

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții

*"Amenajare spații verzi - zone de recreere, amenajare parcare auto și parcare de biciclete,
Aleea Zvoriștei, f.n., Sector 6 "*

I. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general de mai jos:

TOTAL: 5.594.574,35 LEI (fără TVA) la care se adaugă 699.491,63 LEI (TVA)

rezultând **6.294.065,98LEI (inclusiv TVA)**

din care **C+M: 2.703.660,55 LEI (fără TVA) la care se adaugă 567.768,72 LEI (TVA)**

rezultând **3.271.429,27 LEI (inclusiv TVA)**

II. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

	Situatie exsidenta		Situatie propusa	
	mp	%	mp	%
S loc de joacă	-	-	388.90	7.81%
S piațetă	-	-	142.99	2.87%
S alte amenajări minerale	1,831.51	36.76%	2,705.74	54.31%
S spații verzi	519.92	10.44%	1,744.37	35.01%
Teren ce urmează a fi expropriat	1,999.69	40.14%	-	-
Teren neamenajat	630.80	12.66%	-	-
S teren intervenție	4,982.00	100.00%	4,982.00	100.00%
Suprafețe alei pietonale betonate / pavaj	335.34	18.31%	620.28	19.16%
Suprafețe intrări bloc			73.26	2.26%
Alee pavaj	-	-	398.00	12.29%
Alei / Amenajari marna	-	-	148.58	4.59%
Suprafețe carosabile	1496.17	81.69%	703.12	21.72%
Suprafețe parcări			762.50	23.55%
Suprafețe tartan	-	-	388.90	12.01%

Suprafață piațetă	-	-	142.99	4.42%
S amenajări minerale	1,831.51	100.00%	3,237.63	100.00%
Spații verzi amenajare	-	-	1075.22	61.64%
Grădini de fațadă	496.63	95.52%	477.24	27.36%
Spații verzi parări	23.29	4.48%	191.91	11.00%
Suprafata spatii verzi	519.92	100%	1,744.37	100.00%

Suprafață împrejmuiți grădini fațadă			217.17	mL
Suprafață împrejmuiți parări (gard verde)			68	mL
Pomi propusi			21	buc
Borduri			784.5	mL

Durata de execuție a lucrărilor este de 8 luni.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

Amenajare spatii verzi - zone de recreere, amenajare parcare auto si parcare de biciclete, Aleea Zvoristea, f.n., Sector 6

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	2,234,216.000	-	2,234,216.000
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		2,234,216.00	-	2,234,216.00
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	38,500.00	8,085.00	46,585.00
3.1.1	Studii de teren	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.1.3	Alte studii specifice	8,500.00	1,785.00	10,285.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	145,000.00	30,450.00	175,450.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	79,500.00	16,695.00	96,195.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9,200.00	1,932.00	11,132.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	51,300.00	10,773.00	62,073.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	26,768.92	5,621.47	32,390.39
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	20,076.69	4,216.10	24,292.79
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6,692.23	1,405.37	8,097.60
Total capitol 3		210,268.92	44,156.47	254,425.39
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	2,676,891.63	562,147.24	3,239,038.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		2,676,891.63	562,147.24	3,239,038.87

5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	66,922.29	14,053.68	80,975.97
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26,768.92	5,621.47	32,390.39
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	40,153.37	8,432.21	48,585.58
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29,445.81	-	29,445.81
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% x C+M)	13,384.46	-	13,384.46
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% x C+M)	2,676.89	-	2,676.89
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% x C+M)	13,384.46	-	13,384.46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	80,306.75	16,864.42	97,171.17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		176,674.85	30,918.10	207,592.95
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru			
Cheltuieli aferente marjei de buget				
7.1	10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	296,522.95	62,269.82	358,792.77
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
Total capitol 7		296,522.95	62,269.82	358,792.77
TOTAL GENERAL		5,594,574.35	699,491.63	6,294,065.98
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,703,660.55	567,768.72	3,271,429.27

Data:

Beneficiar/Investitor

Administratia Domeniului Public si Dezvoltare Urbana Sector 6

Intocmit,

MOBIUS DESIGN PROIECTARTE ARHITECTURA S.R.L.

