

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 87/09.06.2026

Modificat în data de 17.07.2026

privind aprobarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1275/2000 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 – Serviciul Managementul Calității, Monitorizare și Spațiu Locativ nr.....și Raportul de specialitate al nr....., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Ținând seama de prevederile:

- art. 42 și art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată;
- art. 1 alin. (1), alin. (3) și alin. (4) și art. 2 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințe retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 21 și art. 30 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 din Ordonanța Guvernului nr. 44/2004 privind integrarea socială a străinilor care au dobândit protecție internațională sau un drept de ședere în România, precum și a cetățenilor statelor membre ale Uniunii Europene, Spațiului Economic European și a cetățenilor Confederației Elvețiene, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 alin. (1) lit. q) din Legea nr. 122/2006 privind azilul în România, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 lit. h) din Legea nr. 7/2023 privind susținerea procesului de dezinstituționalizare a persoanelor adulte cu dizabilități și aplicarea unor măsuri de accelerare a acestuia și de prevenire a instituționalizării, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. p), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă criteriile aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate pentru soluționarea cererilor de locuință depuse de către persoanele **care solicită locuință socială**, în temeiul Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă criteriile aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate pentru soluționarea cererilor de locuință depuse de către persoanele îndreptățite la locuință din fondul locativ de stat, în temeiul Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 1275/2000 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă criteriile aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate pentru soluționarea cererilor de locuință depuse de către persoanele **care solicită locuință, în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007** privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Repartizarea locuințelor sociale se va face cu prioritate persoanelor care solicită **locuință, în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007** privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și persoanelor care beneficiază de prevederile art. 19 lit. h) din Legea nr. 7/2023 privind susținerea procesului de dezinstituționalizare a persoanelor adulte cu dizabilități și aplicarea unor măsuri de accelerare a acestuia și de prevenire a instituționalizării, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Art. 5. Se aprobă lista cu actele necesare dovedirii îndeplinirii criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea **cererilor de locuință socială și locuință din fondul locativ de stat**, depuse în temeiul Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr. 1275/2000 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, conform Anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă lista cu actele necesare dovedirii îndeplinirii criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea **cererilor de locuință, depuse în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007** privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, conform Anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă lista cu actele necesare pentru actualizarea anuală a dosarelor depuse în temeiul Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 1275/2000 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 și a O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați, conform Anexei nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. (1) Criteriile prevăzute de art. 1, art. 2 și art. 3 vor sta la baza analizării și evaluării dosarelor înregistrate, în temeiul Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 1275/2000 și Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007, până la data de 31.07.2026, inclusiv.

(2) Analizarea cererilor se va face până la data de 1 noiembrie 2026 de către comisia constituită prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 13/2025, luându-se în considerare dosarele depuse până la data de 31.07.2026, inclusiv.

(3) Dosarele depuse după data de 31.07.2026, vor fi analizate și evaluate în baza criteriilor care se vor aproba în anul 2027.

(4) Actualizarea dosarelor depuse până la 31.07.2026 inclusiv, se va face până la data de 31.08.2026 inclusiv.

Art. 9. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, dosarele depuse, care nu au fost actualizate în termen de 12 luni de la solicitarea autorității locale, se consideră clasate, fără a fi necesară îndeplinirea altor formalități.

Art. 10. (1) Primarul Sectorului 6, Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, prin Serviciul Managementul Calității, Monitorizare și Spațiu Locativ, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 11. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
PAUL-CRISTIAN MOLDOVAN**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon