



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 117/17.07.2026

privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al societății cu răspundere limitată
Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L. pe anul 2026

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de Fundamentare a Centrului de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L. nr. 398/17.06.2026 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Economice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

În temeiul prevederilor:

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 44/2023 privind înființarea societății cu răspundere limitată Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 295/2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 44/28.02.2023 privind înființarea societății cu răspundere limitată Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L.;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 290/12.12.2024 privind aprobarea reprezentării Asociatului Unic în Adunarea Generală a Centrului de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L.;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 68/08.05.2026 privind aprobarea Bugetului consolidat de venituri și cheltuieli al Sectorului 6 pe anul 2026;
- Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 639/2023 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.F.P. nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung;

- O.U.G. nr. 156/31.12.2024 privind unele măsuri fiscal bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidate pe anul 2025, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 115/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice, pentru consolidare fiscală, combaterea evaziunii fiscale, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene;
- Decizia Asociatului Unic al societății cu răspundere limitată Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L nr. 4/19.06.2026 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al societății cu răspundere limitată Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L. pe anul 2026;

În temeiul art. 92, art. 139 alin. (3) lit. a) și h), art. 166 alin. (2) lit. d) și lit. i), alin. (3) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Bugetul de venituri și cheltuieli al societății cu răspundere limitată Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L. pentru anul 2026 în sumă de **18.415 mii lei** la partea de cheltuieli și în sumă de **19.800 mii lei** la partea de venituri, conform Anexelor nr. I -V, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Economică și Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
PAUL-CRISTIAN MOLDOVAN

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al societății cu răspundere limitată Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L. pe anul 2026

PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L., societate cu răspundere limitată având ca asociat unic Consiliul Local al Sectorului 6, își propune ca obiectiv principal standardizarea procedurilor aferente lucrărilor de amenajare a spațiului public de mici dimensiuni. Prin implementarea acestor proceduri se urmărește optimizarea timpilor de proiectare și execuție, oferind totodată administrației un control sporit asupra calității soluțiilor implementate. Activitatea societății se desfășoară în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 44/2023, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere provocările economice anticipate pentru anul 2026, bugetul a fost construit pe baza unor venituri estimate ca fiind realizabile, prognozându-se desfășurarea unei activități constante, în condiții normale de piață. Evoluția cifrei de afaceri pe trimestre va depinde de derularea proiectelor, în special a celor din domeniul arhitecturii și proiectării.

Deși serviciile sunt prestate conform graficelor asumate, facturarea depinde de atingerea unor jaloane specifice, precum depunerea documentațiilor în vederea obținerii avizelor, emiterea acestora sau acceptarea proiectelor de către consultanți.

În plus, anumite proiecte necesită o coordonare complexă între diverse specialități (arhitectură, instalații electrice și termice, structură, topografie, studii geotehnice etc.), ceea ce poate conduce la prelungirea termenelor de finalizare.

Totodată, îndeplinirea obiectivelor societății poate fi influențată de factori externi, precum evoluția economică, condițiile meteorologice sau modificările legislative care pot afecta desfășurarea activității.

În elaborarea structurii bugetare pentru anul 2026 s-a ținut cont de:

- respectarea prevederilor legislative privind elaborarea bugetelor operatorilor economici cu capital public;
- aplicarea Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind disciplina financiară la nivelul operatorilor economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;
- adoptarea unui management financiar eficient, orientat către utilizarea judicioasă a resurselor, maximizarea rezultatelor economice și prioritizarea cheltuielilor în funcție de beneficiile generate;



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certificat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.

- respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 156/2024, care introduce măsuri suplimentare pentru eficientizarea utilizării resurselor financiare ale operatorilor economici cu capital public.

Bugetul de venituri și cheltuieli al societății pentru anul 2026 a fost structurat astfel încât să îndeplinească trei funcții esențiale: previziune, control financiar și asigurarea echilibrului economic. Acesta a fost elaborat pe baza unei analize detaliate a condițiilor actuale de piață și a estimărilor privind proiectele viitoare ale societății.

În temeiul art. 166 alin. (2) lit. d) și lit. i), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 proiectul de hotărâre privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al societății cu răspundere limitată Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L. pe anul 2026.

PRIMAR

Paul – Cristian MOLDOVAN



Nr. 398/ 17.06.2026

Intocmit,
Inspector Gestione Economica
Anca Aurora Trefas

De acord cu prezentarea în C.A.
Director Economic
Darius – Emil Vălsănoiu

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

1. Descriere situație generală

Bugetul este nu numai un document financiar, ci reprezintă un important instrument managerial, care, în expresie financiară, asigură dimensionarea obiectivelor, cheltuielilor, acțiunilor ce pot fi finanțate din veniturile preconizate a se realiza, dar și evaluarea rezultatelor și eficienței economice ale acestora.

Fundamentarea în vederea susținerii Bugetul de Venituri si Cheltuieli (B.V.C.) pentru anul 2026 a avut în vedere funcțiile pe care acest instrument trebuie să le îndeplinească și anume: funcția de previziune, funcția de control a execuției financiare și funcția de asigurare a echilibrului financiar al societății.

Pentru elaborarea proiectului de buget, s-au avut în vedere:

- stabilirea unui calendar pentru elaborarea bugetului;
- implicarea tuturor compartimentelor administrative ale companiei în elaborarea B.V.C. și instruirea persoanelor implicate în acest proces;
- fundamentarea și planificarea resurselor financiare;
- fundamentarea, planificarea și prioritizarea cheltuielilor.

Proiectul B.V.C. pentru anul 2026 a fost întocmit în ideea unei administrări cât mai eficiente a resurselor de care dispune Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L (C.I.P.U. SRL). Bugetul pe anul 2026 pe care îl propunem spre aprobare, a fost elaborat în urma unei atente analize a condițiilor actuale din piață și a estimărilor pentru următoare proiecte în domeniile de activitate ale societății.

Astfel, valorile prognozate au fost de:

- venituri totale de 19.800 mii lei. Această sumă a avut în vedere analiza situației contractelor aflate deja în desfășurare la momentul elaborării B.V.C, a estimărilor pentru necesarul de investiții în domeniul proiectării, dar și al altor domenii înscrise în actul constitutiv al societății ca și domenii de activitate secundară, fiind considerate nu doar cifre realizabile, ci chiar unele care să reflecte potențialul real al pieței de profil în contextul actual. Am ținut cont inclusiv de posibilitatea obținerii de venituri din



contracte cu alți beneficiari decât Primăria Sectorului 6, prin participarea la achiziții publice și/sau private de astfel de servicii. Menționăm că programul de Investiții al Centrului de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L (C.I.P.U. SRL) se va materializa doar cu condiția în care planul de redresare aprobat și asumat de managementul companiei va fi implementat și realizat cu succes.

- cheltuieli totale de 18.415 mii lei. Această sumă a rezultat ca urmare a prioritizării necesarului de finanțare pe diverse capitole bugetare rezultat din cumularea sumelor aferente:
 - solicitărilor/referatelor de necesitate realizate pentru programarea achizițiilor aferente anului 2026;
 - contractelor în desfășurare;
 - estimărilor pentru bunuri și servicii necesare pentru îndeplinirea unor potențiale viitoare contracte de servicii prestate de către Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L (C.I.P.U. SRL)

Ca urmare a acestor valori, Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L (C.I.P.U. SRL) preconizează pentru anul 2026 un rezultat financiar pozitiv, cu un profit brut în valoare de 1.385 mii lei. Menționăm că pentru anul 2023, Compania nu a avut un BVC aprobat, nici intern și nici în ședință de aprobare de către Consiliul Local Sector 6, societatea funcționând abia din al doilea semestru al anului 2023. În anii 2024 și 2025, a existat un BVC aprobat, dar nu procentele realizate sunt conform Anexa nr.3.

Ca urmare, Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L (C.I.P.U. SRL) se încadrează în prevederile art.9, al. (2) al Ordonanței nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participatie majoritară, cu modificările și completările ulterioare. Totuși, având în vedere previziunile veniturilor pentru anul 2026, vă supunem aprobării un BVC care să permit realizarea tuturor achizițiilor și subcontractărilor necesare pentru atingerea veniturilor prognozate. Având în vedere gradul de încredere că vom realiza veniturile la un nivel cât mai apropiat de cele incluse în BVC, avem nevoie de includerea în acesta a sumelor aferente cheltuielilor necesare pentru sustinerea și realizarea acestor venituri: de exemplu, pentru serviciile de proiectare pe specialități și de verificări specializate aferente acestor contracte de proiectare, serviciile și bunurile necesare organizării celor două evenimente, etc

În elaborarea și propunerea spre aprobare a bugetului de venituri și cheltuieli al anului 2026 s-a ținut cont de prevederile următoarelor reglementări legislative:

- Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul M.F.P. nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;
- Ordonanța de urgență nr. 114/2018 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participatie majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;
- Legea nr. 296 din 26 octombrie 2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung



- Ordonanța de urgență nr. 115 din 14 decembrie 2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice, pentru consolidare fiscală, combaterea evaziunii fiscale, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene

2. Venituri

Proiectul bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 prevede venituri totale în valoare de 19.800 mii lei (o creștere de 285,34% comparativ cu realizatul anului 2025, respectiv 6.939 mii lei). Anul 2025 a fost un an de activitate intensă atât pe partea de Proiectare cât și de organizare de evenimente. În cazul proiectării, au existat o serie de proiecte cu caracter multi-annual, care nu s-au finalizat ca predare în anul 2025 și vor fi finalizate și facturate în 2026. Referitor la evenimente, experiențele anterioare ne-au oferit o oglindă a posibilităților de creștere și, ca urmare, apreciem că în 2026 atât FlowerFest cât și HalloFest vor fi evenimente mult mai ample. Creșterea foarte mare este justificată

Pentru identificarea veniturilor realizabile s-au folosit următoarele prognoze:

- veniturile realizabile din servicii prestate până la finalul anului 2026, suma estimată a se obține este de 16.880 mii lei;
- veniturile realizabile din redevențe și chirii până la finalul anului 2026, suma estimată a se obține este de 2.900 mii lei;
- veniturile financiare, suma estimată a se obține fiind de 20 mii lei, obținută în principal din dobânzile aferente disponibilităților din conturile bancare.

Art.9, al.(2) al Ordonanței nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participatie majoritară, cu modificările și completările ulterioare prevede “ În situația în care gradul de realizare a veniturilor totale aprobate în bugetele de venituri și cheltuieli, în fiecare dintre ultimii 2 ani, a fost mai mic de 90%, fundamentarea veniturilor totale pentru anul curent este cel mult la nivelul realizărilor din anul precedent. Veniturile rezultate ca urmare a sumelor primite de la bugetul de stat nu se iau în calcul la determinarea gradului de realizare a veniturilor totale.” Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L (C.I.P.U. SRL) se află în această situație având în vedere calculul din Anexa nr. 3. Totuși, conform explicații anterioare, solicităm aprobarea unui Buget de venituri și Cheltuieli în concordanță cu previziunile noastre pentru evoluția activității companiei. Un BVC mai mic ar împiedica realizarea tuturor activităților propuse și a veniturilor estimate.

Datorită situației economice incerte a anului 2026, am bugetat venituri pe care le considerăm realizabile. Am prognozat o activitate liniară, în condiții de piață normale. Evoluția cifrei de afaceri pe trimestre ține de modul de realizare a acestor venituri, în special pe activitatea de arhitectură/proiectare. Motivul ține de condițiile contractuale specifice. Astfel, deși se prestează serviciile conform graficelor asumate, se pot realiza proiectele, inclusive memoriile specifice, verificările de proiect, dar, facturarea se poate doar după atingerea unor jaloane (de exemplu: depunere documentații avize, emitere avize, acceptare de către consultant proiect, etc). În plus, unele proiecte implică procese de coordonări ample, între diferite specialități (arhitectura, instalații electrice, instalații termice, structură, servicii topografice, studii geotehnice, etc), ceea ce poate conduce la perioade lungi de realizare. Ca urmare, nu putem crea o previziune liniară a veniturilor.



Deși există un grad ridicat de certitudine privind realizarea veniturilor, trebuie totuși precizat că îndeplinirea acestor prognoze nu depinde exclusiv de Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L. (C.I.P.U. SRL), existând o serie de factori externi ce pot influența gradul de îndeplinire precum: situația economică, întârzieri în obținerea autorizațiilor, factori meteorologici, întârzieri în semnarea contractelor cu prestatori de servicii pentru Primăria Sectorului 6 cu care ar trebui să colaborăm, etc

3. Cheltuieli

Cheltuielile prognozate pentru 2026 sunt în sumă de 18.415 mii lei, o creștere de 145,19% față de realizatul anului 225, respectiv 12.683mii lei). Motivarea creșterii este similar cu cea de la Venituri. Sunt cheltuieli legate de necesarul pentru obținerea veniturilor previzionate. Subliniem că rata creșterii veniturilor este superioară celei creșterii cheltuielilor

La întocmirea B.V.C. pentru anul 2026, în elaborarea structurii și estimarea cheltuielilor pentru anul 2024 s-a avut în vedere, în primul rând, respectarea prevederilor legislative în ceea ce privește elaborarea bugetelor de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 aplicabile operatorilor economici cu capital sau patrimoniu integral sau majoritar de stat și prevederile Ordonanței 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participatie majoritară, cu modificările și completările ulterioare prevede.

La stabilirea valorilor bugetate pentru toate categoriile de cheltuieli s-a avut în vedere o abordare bazată pe principiile unui management financiar axat pe maximizarea profitului și pe prioritizarea cheltuielilor în funcție de beneficiul adus.

Astfel:

- cheltuielile au fost estimate a fi efectuate în condiții de maximă eficiență, folosind proceduri transparente și care să asigure obținerea de condiții avantajoase pentru achizițiile necesare;
- cheltuielile cu deplasările au fost estimate pentru realizarea obiectului de activitate al societății;
- cheltuielile de personal au luat în calcul numărul de salariați conform Organigramei, pentru a putea realiza lucrările ample și numeroase avute în vedere la bugetarea veniturilor previzionate.

Valoarea totală a cheltuielilor are o valoare ridicată comparativ cu a anului precedent pentru că au fost previzionate cheltuieli care să susțină activitatea intensă prognozată, activitatea ce va genera o creștere substanțială a veniturilor. Ca o susținere în plus a faptului că B.V.C. 2026 s-a realizat în condiții de optimizare a cheltuielilor este faptul că s-a prevăzut un profit care să permită acoperirea unei părți a pierderilor anterioare.

În structura de cheltuieli au fost avute în vedere cheltuielile cu personalul, inclusiv tichetele de masă și alte drepturi salariale, cheltuielile materiale, cheltuielile cu prestări de servicii, cheltuielile cu amortizarea, cheltuieli cu impozite și taxe, precum și cheltuielile financiare.

Cheltuielile privind stocurile, în valoare propusă de 1.570 mii lei cuprind cheltuielile efectuate cu următoarele componente:

- materiale consumabile: propunere de 1.470 mii lei;



Cheltuielile incluse în “materiile consumabile” sunt cele necesare pentru buna desfășurare a activității Centrului de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L (C.I.P.U. SRL) precum: produse papetărie, produse curățenie, dar și cele pentru organizare evenimente de tipul flori pentru FlowerFest, etc având o valoare propusă de 1.425 mii lei, împreună cu încă 62 mii lei alocată pentru două categorii speciale de cheltuieli, respectiv:

- cheltuieli cu piesele de schimb: propunere de 20 mii lei
- cheltuielile cu combustibilii: propunere de 25 mii lei
- cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar: propunere de 100 mii lei. În această

categorie avem incluse cheltuieli pentru diverse obiecte de inventar necesare realizării obiectului de activitate al societății precum echipamente de protecție, echipamente tehnice de mici dimensiuni (pentru măsurare pe teren, pentru documentare în teren, pentru realizare documente, etc), echipamente de protecție de tip UPS, etc;

Cheltuielile privind serviciile executate de terți, în valoare propusă de 295 mii lei cuprind cheltuielile efectuate cu următoarele componente:

- cheltuieli cu întreținerea și reparațiile: propunere de 40 mii lei;
- cheltuieli privind chiriile: propunere de 195 mii lei (în special pentru evenimente);
- prime de asigurare: propunere de 60mii lei (răspundere civilă managementul companiei, asigurări auto și pentru activitatea de proiectare).

Cheltuieli privind chiriile sunt estimate la 195 mii lei și cuprind cheltuielile privind în special, închirieri pentru organizarea evenimentelor, de echipamente, în funcție de necesități, dar și posibile costuri de închiriere a utilajelor/echipamentelor specializate care nu sunt în dotarea companiei, atât de la furnizori cu capital privat (165 mii lei), cât și de la cei cu capital integral/majoritar de stat (30 mii lei). Am bugetat sume pentru ambele categorii de furnizori posibili, tocmai pentru a putea asigura un proces de achiziție transparent și corect în care poate participa orice posibil furnizor.

Cheltuielile cu alte servicii executate de terți au o valoare propusă de 5.473 mii lei.

Acestea cuprind cheltuielile efectuate cu următoarele componente:

- cheltuieli privind comisioanele și onorariul: 90 mii din care:
 - cheltuieli privind consultanța juridică: propunere de 50 mii lei;
- cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate: propunere de 150 mii lei ce provine din:
 - cheltuieli de protocol: propunere de 50 mii lei;
 - cheltuieli de reclamă și publicitate: propunere de 100 mii lei din care: cheltuieli de promovare a produselor: propunere de 100 mii lei. În cazul nostru, aceste cheltuieli sunt pentru promovarea serviciilor prestate de companie, inclusive pentru evenimentele organizate.

Cheltuielile de reclamă și publicitate au fost prevăzute pentru ca s-a constatat nevoia dar și impactul legate de acestea. Astfel s-a considerat că o promovare a serviciilor C.I.P.U. SRL poate conduce la lărgirea bazei de clienți ai companiei, mai ales din mediul privat. Experiența anterioară personală a angajaților a arătat că există potențial de creștere a activității noastre dacă entități cu domenii conexe află de serviciile noastre.

- cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane: propunere de 15 mii lei (servicii de tipul transportul bunurilor de mari dimensiuni la locație, transportul personalului furnizorului de servicii, etc;
- cheltuieli cu diurna: propunere de 36 mii lei din care 6 mii lei pentru diurnă internă și 30 mii lei pentru diurnă externă. Diurna externă a fost bugetată atât pentru participarea la evenimente externe specializate



(târguri, conferințe, expoziții de profil) cât și pentru perioadele cursurilor de specializare desfășurate în alte țări. Diurna internă a fost bugetată pentru deplasările interne legate de activitatea companiei și pentru asigurarea diurnei angajaților în timpul activităților din alte localități

- cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații: propunere de 60 mii lei (inclusive servicii de telefonie mobilă, internet);

- cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate: propunere de 8 mii lei;

- alte cheltuieli cu serviciile executate de terți: propunere de 535 mii lei alocată astfel:

- cheltuieli de asigurare și pază: propunere de 400 mii lei - în special pentru evenimente;

- cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul: propunere de 110 mii lei

- cheltuielile privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul includ sume pentru servicii specifice necesare pentru mentenanță dar și acces la diverse programe și aplicații.

- cheltuieli cu pregătirea profesională: propunere de 15 mii lei;

- cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri: propunere de 10 mii lei.

- alte cheltuieli: propunere de 4.560 mii lei.

Cheltuielile incluse în "alte cheltuieli" sunt cele necesare pentru servicii specifice neincluse în categoriile anterioare, dar absolut necesare pentru buna desfășurare a activității C.I.P.U. SRL precum: servicii verificare tehnică proiecte, servicii copiere, tipărire și pliere documente după caz, servicii medicină muncii, servicii dezinsecție, servicii colectare deșeuri speciale, servicii arhivare electronică, servicii contabilitate și salarizare, auditare ISO, servicii audit (financiar al companiei, energetic în cadrul proiectelor etc.), servicii specialități proiectare, servicii suport pentru organizare evenimente, inclusiv servicii artistice, etc

Cheltuielile cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate, au o valoare propusă de 495 mii lei.

Creșterea se datorează în principal faptului că există un număr ridicat de avize necesare, iar eliberarea acestora implică diverse taxe de achitat. Cel mai adesea, acestea vor fi obținute pe numele beneficiarului proiectului și vor fi refacturate către acesta. Deasemenea, am inclus diverse taxe pentru organizarea evenimentelor.

Cheltuielile cu personalul în valoare totală de 7.600 mii lei cuprind cheltuielile efectuate cu următoarele componente:

-cheltuieli cu salariile: propunere de 6.265 mii;

-bonusuri, respectiv:

- tichete de creșă: propunere 40 mii lei;

- alte cheltuieli conform CCM: propunere de 20 mii lei;

- cheltuieli pentru directori/directorat: propunere de 330 mii lei

- cheltuieli pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere: propunere de 624 mii lei

- cheltuieli pentru cenzori: propunere de 106 mii lei

- cheltuieli pentru alte comisii: propunere de 30 mii lei.

- cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale: propunere de 185 mii lei.

Cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale include sumele pentru contribuția asiguratorie de muncă (C.A.M.). Pentru o bugetare corectă, am calculat această sumă ținând cont de Organigrama C.I.P.U. SRL.



Alte cheltuieli de exploatare, în valoarea de 2.42 mii lei, cuprind cheltuielile efectuate cu următoarele componente:

- cheltuieli cu majorări și penalități: propunere de 995 mii lei.
- cheltuieli privind activele imobilizate: propunere de 1.050 mii lei.
- cheltuieli cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale: 397 mii lei

În categoria de cheltuieli cu amortizarea din B.V.C. 2026 este cuprinsă valoarea amortizării activelor imobilizate aferentă anului 2026. Metoda de amortizare a mijloacelor fixe este metoda liniară. Amortizarea se calculează în conformitate cu prevederile cu H.G. nr. 2139/2004, actualizată, pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe. Suma prevăzută pentru 2026 se bazează pe activele existente în acest moment, dar și pe noile achiziții previzionate.

Cheltuielile financiare, în valoarea de 540 mii lei, cuprind cheltuielile efectuate cu următoarele componente:

- cheltuieli privind dobânzile aferente creditelor pentru activitatea curentă: propunere de 500 mii lei;
- alte cheltuieli financiare: propunere de 40 mii lei.

4. Dotări

Pentru anul 2026 s-au prevăzut investiții și dotări în sumă de 1.447 mii lei. Sursele de finanțare pentru investiții și dotări sunt reprezentate de:

- cheltuielile cu amortizarea mijloacelor fixe aferentă anului 2026 – 397 mii lei
- capitalul social depus în numerar – 1050 mii lei, aferenți unei majorări de capital, în funcție de aprobarea acesteia

Aceste sume sunt detaliate în Anexa 4.

Profitul aferent exercitiului bugetar 2026 este previzionat a fi folosit pentru acoperirea pierderii din anii anteriori, iar diferența va fi distribuită sub formă de dividende conform prevederi legale în procent de 50%, după caz.

Anexa 4 cuprinde dotările avute în vedere.

Pentru dotările din domeniul IT, menționăm că ele sunt necesare datorită lucrărilor complexe ce necesită performanțe ridicate de grafică (pentru proiectare, de ex) și de procesare.

Periferece performante sunt necesare pentru realizarea planurilor complexe și de mari dimensiuni

Echipamentul pentru pliere planuri este necesar pentru că planurile se îndosariează în format A4, desi cel mai adesea acestea sunt printate cel puțin în format A3.

Sistemul complet dronă va fi folosit pentru realizarea preluaii imaginilor actualizate direct de la locație.

Mobilierul ce va fi achiziționat este strict pentru desfășurarea activității companiei

De altfel, execuția pe anul 2025 demonstrează că s-au achiziționat doar acele mijloace fixe considerate absolut necesare pentru activitate.



5. Structura cheltuielilor de personal

Fundamentarea cheltuielilor de personal pentru anul 2026 a avut la bază:

- Organigrama Centrului de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L (C.I.P.U. SRL).
- Durata timpului de muncă stabilită prin lege (durata normală a zilei de lucru este de 8 ore)
- Grila de salarizare aplicabilă/salariul negociat prin contractul individual de muncă, prin care este stabilit salariul de bază pentru fiecare categorie de personal în raport cu:
 - ☐ calificarea;
 - ☐ importanța și complexitatea lucrărilor ce revin fiecărui post;
 - ☐ pregătirea și competența fiecărui salariat.
- Durata concediului de odihnă stabilit prin contractul individual de muncă aplicabil; numărul de zile al concediului de odihnă sunt stabilite pentru fiecare salariat în funcție de vechimea în muncă. Vechimea în muncă ce s-a luat în considerare la determinarea duratei concediului de odihnă este aceea pe care salariații o împlinesc în cursul anului calendaristic 2026, stabilită potrivit legii.

La capitolul Bonusuri, suma de 60 mii lei este aferentă tichetelor de creșă ce se previzionează a se acorda conform Legii, după caz, și a unor sume prevăzute de CCM (sau echivalent – regulamente, etc). Nu se acordă tichete de masă.

Pentru asigurarea forței de muncă absolut necesare, Organigrama CIPU SRL a fost extinsă la un număr maxim de 29 persoane. Creșterea a provenit, în principal, prin adăugarea de posturi direct productive: Aceștia vor asigura creșterea potențialului companiei în ceea ce privește activitățile sale, respectiv specialiști pentru proiectare și arhitectură, în special. Acesta este unde un domeniu cu un salariu mediu peste media națională a veniturilor. Totuși focusul va fi pe un management financiar riguros și la nivelul resurselor umane, ca urmare nu previzionăm o creștere a salariului mediu.

În acest context, am dori să subliniem că valoarea productivității muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) este de una ridicată, într-o creștere foarte mare față de anul 2025. Cifra din 2025 este influențată de faptul că cifra de afaceri a fost una mică în comparație cu lucrările desfășurate, existând anumite proiecte neînchise la finalul lui 2025 și continuate în 2026.

În stabilirea sumei necesare pentru cheltuielile cu resursele umane (cheltuieli cu salariile) s-a avut în vedere dimensiunea Organigramei Centrului de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L (C.I.P.U. SRL). Datorită specificului activității, există angajați cu normă întreagă dar și cu normă parțială, există incluse sume pentru eventuale sporuri de performanță dar și sume pentru ajutoarele din Regulamentul intern. (precum ajutoare de deces, bonus la pensionare, etc)



6. Rezultat financiar

Pe baza datelor prezentate anterior, profitul brut prognozat a fi realizat în anul 2026 conform B.V.C este în cuantum de 1.385 mii lei, reprezentând 7% din cifra de afaceri prognozată pentru anul 2026.

În ceea ce privește repartizarea profitului net, s-au avut în vedere prevederile O.G. nr. 64/2001 și actualizările legislației privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat - acoperirea pierderilor contabile din anul precedent și distribuirea de dividende către acționari.

7. Anexa 5

Analiza situației economice, dar și previziunile legate de viitoare lucrări precum și legate de modificări legislative cu impact asupra activității noastre a reliefat câteva aspecte relevante pentru îmbunătățirea rezultatului brut și reducere a plăților restante pentru 2026.

Cele menționate în tabelul nostru se referă la:

- Masura 1 - Reducerea costurilor în condiții de eficiență economică (renegocieri, contracte noi, etc). Se referă la renegocieri ale prețurilor și condițiilor din contractele existente, precum și la o analiză pertinentă în cazul realizării noilor achiziții. Având în vedere că în anul 2024 vom avea o abordare de semnare de Contracte și Acorduri cadru care să ne garanteze prețuri stabile într-o piață volatilă, apreciem că vom putea influența major această reducere de costuri.

- Masura 2 - Largirea gamei de servicii. Este un proces în plină desfășurare. A fost și motivul principal pentru introducerea unor cheltuieli cu promovarea produselor/serviciilor proprii. Impactul a fost apreciat în funcție de valorile prevăzute a se obține din noile activități (de exemplu, închirieri utilaje, realizare marcaje).

Impactul acestora pentru plățile restante este că prin veniturile suplimentare, mai ales pe Masura 2, vom crea un cash-flow pozitiv.

- Masura 3 - O mai bună promovare a serviciilor și lucrărilor. Așa cum am explicat anterior, prin promovarea serviciilor CIPUB, vom putea să extindem activitatea companiei către noi clienți, atât din mediul public, dar și privat. Este în strânsă legătură și cu Masura 2.

Cauza 1 - Creșterea salariului minim pe economie/pe ramură de economie. Măsură anuală, cu impact semnificativ asupra costurilor salariale. Având în vedere că activitatea noastră este una bazată pe implicare directă a forței de muncă, aceste costuri au impact semnificativ. Pentru anii următori, am ținut cont de previziunile din acest moment referitoare la creșterea acestuia atât la nivel național cât și pe ramură.

Cauza 2 - Plata unor penalități datorită întârzierilor plăților/dificultăți în cash-flow. Un management financiar riguros avem încredere că va rezolva situații potențial dificile.



Cadrul Juridic

Actul Constitutiv al Societății

Legea nr. 31/1990 privind societățile republicată

Legea 273/2006 privind finanțele publice locale

Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu completările și modificările ulterioare;

Legea bugetului de stat nr. 15/2022;

Ordinul M.F.P. nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;

Ordonanța de urgență nr. 114/2018 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participatie majoritară, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de urgență nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.

8. Concluzii

Având în vedere cele prezentate supunem spre ***avizare Consiliului de Administrație, în vederea înaintării spre aprobare Adunării Generale a Acționarilor, Bugetul de Venituri și cheltuieli pe anul 2026.***

Anexe:

- *BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI pe anul 2026 (Anexa nr. 1);*
- *Detalierea indicatorilor economico-financiar prevăzuți în bugetul de venit și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora (Anexa nr. 2);*
- *Gradul de realizare a veniturilor totale (Anexa nr. 3);*
- *Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare (Anexa nr. 4);*
- *Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante 2026 (Anexa nr. 5).*



DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli
al societății cu răspundere limitată Centrul de Inovare și Proiectare Urbană
Sector 6 S.R.L. pe anul 2026*

Ținând cont de prevederile :

- Notei de fundamentare nr. 2/14.01.2024 a Centrului de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L. transmisă prin adresa nr. 03/19.02.2024, înregistrată la Primăria Sectorului 6 al Municipiului București sub nr. 12203/21.02.2024;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 44/2023 privind înființarea societății cu răspundere limitată Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 295/2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr.44/28.02.2023 privind înființarea societății cu răspundere limitată Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L.
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 290/12.12.2024 privind aprobarea reprezentării Asociației Unice în Adunarea Generală a Centrului de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L.
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 68/08.05.2026 privind aprobarea Bugetului consolidat de venituri și cheltuieli al Sectorului 6 pe anul 2026;
- Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 639/2023 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.F.P. nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung;



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certificat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.

- O.U.G nr. 156/31.12.2024 privind unele masuri fiscal bugetare in domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidate pe anul 2025, pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru prorogarea unor termene;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 115/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice, pentru consolidare fiscală, combaterea evaziunii fiscale, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene;
- Hotărârii Adunării Generale a Asociațiilor nr. 1/24.03.2025 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al societății cu răspundere limitată Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L. pe anul 2025;

Proiectul B.V.C. pentru anul 2026 a fost întocmit în ideea unei administrări cât mai eficiente a resurselor de care dispune Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6. Bugetul pe anul 2026 propus spre aprobare, a fost elaborat în urma unei atente analize a condițiilor actuale din piață și a estimărilor pentru următoare proiecte în domeniile de activitate ale societății.

Conform notei de fundamentare a societății cu răspundere limitată Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6, prin prezentul proiect de hotărâre se propune aprobarea, Bugetului de venituri și cheltuieli al societății cu răspundere limitată Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L. pentru anul 2026 în sumă de 18.415 mii lei la partea de cheltuieli și în sumă de 19.800 mii lei la partea de venituri, conform Anexelor nr. I -V, anexe care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Responsabilitatea respectării tuturor prevederilor legale aplicabile în legătură cu implementarea, derularea, precum și cu încadrarea în prevederile bugetare aprobate, aparține în exclusivitate conducătorului societății cu răspundere limitată Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6.

În sensul celor expuse mai sus și în conformitate cu legislația în vigoare, respectiv art. 92, art. 139 alin. (3) lit. a) și h), art. 166 alin. (2) lit. d) și lit. i), alin. (3) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local Sector 6 proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Director General,

Doina HONCIU

Întocmit,

Cristina Maria Andrei