



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 139/25.08.2026

privind aprobarea indicatorilor actualizați ai proiectului și a categoriilor de lucrări realizate,
la finalizarea acestora, în cadrul proiectului cu titlul “Renovare energetică moderată a blocurilor
de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București – Runda II – Lot 5”
în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Locală Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr..... și nr.....;

Luând în considerare prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență aprobat de către Comisia Europeană la data de 27.09.2021 și de către Consiliul Uniunii Europene la data de 28.10.2021;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 257/06.10.2022 privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul “*Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București – Runda II – Lot 5*” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5 și a cheltuielilor legate de proiect;
- Ghidului solicitantului pentru Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. o), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii actualizați ai proiectului și categoriile de lucrări realizate, la finalizarea acestora, pentru renovarea energetică în cadrul proiectului cu titlul *“Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București – Runda II – Lot 5”* în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), apelul de proiecte PNRR/2022/C5, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, conform Anexei - Descrierea investiției la finalizarea lucrărilor, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Dezvoltare Locală Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
PAUL-CRISTIAN MOLDOVAN**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor actualizați ai proiectului și a categoriilor de lucrări realizate, la finalizarea acestora, în cadrul proiectului cu titlul “Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București – Runda II – Lot 5” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5

Sectorul 6 al Municipiului București este beneficiar al proiectului “Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București – Runda II – Lot 5”, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Proiectul a vizat realizarea unor lucrări de creștere a eficienței energetice pentru două obiective de investiții, respectiv:

- Bloc A47 - Aleea Crăiești nr. 2;
- Bloc A42 - Aleea Zvoriștea nr. 3.

Lucrările realizate au vizat, în principal, reabilitarea termică a elementelor de anvelopă și a tâmplăriei exterioare, intervenții asupra sistemelor de încălzire și de furnizare a apei calde de consum, modernizarea instalațiilor de iluminat, utilizarea surselor regenerabile de energie, inclusiv prin montarea de panouri fotovoltaice, precum și alte lucrări conexe necesare realizării investițiilor.

Ca urmare a finalizării lucrărilor și a actualizării documentațiilor tehnice, indicatorii de performanță energetică au fost stabiliți în raport cu situația efectiv realizată și cu certificatele de performanță energetică emise la finalizarea execuției.

Astfel, pentru Componenta 1 - Blocul A47, situat în Aleea Crăiești, nr. 2, consumul anual specific de energie finală pentru încălzire a fost redus de la **184,85 kWh/mp/an** la **65,17 kWh/mp/an**, consumul de energie primară totală de la **278,92 kWh/mp/an** la **157,26 kWh/mp/an**, consumul de energie primară din surse convenționale de la **278,92 kWh/mp/an** la **154,33 kWh/mp/an**, iar consumul de energie primară din surse regenerabile a crescut de la **0,00 kWh/mp/an** la **2,93 kWh/mp/an**. Totodată, nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră a fost redus de la **63,17 kgCO₂/mp/an** la **35,77 kgCO₂/mp/an**, suprafața desfășurată renovată energetic fiind de **6.712,35 mp**.

Pentru Componenta 2 – Bloc A42 din Aleea Zvoriștea, nr. 3, consumul anual specific de energie finală pentru încălzire a fost redus de la **191,01 kWh/mp/an** la **68,95 kWh/mp/an**, consumul de energie primară totală de la **289,62 kWh/mp/an** la **163,40 kWh/mp/an**, consumul de energie primară din surse convenționale de la



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certificat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.

289,62 kWh/mp/an la 160,17 kWh/mp/an, iar consumul de energie primară din surse regenerabile a crescut de la **0,00 kWh/mp/an la 3,23 kWh/mp/an**. Totodată, nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră a fost redus de la **65,14 kgCO₂/mp/an la 36,84 kgCO₂/mp/an**, suprafața desfășurată renovată energetic fiind de **6.712,35 mp**.

Totodată, având în vedere că prin Actul adițional nr. 4 la Contractul de finanțare nr. 18189/13.02.2023 s-a renunțat la realizarea stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice prevăzute inițial în cadrul proiectului, categoriile de lucrări sunt actualizate în mod corespunzător, în concordanță cu forma actuală a contractului de finanțare și cu situația efectiv realizată.

Având în vedere finalizarea lucrărilor și necesitatea corelării documentației aprobate anterior cu situația rezultată în urma implementării proiectului, se impune actualizarea Anexei – Descrierea investiției la finalizarea lucrărilor, astfel încât aceasta să reflecte indicatorii finali și categoriile de lucrări efectiv realizate pentru cele două obiective de investiții.

În temeiul prevederilor, art. 166 alin. (2) lit. o) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor actualizați ai proiectului și a categoriilor de lucrări realizate, la finalizarea acestora, în cadrul proiectului cu titlul “Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București – Runda II – Lot 5” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5.

PRIMAR,

Paul Cristian Moldovan



**PRIMĂRIA
SECTORULUI 6**

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE LOCALĂ,
DIGITALIZARE, PROIECTE CU
FONDURI EXTERNE**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor actualizați ai proiectului și a categoriilor de lucrări realizate, la finalizarea acestora, în cadrul proiectului cu titlul “Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București – Runda II – Lot 5” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5

În vederea asigurării concordanței dintre documentele aprobate anterior și situația rezultată în urma finalizării lucrărilor aferente proiectului “Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București – Runda II – Lot 5”, se impune actualizarea indicatorilor proiectului și a categoriilor de lucrări realizate.

Sectorul 6 al Municipiului București a depus, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cererea de finanțare cu titlul “Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București – Runda II – Lot 5”, înregistrată la MDLPA cu nr. C5-A3.1-2314/10.10.2022.

Depunerea proiectului și a cheltuielilor aferente acestuia a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 257/06.10.2022.

Proiectul a vizat creșterea performanței energetice pentru un număr de 2 clădiri rezidențiale multifamiliale din Sectorul 6 al Municipiului București, respectiv:

- Bloc A47 - Alea Crăiești nr. 2;
- Bloc A42 - Alea Zvoriștea nr. 3.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certificat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.

Prin apelul PNRR C5 - Valul Renovării s-a urmărit îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a creșterii eficienței energetice, consolidării seismice, reducerii riscului la incendiu și tranziția către clădiri verzi și inteligente, păstrând estetica și calitatea arhitecturală a spațiului cu dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În cadrul proiectului au fost realizate, în conformitate cu soluțiile tehnice aprobate și cu situația efectiv executată, lucrări pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, din următoarele categorii:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirilor;
- lucrări de reabilitare termică a sistemelor de încălzire și/sau a sistemelor de furnizare a apei calde de consum;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu, inclusiv prin utilizarea surselor regenerabile de energie;
- lucrări de reabilitare și/sau modernizare a instalațiilor de iluminat din clădiri;
- alte lucrări conexe necesare realizării și funcționării investițiilor, conform documentațiilor tehnice și situației efectiv executate.

Din punct de vedere seismic, în baza rapoartelor de expertiză tehnică, clădirile sunt încadrate, după caz, în clasele de risc seismic R_sIII.

Conform concluziilor expertizelor tehnice, lucrările de reabilitare termică necesare creșterii eficienței energetice au putut fi executate fără a fi condiționate de realizarea unor lucrări de consolidare a clădirilor.

În consecință, au fost realizate toate lucrările necesare pentru renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu efecte pozitive directe asupra reducerii consumurilor termo-energetice și asupra îmbunătățirii performanței energetice a acestora.

Măsurile de creștere a eficienței energetice au fost fundamentate prin rapoartele de expertiză tehnică și/sau rapoartele de audit energetic și detaliate prin documentațiile tehnico-economice întocmite potrivit prevederilor H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a finalizării lucrărilor pentru cele 2 obiective de investiție, indicatorii au fost actualizați în raport cu situația efectiv realizată, documentațiile tehnice finale și certificatele de performanță energetice emise la finalizarea lucrărilor, aceștia vizând consumul anual specific de energie finală pentru încălzire, consumul de energie primară totală, consumul de energie primară din surse convenționale și regenerabile, nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră, precum și suprafața desfășurată renovată/reabilitată energetic.

Astfel, pentru Componenta 1 - Blocul A47, situat în Aleea Crăiești, nr. 2, consumul anual specific de energie finală pentru încălzire a fost redus de la **184,85 kWh/mp/an** la **65,17 kWh/mp/an**, consumul de energie primară totală de la **278,92 kWh/mp/an** la **157,26 kWh/mp/an**, consumul de energie primară din surse convenționale de la **278,92 kWh/mp/an** la **154,33 kWh/mp/an**, iar consumul de energie primară din surse regenerabile a crescut de la **0,00 kWh/mp/an** la **2,93 kWh/mp/an**. Totodată, nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră a fost redus de la **63,17 kgCO₂/mp/an** la **35,77 kgCO₂/mp/an**, suprafața desfășurată renovată energetic fiind de **6.712,35 mp**.

Pentru Componenta 2 – Bloc A42 din Aleea Zvoriștea, nr. 3, consumul anual specific de energie finală pentru încălzire a fost redus de la **191,01 kWh/mp/an** la **68,95 kWh/mp/an**, consumul de energie primară totală de la **289,62 kWh/mp/an** la **163,40 kWh/mp/an**, consumul de energie primară din surse convenționale de la **289,62 kWh/mp/an** la **160,17 kWh/mp/an**, iar consumul de energie primară din surse regenerabile a crescut de la **0,00 kWh/mp/an** la **3,23 kWh/mp/an**. Totodată, nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră a fost redus de la **65,14 kgCO₂/mp/an** la **36,84**

kgCO₂/mp/an, suprafața desfășurată renovată energetic fiind de **6.712,35 mp**.

Totodată, având în vedere că prin **Actul adițional nr. 4 la Contractul de finanțare nr. 18189/13.02.2023** s-a renunțat la realizarea stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice prevăzute inițial în cadrul proiectului, categoriile de lucrări sunt actualizate în mod corespunzător, în concordanță cu forma actuală a contractului de finanțare și cu situația efectiv realizată.

În acest context, se impune **actualizarea Anexei – Descrierea investiției la finalizarea lucrărilor, astfel încât aceasta să reflecte indicatorii finali și categoriile de lucrări efectiv realizate pentru cele 2 obiective de investiție.**

Față de cele prezentate și ținând cont de prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență, ale Ghidului solicitantului aferent Componentei C5 – Valul Renovării, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.G. nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 124/2021;

Considerăm necesară și oportună promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor și a categoriilor de lucrări realizate în cadrul proiectului cu titlul **“Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București – Runda II – Lot 5”**, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5.

DIRECTOR GENERAL

Valeriu BUNEA

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Ionuț ALEXE

Consilier,
Cristina CHIȘER