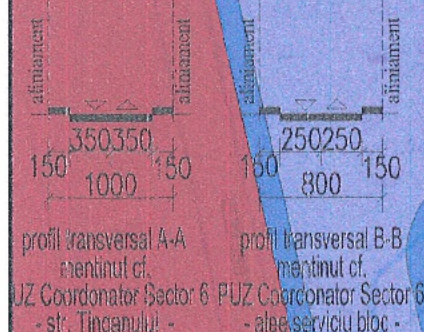


P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA D+P+2E+3E PARTIAL STR. TINGANULUI, NR. 34, SECTOR 6, BUCURESTI

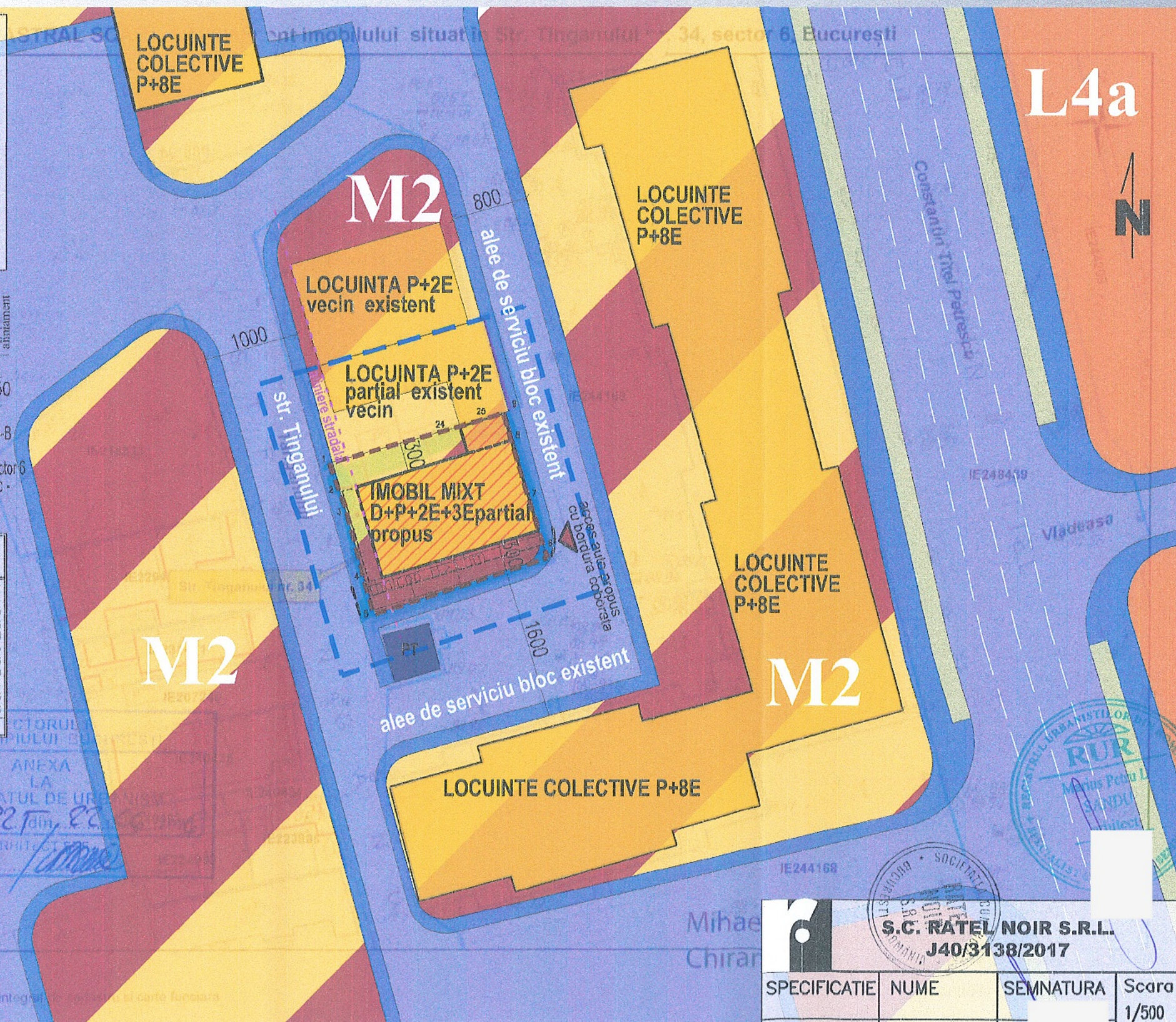
REGLEMENTARI URBANISTICE

S teren	= 306,0mp
Ac existent	= 149,0mp
Adc existent	= 149,0mp
POT existent	= 48,7%
CUT existent	= 0,49
Ac propus	= 183,0mp
Adc propus	= 879,0 mp
POT propus	= 59,8%
CUT propus	= 2,87
A alei, terase	= 61,8 mp
A spatii verzi	= 61,2 mp



Inventar coordonate (nobil St 70)		
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur Y [m] X [m]	Lungimi latituri D(i,i+1)
1	583059.707 324728.783	13.02
24	583072.246 324732.306	4.84
25	583076.979 324733.712	1.09
9	583078.023 324734.029	2.98
8	583078.849 324731.161	6.11
7	583080.577 324725.300	6.75
6	583082.646 324718.871	19.18
5	583064.410 324712.940	4.20
4	583063.260 324716.980	7.54
3	583061.380 324724.280	1.93
2	583060.660 324726.070	2.88
S(1)=305,69mp P=70,62m		

CB3



REGLEMENTARI URBANISTICE 1:500

	LIMITE:
	LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT PUD
	LIMITA ZONA ANALIZATA
	LIMITA PARCELE EXISTENTE/RETRAGERE
	ALINIERE - FRONT DISCONTINUU

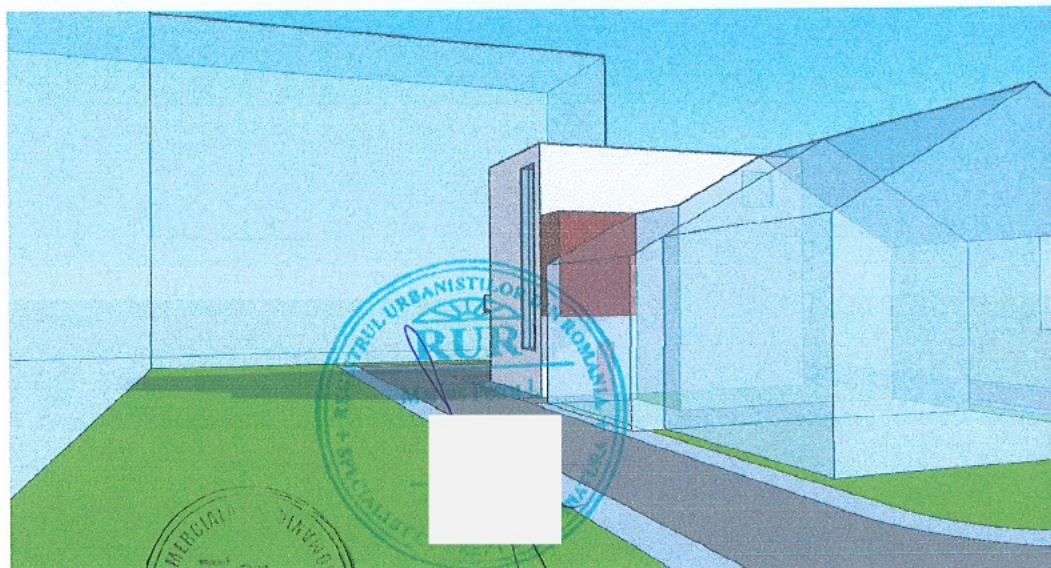
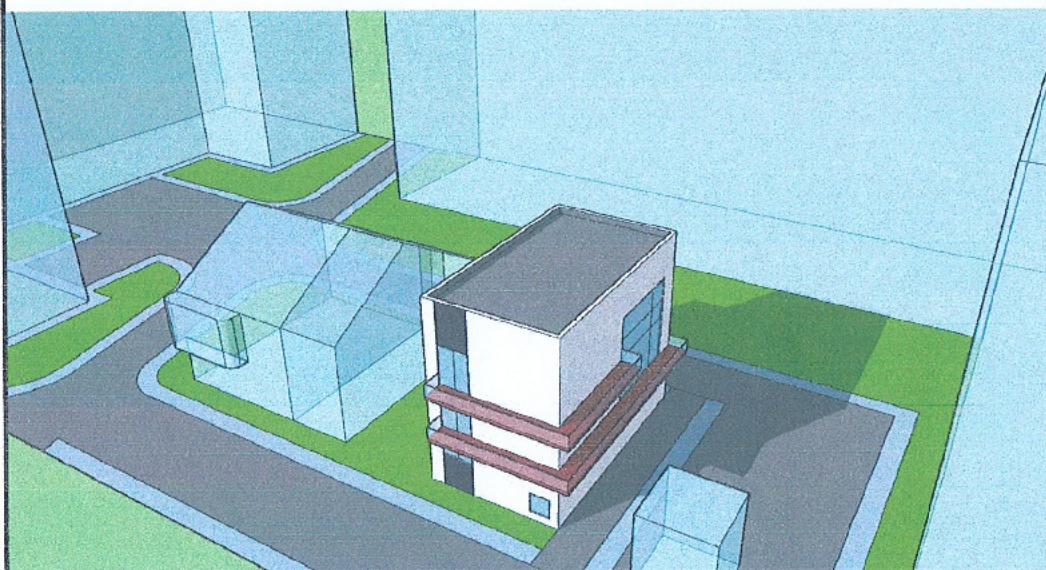
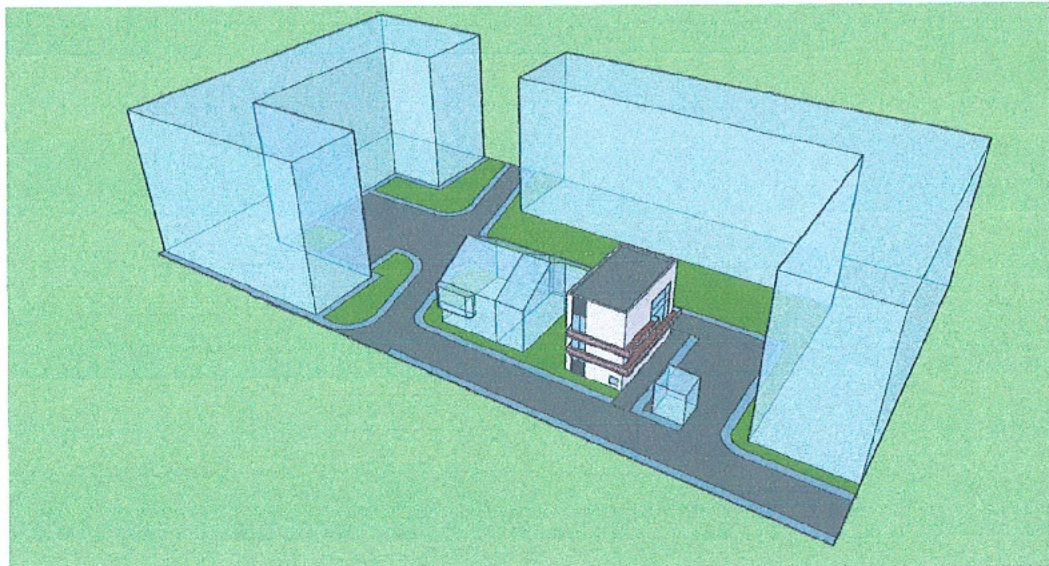
	FUNCTIUNI:
	IMOBIL MIXT PROPUȘ D+P+2E+3Ep
	P+8, LOCUINTE COLECTIVE
	P+2, LOCUINTE
	P+1+M, LOCUINTE
	P+1, LOCUINTE
	P, GOSPODARIE COMUNALA
	SPATII VERZI AMENAJATE

	CIRCULATII:
	CIRCULATII CAROSABILE
	CIRCULATII PIETONALE
	ACCES CAROSABIL/PIETONAL

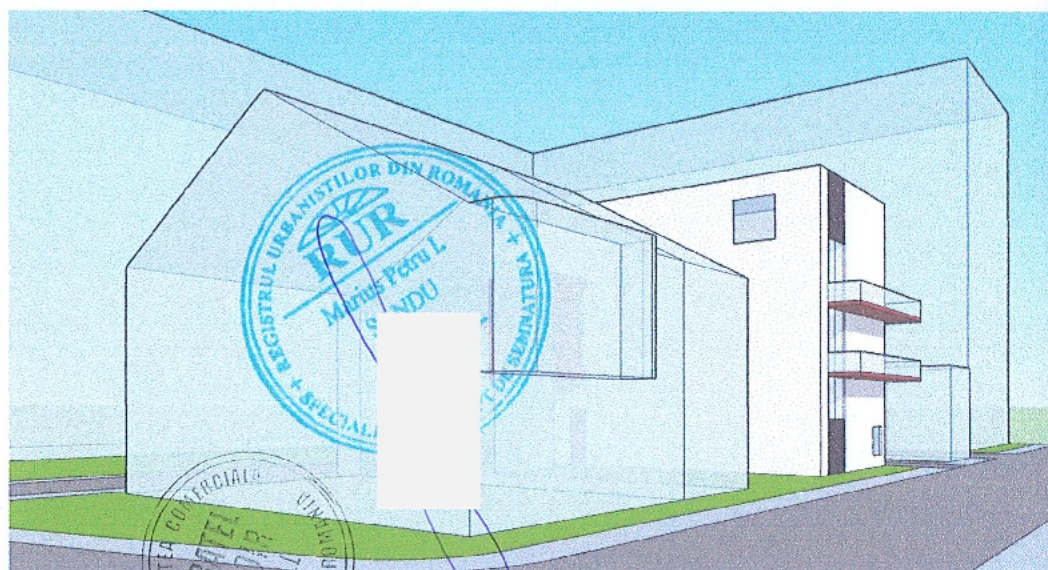
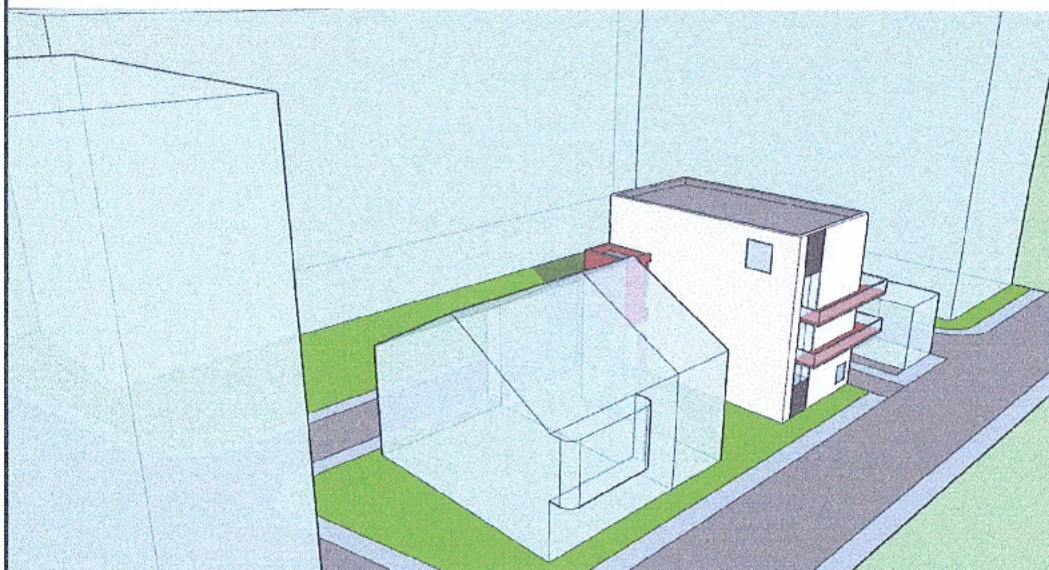
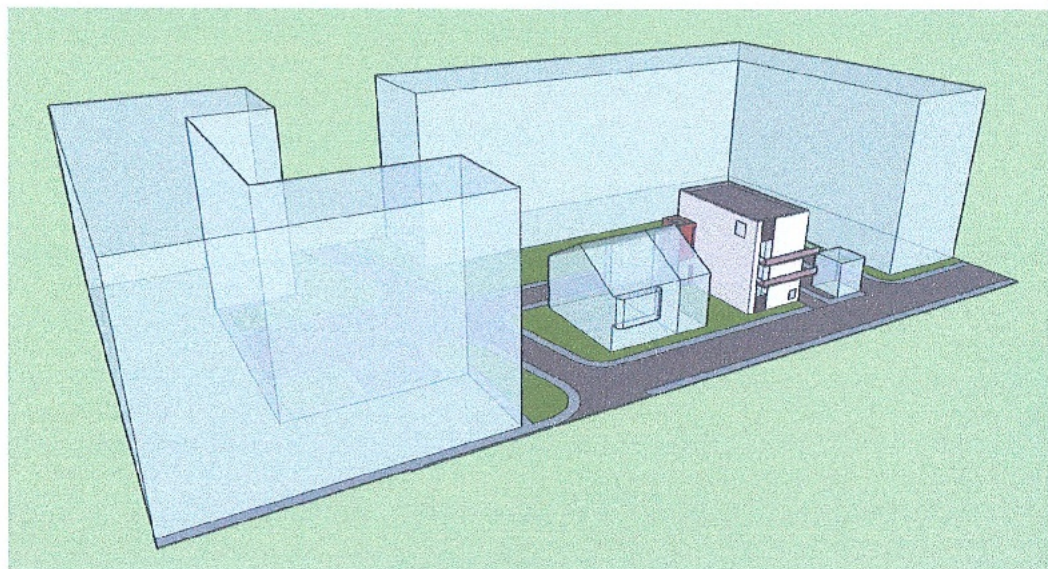
BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATA				
	Prevederi din documentatia de urbanism de nivel superior in vigoare	Existent	Propus	Total existent + Propus
Suprafata construita (Sc)	214.2	149.0	34.0	183.0
Suprafata desfasurata (Sd)	1071.0	149.0	730.0	879.0
P.O.T.	70%	22.6	22.4	45
C.U.T.	3.0+0.5 (parcarea colt)	0.23	1.12	1.35
Rh maxim	P+14E	P	D/3Ep	D+P+3Ep
H cornisa / atic	nereglementata	3	7	10
H max (m)	14m	5.0	9.0	14
Spatii verzi pe sol natural (%)	20%	20%	0	20%
Spatii verzi pe sol natural (mp)	61.2mp	61.2	0	61.2
Suprafata totala spatii verzi (%)	20%	20%	0	20%
Suprafata totala spatii verzi (mp)	61.2mp	61.2	0	61.2
Nr. unitati locative estimate	nereglementat	1	0	1
Nr. locuri de parcare estimate	cf. HCGMB 66/2006	2	3	5

In conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. 66/2006 se vor asigura minim doua locuri de parcare pentru fiecare locuinta / respectiv un loc de parcare spatii pentru comert si sanatate, in suprafata construita mai mare de 100mp. Locurile de parcare necesare se vor asigura in incinta.

S.C. RATEL NOIR S.R.L. J40/3138/2017				Beneficiari:	Proiect nr. 98-2026
				Sursa finantare: FONDURI PRIVATE PERSOANA FIZICA	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1/500	Titlu proiect CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA D+P+2E+3E PARTIAL, STR. TINGANULUI, NR. 34, SECTOR 6, BUCURESTI	Faza P.U.D.
Sef proiect	arh.M.Sandu				
Proiectat	arh.G.A.Badanac		Data 07.2026	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșă U2.0
Desenat	arh.G.A.Badanac				



S.C. RATEL NOIR S.R.L. J40/3138/2017			Beneficiari:		Proiect nr. 98-2026	
			Sursa finantare: FONDURI PRIVATE PERSOANA FIZICA			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1/-	Titlu proiect CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA D+P+2E+3E PARTIAL, STR. TINGANULUI, NR. 34, SECTOR 6, BUCURESTI		Faza P.U.D.
Sef proiect	arh.M.Sandu		Data	Titlu plansa: POSIBILITATI DE MOBILARE URBANA		
Proiectat	arh.G.A.Badanac		07.2026			
Desenat	arh.G.A.Badanac					



---	--	--	--

P.U.D.

CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA D+P+2E+3E PARTIAL

Amplasament:

Strada Tinganului, nr. 34, sector 6, Bucuresti

Proprietar:

Proiectant:

S.C. Ratel Noir S.R.L.

2. INCADRAREA IN ZONA**2.1. DOCUMENTATII - REFERIRI LA STUDII ANTERIOARE:**

Imobilul figureaza in subzona M2 - subzona mixta situata in zona limitelor zonei protejate, cu clădire având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri, cu accente înalte - conform P.U.Z. Coordonator Sector 6.

Prevederile pentru subzona M2 sunt următoarele:

Utilizările admise

- (1) Sunt admise următoarele utilizări funcționale:
 - a) instituții, servicii și echipamente publice de nivel supracomunal, municipal, de sector și de cartier;
 - b) sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, experimentare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;
 - c) servicii sociale, colective și personale;
 - d) sedii ale unor organizații politice, profesionale, etc.

-2026-

MEMORIU GENERAL P.U.D.**1. INTRODUCERE****1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI**

- | | |
|-----------------------|--|
| - Felul construcției | construire imobil cu funcțiune mixta D+P+2E+3E partial |
| - Amplasament | Str. Tinganului nr. 34, sector 6, Bucuresti |
| - Beneficiar | |
| - Suprafața teren | 306,00mp |
| - Număr proiect: | 98/2026 |
| - Faza de proiectare: | Plan Urbanistic de Detaliu |
| - Proiectant: | S.C. Ratel Noir S.R.L., tel: 0729 23 75 19
badanac.george@gmail.com |
| - Date elaborării | iulie 2026 |

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII:

Prezenta documentatie de urbanism s-a întocmit la comanda beneficiarilor, în vederea realizării imobil cu funcțiune mixta, cu regim de înălțime D+P+2E+3E partial.

Documentatia are la bază Certificatul de urbanism nr. 542/62T din 22.06.2026 eliberat de Primăria Sectorului 6 a Municipiului Bucuresti (anexa nr. 1 la memoriul general).

Terenul propus în acest scop este situat în Str. Tinganului nr. 34, sector 6, Bucuresti.

Amplasamentul este ocupat de doua locuinte parter, propuse spre demodelare.

Categoriile de lucrări necesare investitiei vor fi:

- a. desfiintarea imobilelor existente;
- b. edificarea imobilului mixt D+P+2E+3Er;
- c. sistematizarea verticală a terenului;
- d. realizare racorduri la rețelele tehnico – edilitare;
- e. realizarea racordului la drumul public existent;
- f. amenajare spații verzi;

2. INCADRAREA IN ZONA**2.1. DOCUMENTATII - REFERIRI LA STUDII ANTERIOARE:**

Imobilul figureaza în subzona M2 – subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte - conform P.U.Z. Coordonator Sector 6.

Prevederile pentru subzona M2 sunt următoarele:

Utilizările admise

(1) Sunt admise următoarele utilizări funcționale:

- a) instituții, servicii și echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector și de cartier;
- b) sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;
- c) servicii sociale, colective și personale;
- d) sedii ale unor organizații politice, profesionale, etc.;
- e) lăcașuri de cult;
- f) comerț cu amănuntul;
- g) depozitare mic-gros;

- h) hoteluri, pensiuni, agenții de turism;
- i) restaurante, baruri, cofetării, cafenele, etc.;
- j) sport și recreere în spații acoperite;
- k) parcaje la sol și multietajate;
- l) spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- m) spații plantate – scuaruri;
- n) locuințe cu partiu obișnuit;
- o) locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii libere.
- p) activități manufacturiere;

Utilizări admise cu conditionari

- (1) toate clădirile vor avea la parterul orientat spre stradă funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui program de funcționare;
- (2) se admit activități în care accesul publicului nu este liber numai cu condiția ca să nu reprezinte mai mult de 30% din lungimea străzii incluse în zona mixtă;
- (3) în zonele existente se admite conversia locuințelor în alte funcțiuni, cu condiția menținerii ponderii locuințelor în proporție de minim 30% din ADC pe parcela în cauză;
- (4) se admite completarea cu clădiri comerciale în interspațiile dintre blocuri cu condiția să se mențină accesele carosabile și trecerile pietonale necesare și să se respecte cerințele de protecție a clădirilor existente;
- (5) se mențin unitățile productive actuale cu condiția să nu fie poluanta, să nu prezinte risc tehnologic sau să fie incomode prin traficul generat și să fie compatibile ca funcționare și aspect cu zona mixtă și a obținerii avizului Agenției pentru Protecția Mediului a Municipiului București;
- (6) se admit stații de întreținere auto și spălătorii cu capacitate de până la 5 mașini cu condiția obținerii avizului Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București;
- (7) stații de alimentare cu carburanți cu condiția obținerii avizului Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București și cu condiția respectării prevederilor Normativului NP 004 din 2005 pentru proiectarea, executarea, exploatarea, dezafectarea și postutilizarea stațiilor de distribuție carburanți la autovehicule.

2.2. Documentatia P.U.D.va respecta reglementarile P.U.Z. Coordonator Sector 6.

NU EXISTA ALTE DOCUMENTATII ELABORATE CONCOMITENT CU P.U.D.

3. SITUATIA EXISTENTA

3.1. Căile de comunicare

Terenul are deschidere la caile de circulație publică, pe trei laturi: una de 16.54m spre str. Tinganului, una de 19.18m spre alee de serviciu blocuri, și una de 15.84m spre aleea de serviciu blocuri, și este marginit la nord de proprietatea din str. Tinganului nr. 36. Accesul se realizează din Str. Tinganului și din aleea de serviciu a blocurilor învecinate, de unde se poate accesa amplasamentul atât pietonal cât și auto. Terenul este relativ plan, prezentând o diferență de nivel de cca. 20cm de la vest la est.

3.2. Folosinta terenului

Imobil situat în intravilan, curți construcții în suprafața de 300mp din acte și 306 mp măsurată și clădiri parter în suprafața de 149 mp conform Act Notarial nr. 657/509 din 12/12/1957 emis de Notarul de Stat al Raionului Domnesti, Act Notarial autentificare nr. 1300/16.02.1998 B.N.P. act administrativ nr. 36T/06.09.1971 Consiliul Popular al sectorului 6, sunt proprietate particulară.

Folosinta actuala a terenului – curti constructii.

Imobilul este situat in zona fiscala "B" a Municipiului Bucuresti.

3.3. Analiza fondului construit existent

Teren construit.

ARIE TEREN	306,00mp
A.C. EXISTENTA	149,0mp
A.D.C. EXISTENTA	149,0mp

In zona exista constructii preponderent pentru functiunea de locuinte si locuinte colective, spatii comerciale, platforme si circulatii carosabile de tip alei si trotuare.

Obiectivele invecinate sunt locuinte individuale cu regim de inaltime P+2E si locuinte colective P+8E.

Solutia adoptata prin reglementarile la prezentul P.U.D., impune o arhitectura si o rezolvare urbanistica, care sa ofere un spatiu adecvat pentru functiunile de locuinta si spatiu comercial / cabinete medicale, care sa indeplineasca necesitatile functionale si de calitate ale spatiului la standardele actuale.

Constructia propusa va fi bransata la urmatoarele utilitati existente in zona:

- energie electrica
- apa
- canalizare
- gaze naturale

3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic

Zona prezinta urmatoarele caracteristici:

- retea de strazi ierarhizate, clar structurate.
- regim de constructie continuu si discontinuu, cu cladiri izolate de inaltimi variabile, preponderent P+2E si P+8E.
- fond construit variat stilistic si inegal ca valoare.
- prezenta caracteristica a vegetatiei, in interiorul gradinilor imobilelor colective.
- zona rezidentiala cu o structura urbana pe trama ortogonala si cu o arhitectura variata, care ilustreaza fenomenul de modernizare a zonei.
- prezenta unor constructii de slaba calitate si terenuri virane, ce definesc un potential de dezvoltare ridicat.

3.5. Analiza geotehnică

3.5.1. Amplasamentul

S-a intocmit studiu geotehnic cu scopul stabilirii conditiilor optime de fundare ale amplasamentului indicat de către beneficiar, si anume Str. Tinganului, nr. 34, sector 6, Bucuresti. Obiectivul propus este construirea unui imobil mixt, rezultand o constructie cu regim de inaltime Demiso, Parter si 3 Etaje, din care etajul 3 partial.

Pentru obtinerea datelor necesare elaborării studiului s-au executat următoarele lucrări de investigare geotehnică, un foraj. In urma studiilor efectuate au rezultat:

3.5.2. Date generale

Terenul este relativ plan, având stabilitatea generală asigurată.

Conform P100-1/2013 : $ag=0.3g$, $T_c=1.6s$,

Clasa de importanta III / C - conform H.G. 766/97 Anexa 3

Conform CR 1-1-3-2012 (incarcari zapada) : $S.o.k=200 daN/mp$

Conform CR 1-1-4-2012 (incarcari vant) : $q.ref=0.50 KPa$

Conform Studiului Geotehnic efectuat :

- adancime maxima de inghet = -0.90m fata de C.T.N.
- adancime panza freatica = fara apa interceptata pana la -5,0m fata de C.T.N.
- Pconv. (-1.50m C.T.N.) = 218KPa

3.5. Echiparea existenta

Constructia este amplasata pe lot, avand urmatoarele retrageri fata de limitele de proprietate:

- la Vest: in aliniere cu proprietatile de la nr. 36 si 38 din str. Tinganului,
- la Est in aliniere cu proprietatea de la nr. 36 din str. Tinganului,
- la Nord partial alipit la calcan cu proprietatea de la nr. 36 din str. Tinganului si apoi retras 3m,
- la Sud retras 3m de la limita de proprietate catre alee bloc existent

Constructia propusa va fi bransata la urmatoarele utilitati existente in zona:

- energie electrica
- apa
- canalizare
- gaze natural

4. Reglementari

4.1. Elemente de temă

De comun acord cu beneficiarul, se propune demolarea constructiilor existente si edificarea unui imobil cu functiune mixta, cu regim ce inaltime D+P+2E+3E partial.

Constructia este amplasata avand urmatoarele retrageri fata de limitele de proprietate:

- la Vest: in aliniere cu proprietatile de la nr. 36 si 38 din str. Tinganului,
- la Est in aliniere cu proprietatea de la nr. 36 din str. Tinganului,
- la Nord partial alipit la calcan cu proprietatea de la nr. 36 din str. Tinganului si apoi retras 3m,
- la Sud retras 3m de la limita de proprietate catre alee bloc existent.

Deoarece conform legislatiei in vigoare parcare autoturismelor trebuie facuta in incinta vor fi amenajate 5 locuri de parcare, la nivelul terenului.

Categoriile de lucrări necesare investitiei vor fi:

- a. edificarea locuintei unifamiliale Parter si 2 Etaje;
- b. sistematizarea verticală a terenului;
- c. realizare racorduri la retelele tehnico – edilitare;
- d. realizarea racordului la drumul public existent;
- e. amenajare spatii verzi;

Destinatia cladirii propuse este mixta: spatii comerciale, cabinete medicale si locuire.

Conform art. 5.1.2. al H.C.G.M.B. nr. 66/2006, pentru functiunea de locuinta in suprafata desfasurata construita mai mare de 100mp va fi asigurate minim doua locuri de parcare in incinta.

Conform art. 8.1 al H.C.G.M.B. nr. 66/2006, pentru functiunea de showroom si functiune de sanatate, se va asigura cate un loc de parcare la fiecare 100mp ai suprafetei desfasurate construite.

Conform art. 8.2. al H.C.G.M.B. nr. 66/2006, pentru functiunea de showroom si functiune de sanatate se va suplimenta cu min. 30% numarul de locuri stabilite.

Se vor asigura pe parcela 5 locuri de parcare: 2 pentru locuire si 2+1 pentru functiunile comerciale si de sanatate. Acestea vor avea o suprafata de pavaj, pe fundatie de balast si va fi amplasata pe laterala dreapta a proprietatii, catre sud, respectiv in parterul cladirii.

Accesul pe lot se va face din Str. Tinganului, artera de circulatie de deservire locala, cu doua sensuri cu latime de 3,50m pe sens si trotuare de 1,50m si din aleea de serviciu a imobilelor de locuinte colective, artera de circulatie de deservire locala, cu doua sensuri cu latime de 2,50m pe sens si trotuare de 1,50m. In zona de acces auto pe lot trotuarul are bordura coborata. Accesul pietonal se va face in imobil.

La limita de proprietate inspre strada, pe aleea carosabilă de acces s-a prevăzut o rigolă carosabilă casetată prefabricată prevăzută cu grătar, având lungimea de 3m, atat spre str. Tinganului cat si catre aleea de serviciu a blocului vecin. Această rigolă se descarcă printr-o gură de scurgere amplasată la partea ei inferioară și care este legată la canalizarea din incintă.

Sistematizarea verticală urmărește îndepărtarea apelor pluviale de la clădiri si din incintă si dirijarea lor spre rigola casetată, gurile de scurgere, rigolele din lungul bordurilor, în vederea descărcării lor la canalizarea pluvială.

4.2. Propuneri de organizare a terenului

Constructia propusa va fi amplasata:

- la Vest: in aliniera cu proprietatile de la nr. 36 si 38 din str. Tinganului,
- la Est in aliniera cu proprietatea de la nr. 36 din str. Tinganului,
- la Nord partial alipit la calcan cu proprietatea de la nr. 36 din str. Tinganului si apoi retras 3m,
- la Sud retras 3m de la limita de proprietate catre alee bloc existent.

Deoarece conform legislatiei in vigoare parcare autoturismelor trebuie facuta in incinta se vor amenaja 5 locuri de parcare la nivelul terenului. Terenul sistematizat va mentine diferenta de nivel existenta. La intrare pe proprietate va fi prevazuta o rigola auto care va prelua apele din precipitatii pe zona de acces.

4.3. Regim de inaltime

Constructia va avea regim de inaltime Demisol+Parter+2 Etaje+Etaj 3 partial. Se vor mentine cotele actuale ale curtii interioare. Cota de calcare a parterului va fi la 1,6m fata de C.T.A.. Inaltimea de nivel este de cca. 3.00m.

Inaltimea la atic va fi de circa 14.0m si maxima la casa liftului de 15.00m, regim de inaltime D+P+3Ep.

4.4. Regim de alinierea a constructiilor

Regimul de aliniera a constructiei va fi dupa cum urmeaza:

- la Vest: in aliniera cu proprietatile de la nr. 36 si 38 din str. Tinganului,
- la Est in aliniera cu proprietatea de la nr. 36 din str. Tinganului,
- la Nord partial alipit la calcan cu proprietatea de la nr. 36 din str. Tinganului si apoi retras 3m,
- la Sud retras 3m de la limita de proprietate catre alee bloc existent.

4.5. Modul de utilizare al terenului

ARIE TEREN 306,00mp

A.C. EXISTENTA 149,0mp

A.D.C. EXISTENTA 149,0mp

REGIM DE INALTIME existent Parter

A.C. PROPUSA (maxima) 183,0mp
A.D.C. PROPUSA(maxima) 879,0mp

REGIM DE INALTIME propus D+P+2E+3Ep

Procentul de ocupare al terenului

P.O.T. existent 48,7%
P.O.T. propus 59,8%

Coefficientul de utilizare al terenului

C.U.T. existent 0,49
C.U.T. propus 2,87

4.5. Bilant teritorial

Suprafata de teren	306,00mp	%, din care:
CONSTRUCTII	183,00mp	59,8%
CIRCULATII, PLATFORME	61,80mp	20,2%
SPATH VERZI	61,20mp	20,0%

4.6. Circulatia terenurilor:

Perimetrul zonei studiate cuprinde un teren aflat in proprietatea particulară a dnului:
conform Act Notarial nr. 657/509 din 12/12/1957 emis de

Notaritul de Stat al Raionului Domnesti, Act Notarial autentificare nr. 1300/16.02.1998 B.N.P.
Popper Constanta, act administrativ nr. 36T/06.09.1971 Consiliul Popular al sectorului 6.

Conform actelor, intabulat in C.F. nr. 223893, proprietarii detin imobilul - teren in suprafata
de 306,0mp – nr. cadastral 223893.

Eventuale modificari in evidenta publica imobiliara (cadastru si cartea funciara) se vor face
conform legii, dupa aprobarea prezentei documentatii.

5. ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA

5.1. Alimentarea cu apă

5.1.1. Situatia existentă

In zona unde se va amplasa obiectivul exista un sistem centralizat de alimentare cu apa
potabila. In fata imobilului exista o conducta de apa potabila Dn 100mm, conducta care poate
asigura necesarul de apa pentru obiectivul propus la parametrii necesari.

5.1.2. Propunere

Pentru asigurarea debitului si a presiunii necesare functionarii obiectelor sanitare ce se vor
monta in cladire se va realiza pe amplasament un bransament de apa de De 100mm. Contorizarea
consumului de apa potabila se va realiza centralizat cu ajutorul unui apometru, montat intr-un camin
din beton simplu amplasat pe lot.

Instalatia interioara va fi dimensionata conform S.T.A.S. 1478 / 90, si cu respectarea cu
strictete a Normativului I 9.

Referitor la normele P.S.I., cladirea propusa va respecta legislatia in vigoare. Ea se va
incadra in gradul II de rezistenta la foc, fiind considerata un compartiment de incendiu.

5.2 Canalizarea menajeră si pluviala

5.2.1 Situatia existentă

In prezent pe Str. Tinganului exista un sistem de canalizare Dn 30cm, cu colectoare de canalizare. In zona studiata colectoarele existente au capacitatea de a prelua debitul rezultat de la obiectivul nou propus.

5.2.2. Propunere

Debitele de ape menajere si pluviale rezultate de la cladirea propusa vor fi canalizate gravitational, iar de aici spre colectoarele stradale existente. Canalizarea menajera si pluviala de incinta va fi prevazuta din tuburi P.V.C. mufate, imbinate cu inele din cauciuc. La racordarea instalatiei interioare si la schimbarile de directie, vor fi prevazute camine de vizitare prefabricate, executate conform S.T.A.S. 2 448 / 82. Panta canalizarii va fi de minimum 0,006.

Apele menajere deversate in canalizarea oraseneasca corespund N.T.P.A. 002 / 97, iar cele pluviale N.T.P.A. 001 / 97. In incinta betonata vor fi prevazute guri de scurgere cu sifon si depozit, pentru colectarea apelor meteorice de suprafata. In jurul cladirii se va realiza un sistem de drenare a apelor freatice si meteorice, prevazute din tuburi P.V.C. speciale avand Dn 110 mm.

5.3. Alimentarea cu gaze naturale

5.3.2. Situatia existentă

Amplasamentul va fi racordat la rețeau de distributie a gazelor naturale, prin intermediul unui post de reglare – masurare.

5.3.3. Situatia propusă

Se propune utilizarea gazelor naturale ca si combustibil pentru încălzirea pe timp de iarnă a obiectivului si prepararea apei calde menajere. Prin utilizarea gazelor ca si combustibil, poluarea în zonă se reduce la minim. Alimentarea cu gaze naturale a constructiei propuse se va face prin racord la bransament propus.

5.4. Alimentare cu energie electrică si telefonie

5.4.2. Situatia existentă

In zona amplasamentului se gasesc instalatii electrice subterane care pot asigura in mod adecvat cerintele noului obiectiv. Amplasamentul va fi racordat la rețeaua de distributie a energiei electrice. Nu exista instalatii de telecomunicatii in zona analizata.

5.4.3. Situatia propusă

Cladirea va avea regim de inaltime D+P+2E+3Ep si se va racorda la bransament nou propus de energie electrica. Spatiile cladirii se vor alimenta cu energie electrica printr-un tablou de distributie, amplasat in zona de acces principal. Tabloul de distributie se va echipa cu sigurante automate si se va proteja cu cutii cu capac transparent.

Prin intermediul tablourilor de distributie, instalatiile electrice ale cladirii se vor lega la o priza de pamint a carei rezistenta de dispersie va avea valoarea de 1 ohm.

Detalierea instalatiilor electrice ale cladirii se va realiza la urmatoarele faze de proiectare.

5.5. Drumuri si sistematizare verticală

Lucrarile se refera la :

- lucrari de sistematizare verticala
- amenajarea accesului pietonal si auto la obiectivul propus
- preluarea apelor pluviale

5.5.2. Sistematizare verticală

Prin lucrări de sistematizare verticală se va urmări preluarea apelor provenite din precipitații în rețeaua de canalizare. Aceste lucrări vor fi realizate prin pante ale platformei, rigole și drenaje racordate la canalizarea pluvială.

Totodată se vor realiza umpluturi cu pământ și balast compactate, pentru aducerea terenului la cota de nivel stabilită.

5.5.3. Drumuri, platforme, accese

Conform art. 5.1.2. al H.C.G.M.B. nr. 66/2006, pentru funcțiunea de locuință în suprafața desfasurată construită mai mare de 100mp va fi asigurată minim două locuri de parcare în incintă.

Conform art. 8.1 al H.C.G.M.B. nr. 66/2006, pentru funcțiunea de showroom și funcțiune de sanatare, se va asigura câte un loc de parcare la fiecare 100mp ai suprafeței desfasurate construite.

Conform art. 8.2. al H.C.G.M.B. nr. 66/2006, pentru funcțiunea de showroom și funcțiune de sanatare se va suplimenta cu min. 30% numărul de locuri stabilite.

Se vor asigura pe parcela 5 locuri de parcare: 2 pentru locuire și 2+1 pentru funcțiunile comerciale și de sanatare. Acestea vor avea o suprafață de pavaj, pe fundație de balast și va fi amplasată pe laterala dreaptă a proprietății, către sud, respectiv în parterul clădirii.

Proprietatea nu este afectată de circulații propuse prin P.U.Z. Coordonator Sector 6, pentru zona vizată fiind prevăzută delimitarea strazii adiacente.

6. MASURI DE PROTECTIE A MEDIULUI CONSTRUIT SI A MEDIULUI NATURAL

6.1. Salubritate

Pentru asigurarea evacuării deșeurilor și curățeniei în cadrul incintei se vor instala containere (pubele) pentru colectarea deșeurilor menajere și ambalaje, respectiv vegetale din întreținerea spațiilor verzi. Beneficiarul va încheia contract cu serviciile speciale de salubritate ale orașului, pentru asigurarea evacuării acestor deșuri.

Vor fi respectate Normele de igienă privind mediul de viață al populației și Normele de protecția muncii în vigoare.

6.2. Aspectul exterior al construcțiilor și amenajări exterioare

Prin realizarea obiectivului se va îmbunătăți aspectul zonei prin volumetria, materialele și aspectul general al clădirii propuse.

Clădirea va fi orientată spre curtea interioară și Str. Tinganului, respectiv aleea de serviciu. Fatadele vor fi tratate unitar, cu marcarea intrărilor.

Tamplăriile exterioare vor fi din P.V.C. cu geam dublultermoizolant. La exterior peretii prezintă tencuieli de stratificate de fatadă pe termosistem din vată minerală bazaltică de 10cm iar învelitoarea este din tablă tip țigla vopsită în câmp electrostatic. Imprejurul construcției a fost prevăzută o zonă de drenaj cu preluarea apelor din precipitații către canalizare.

Spațiile verzi vor cuprinde spații gazonate, grupări florale, arbori și arbuști.

6.3. Protecția mediului natural

Prin reconsiderarea mediului natural și construit, sub toate aspectele sale: economice, ecologice și estetice cât și satisfacerea nevoilor umane au fost cerințele urmărite pe parcursul întocmirii prezentei documentații de urbanism.

7. MASURI PSI

Constructia va avea gradul II de rezistenta la foc.

La executie se vor respecta prevederile normativului de prevenire si stingere a incendiilor P 118-1/2025 completat cu P118/2-1013.

Incalzirea spatiilor se va face cu C.T. pe gaz, locatarii vor fi instruiti pentru utilizarea acestora si a masurilor care trebuiesc luate in caz de incendiu.

8. MASURI DE APARARE CIVILA

Se vor respecta reglementarile din H.G. 37 din 12.01.2006, lit.j.

Constructia propusa nu va fi prevazuta cu adapost de aparare civila.

9. OBSERVATII, CONCLUZII

In vederea stabilirii categoriilor de interventii, a reglementarilor si restrictiilor in zona au fost efectuate analize cu privire la:

- incadrarea in planul urbanistic general;
- fondul construit existent (starea cladirilor, materiale de constructii);
- circulatie si echipare edilitara
- titlul de proprietate al terenurilor
- certificatul de urbanism

Prezenta documentatie s-a întocmit conform prevederilor cuprinse în următoarele acte normative în vigoare:

- Legea nr. 50/1991 republicată cu modificări;
- Legea nr. 125/1996;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;
- Ordinul M.L.P.T.L. nr. 1943/2001;
- Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996;
- PUZ si RLU – Zone protejate ale municipiului Bucuresti.

După aprobarea P.U.D. investitorul, pe baza Certificatului de Urbanism va obtine avizele solicitate de acesta si va trece la fazele de proiectare D.T.A.C., P.T., D.E.

Intocmit,

Arh. George-Alexandru Badanac

Sef proiect,

Arh. Urb. Marius Sandu

Iulie 2026





SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 542/621 din 22.06 2026

ÎN SCOPUL: desființare construcții existente, construire imobil cu funcțiune mixtă – spațiu comercial, cabinete medicale și locuire, cu regim de înălțime D+P+2E+Et. 3 parțial, refacere împrejurime și utilități.

Ca urmare a Cererii adresate de _____ cu domiciliul / sediul în județul _____, municipiul / orașul / comuna București, satul / sectorul 6, cod poștal _____, str. Tînganului nr. 34, bloc _____, scara _____, etaj _____, ap. _____, telefon / fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. 77614 din 20.05.2026,

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în municipiul București, sectorul 6, cod poștal _____, str. Tînganului nr. 34, bloc _____, scara _____, etaj _____, ap. _____ sau identificat prin: planuri cadastrale anexate.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza P.U.Z. Coordonator Sector 6, aprobată cu H.C.G.M.B. nr. 278/2013, cu modificările și completările aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 293/2013 și H.C.G.M.B. nr. 2/2016.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul este situat în intravilan.

Conform Actului de vânzare-cumpărare cu Proces verbal nr. 657/509/12.12.1957 emis de Notariatul de Stat al Raionului Domnești Regiunea București, a Contractului de vânzare-cumpărare autenticat de notarul public _____ sub nr. 1300/16.06.1998 și a Extrasului de Carte funciară nr. 46803/20.05.2026, _____ (cota de 1/2) și _____ (cota de 1/2) dețin imobilul (construcții: C1 - număr cadastral 223893-C1, C2 - număr cadastral 223893-C2 și teren

în suprafață de 300 mp - suprafața măsurată de 306 mp, număr cadastral 223893) situat în str. Tînganului nr. 34. Imobilul a fost intabulat în Cartea funciară nr. 223893 cu Încheierile nr. 4335/14.02.2012 (convenție) și nr. 27626/29.05.2015 (notare actualizare informații tehnice).

Accesul la imobil se realizează din artera de circulație str. Tînganului - face parte din categoria domeniu public al municipiului București administrat de A.D.P. D.U. Sector 6.

2. REGIMUL ECONOMIC

Existent: construcții și teren în suprafață de 300 mp - suprafața măsurată de 306 mp.

Se solicită: desființare construcții existente, construire imobil cu funcțiune mixtă – spațiu comercial, cabinete medicale și locuire, cu regim de înălțime D+P+2E+Et. 3 parțial, refacere împrejurime și utilități.

Destinația: conform P.U.Z. Coordonator Sector 6 imobilul se află situat în zona **M2** - subzonă mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri, cu accente înalte. **P.O.T.** maxim = 70%, cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75%, cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8,00 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc; **C.U.T.** maxim = 3,0 mp ADC/mp teren.

Imobilul se află în zona fiscală **B**.

3. REGIMUL TEHNIC

Autorizația de construire se va emite în conformitate cu Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a P.U.Z. Coordonator Sector 6.

Terenul este afectat de circulațiile prevăzute în P.U.Z. Coordonator Sector 6, gradul de afectare urmând a fi stabilit prin aviz al Comisiei Tehnice de Circulație – P.M.B., corelat cu studii topografice pentru delimitarea terenului.

După expertizarea prealabilă a situației existente se permite desființarea construcțiilor existente, cu luarea măsurilor de protejare a construcțiilor învecinate.

Se permite construirea unui imobil cu funcțiune mixtă – spațiu comercial, cabinete medicale și locuire, cu regim de înălțime D+P+2E+Et. 3 parțial, în baza elaborării și aprobării unui **Plan urbanistic de detaliu (P.U.D.)**, care va detalia cel puțin: modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioară ale parcelei, procentul de ocupare al terenului și modul de ocupare, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural - volumetrică, conformarea spațiilor publice.

Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente, pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică a străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 metri continuu cu tangenta sa la 45 grade.

La elaborarea Planului urbanistic de detaliu (P.U.D.) se vor aplica prevederile H.C.L. Sector 6 nr. 134/2022 și a H.C.L. Sector 6 nr. 157/2022.

După aprobarea Planului urbanistic de detaliu (P.U.D.) se va întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.

Se recomandă amenajarea, conform normativelor în vigoare, a unui spațiu tehnic (nișă) în interiorul construcțiilor, în vederea amplasării postului de transformare.

Nr. înreg. 77614 din 20.05.2026

Realizarea unei construcții noi va fi condiționată de amenajarea unui spațiu verde cu suprafața de cel puțin 20% din suprafața totală a parcelei afectată proiectului și de respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul municipiului București.

Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100,00 mp; se vor identifica, păstra și proteja în timpul executării construcțiilor, arborii importanți existenți având peste 4,00 metri înălțime și diametrul tulpinii peste 15,00 cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în compensare alți 10 arbori pe terenul propriu, iar în cazul în care nu există această posibilitate, plantarea se va executa pe o suprafață de teren indicată de către Administrația Lacuri Parcuri și Agrement București sau de Primăria Sectorului 6; se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulații pietonale, terase; parcajele amenajate la sol vor fi plantate cu minim un arbore la fiecare 4 mașini și vor fi înconjurate cu un gard viu de minim 1,20 metri înălțime.

Platformele organizate pentru depozitarea recipientelor de colectare a gunoiului menajer (în cazul în care nu au fost prevăzute camere speciale de depozitare în interiorul clădirii), suprafața de depozitare a platformelor se va dimensiona pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia. Nu se recomandă proiectarea și amenajarea de platforme prea mari, care implică ocuparea unor suprafețe de teren cu alte destinații (spații verzi etc.) și care pot genera ușor disconfort și insalubritate. Platformele se vor amenaja la o distanță conform prevederilor O.M.S. nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Sistemul constructiv va respecta normele în vigoare. Scurgerea apelor pluviale și organizarea executării lucrărilor se vor realiza în incintă. Parcare și garare se vor realiza cu respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 66/2006, a H.C.L. Sector 6 nr. 157/2022 și în conformitate cu Art. 13¹ din Legea nr. 101/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

Execuția lucrărilor se va face cu respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 120/2010: executantul și beneficiarul lucrărilor au obligația de a asigura spălarea și curățarea vehiculelor și/sau a utilajelor înainte de ieșirea pe căile publice, prelate pentru transportul materialelor de construcții sau deșeuri provenite din construcții și desființări, să nu abandoneze sau să depoziteze deșeuri provenite din construcții și/sau demolări pe domeniul public sau privat.

Posibilități de depășire a C.U.T.:

- proprietarii parcelelor care prin P.U.Z. sunt propuse fragmente spre transfer către domeniul public, beneficiază de un spor al suprafeței desfășurate admise egal cu o dată suprafața de teren transferată spre domeniul public atunci când acest transfer este făcut pe bază de act notarial și fără despăgubiri din partea primăriei. Actul notarial va conține acordul proprietarului de a transfera terenul propus prin P.U.Z. în domeniul public fără a cere despăgubiri, cu condiția aprobării unui spor de depășire a suprafeței desfășurate admise egal cu o dată suprafața transferată în domeniul public.

Condiții de calcul a C.U.T.:

- în cazul parcelelor din care prin P.U.Z. sunt propuse fragmente spre transfer către domeniul public, C.U.T. se calculează având la baza suprafața terenului înainte de a fi făcut transferul către domeniul public, doar dacă proprietarul, în baza unui act notarial, își dă acordul trecerii în domeniul public a suprafeței de teren afectate fără a cere despăgubiri;
- în cazul parcelelor din care prin P.U.Z. sunt propuse fragmente spre transfer către domeniul public, iar proprietarii parcelelor nu sunt de acord cu transferul terenului în domeniul public fără a cere despăgubiri, C.U.T. se calculează având la bază suprafața terenului rămas neafectat de obiectivele de utilitate publică;
- în calculul suprafeței construite desfășurate nu este considerată decât jumătate din suprafața ocupată la parter de funcțiunile deschise publicului pe o adâncime de maxim 20,00 metri de la aliniament.

- **Notă (1):** Conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Art. 8, alin. (4) În situația în care în locul construcțiilor demolate solicitantul va construi o nouă construcție se eliberează o singură autorizație de construcție în care se indică și se aprobă atât demolarea construcției vechi, cât și construirea celei noi. În acest caz se percepe doar taxa în vederea construirii.

- **Notă (2):** Conform Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, pe lângă aplicarea cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor noi/clădirilor existente supuse unor lucrări de renovare majoră (definită conform legii), în cadrul D.T.A.C. se va întocmi de către proiectant și integra un studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic, funcțional și al mediului înconjurător a utilizării unor sisteme alternative de înaltă eficiență energetică dacă acestea există.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: elaborarea documentației de urbanism (P.U.D.) și obținerea autorizației de construire.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI
NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, București

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice corespunde procedurii de emitere a acordului de mediu centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la rezultatele consultării publice.

Nr. înreg. 77614 din 20.05.2026

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții; extras de plan cadastral actualizat la zi; extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi;
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☒ D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- ☒ alimentare cu apă - S.C. Apa Nova București S.A.
- ☒ canalizare - S.C. Apa Nova București S.A.
- ☒ alimentare cu energie electrică - S.C. Rețele Electrice România S.A.
- ☒ alimentare cu energie termică - C.M. Termoelectrica București S.A.
- ☒ gaze naturale - S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
- ☒ telefonizare - S.C. Orange România S.A.
- ☒ salubritate - S.C. URBAN S.A.

Alte avize / acorduri:

- ☒ acord unic
- ☒ aviz Comisia Tehnică de Circulație - P.M.B.
- ☒ aviz Brigada Rutieră
- ☒ aviz S.C. Netcity Telecom S.A.
- ☒ acord coproprietar

- ☐ transport urban

d.2. avize și acorduri privind:

- ☒ securitatea la incendiu
- ☐ protecția civilă
- ☒ sănătatea populației

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original): ☒ P.U.D. aprobat conform legislației în vigoare; ☒ expertiză tehnică întocmită de expert tehnic atestat; ☒ studiu de însorire; ☒ studiu geotehnic; ☒ raport de conformare NZEB; ☒ referate de verificare; ☒ deviz general al lucrărilor întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

- f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): acord unic, timbru de arhitectură, autorizație de construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Cererea pentru prelungirea valabilității certificatului de urbanism se depune cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării acestuia, conform normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

PAUL-CRISTIAN MOLDOVAN

DEMIREL SPIRIDON



ARHITECT SEF,

ARH. MARCEL FLORENTIN BERA

Șef serviciu: ing. Adriana Gheorghe
Întocmit - 2 ex.: arh. George-Valentin Buchete

Achitat taxa de 11,00 lei, conform Chitanței nr. - din 20.05.2026
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 29.06.2026

Nr. înreg. 77614 din 20.05.2026

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Nr. _____ din _____ 2026

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform O.P./Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

Nr. înreg. 77614 din 20.05.2026



Digitally signed by Mihaela
Steluta Chiran

Doc 2026-6708-103245
OCPI Bucuresti Ed. Expozitie nr 1A sector 1 ROMANIA

Data: 03.03.2026
Intocmiting Miheela CHIRAN

Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:2000 aferent imobilului situat în Str. Tinganului nr. 34, sector 6, București

