificativ la finalizarea obiectivului de investiții privind renovarea energetică moderată/aprofundată.

Față de cele menționate, prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și poate fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6.

DIRECTOR GENERAL  
MARIUS MARIN PETRESCU