



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 125/13.08.2026

privind aprobarea devizului general actualizat – faza proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București nr. 230/12.09.2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a trece construcțiile C1-C5 aferente Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații “Gheorghe Airinei”, situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, din domeniul public în domeniul privat al municipiului București, scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea în vederea edificării unei noi infrastructuri edilitare cu destinația unitate de învățământ pe terenul dezafectat;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 277/30.09.2024 privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a construcțiilor C1 - C5, parte din imobilul situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 203254, în vederea scoaterii din funcțiune, casării, demolării și valorificării în scopul edificării unei noi infrastructuri edilitare cu destinația de unitate de învățământ pe terenul dezafectat;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 6/30.01.2025 privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Desființare clădiri existente, construire imobile cu funcțiunea de liceu, dotări sportive, cămin, cantină, spații conferințe, spații conexe, amenajare incintă, realizare bransamente, împrejmuire, organizare de șantier – Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei”;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 236/27.11.2025 privind aprobarea devizului general – faza proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei”.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat – faza proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiții „Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei”, conform Devizului General de 270.281.313,83 lei fără TVA, respectiv 326.611.201,80 lei cu TVA, din care C+M 182.957.846,32 lei fără TVA, respectiv 221.378.994,05 lei cu TVA.

Art. 3. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se asigură din fonduri alocate din bugetul local al Sectorului 6 și/sau din alte surse de finanțare legal constituite.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 5. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
PAUL CRISTIAN MOLDOVAN**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului
general actualizat – faza proiect tehnic de execuție pentru obiectivul
de investiții „Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei”

PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr.147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Proiectul de hotărâre are ca obiect aprobarea devizului general actualizat la faza proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei”, care prevede demolarea actualelor construcții și realizarea unui nou ansamblu de clădiri ce va integra un liceu modern, o cantină, un cămin, o sală de sport cu bazin de înot și un spațiu multifuncțional destinat conferințelor. Noul liceu va funcționa ca un hub educațional național în domeniul telecomunicațiilor, având ca obiectiv principal dezvoltarea unui centru educațional și cultural deschis atât comunității locale, cât și întregului Sector 6.

Actualizarea devizului general reflectă integrarea clarificărilor formulate în cadrul procedurii de achiziție publică pentru execuția lucrărilor, în urma cărora au fost revizuite și corelate listele de cantități și structura cheltuielilor din devizul general. Modificările au constat în redistribuirea unor categorii de cheltuieli între subcapitolele devizului, recorelarea unor valori aferente proiectării și asistenței tehnice, precum și actualizarea unor cantități și articole de deviz.

Investiția în noul campus educațional este nu doar justificată, ci și esențială pentru transformarea Colegiului într-un centru național de excelență în domeniul telecomunicațiilor. Aceasta urmărește crearea unui mediu educațional complet, modern, sigur, accesibil și eficient energetic, adaptat nevoilor elevilor, cadrelor didactice, personalului auxiliar și comunității.

Noul campus va include, pe lângă clădirea principală de învățământ, laboratoare și ateliere de specialitate, o cantină, un cămin pentru elevi, o sală de sport cu bazin de înot, spații multifuncționale și zone dedicate activităților comunitare.

Prin soluțiile cuprinse în proiectul tehnic de execuție, investiția beneficiază de un nivel superior de calitate arhitecturală, eficiență energetică, funcționalitate și durabilitate, comparativ cu etapa studiului de fezabilitate, asigurând premisele realizării unui campus educațional modern și sustenabil.



Sectorul 6 al Municipiului București
deține un sistem de management anti-
mită certificat, conform standardului
ISO37001:2025, de către organismul
de certificare CERTIND.

Conform art. 10 alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 7/2023 privind Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, Sectorul 6 al Municipiului București are obligația de a încărca în platforma digitală, printre alte documente, hotărârea consiliului local privind aprobarea devizului general actualizat la faza proiect tehnic de execuție, precum și categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local.

Valoarea totală actualizată a investiției este de 270.281.313,83 lei fără TVA, respectiv 326.611.201,80 lei cu TVA, din care valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M) este de 182.957.846,32 lei fără TVA, respectiv 221.378.994,05 lei cu TVA.

În temeiul prevederilor art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat – faza proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei”.

PRIMAR,

Paul-Cristian Moldovan



**PRIMĂRIA
SECTORULUI 6**

**DIRECTIA GENERALĂ
INVESTIȚII PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform Regulamentului (UE)
nr. 679/2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat
– faza proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții
„Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei”

Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații „Gheorghe Airinei” a fost inclus spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, conform Listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare, aprobată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 152/07.06.2024 s-au aprobat depunerea proiectului și indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei”, inclus în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 6/30.01.2025, a fost aprobată documentația tehnico-economică – faza studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Desființare clădiri existente, construire imobile cu funcțiunea de liceu, dotări sportive, cămin, cantină, spații conferințe, spații conexe, amenajare incintă, realizare brânșamente, împrejmuire, organizare de șantier – Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei”.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 236/27.11.2025 a fost aprobat devizul general la faza proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei”.

Ulterior aprobării acestuia, documentația tehnico-economică a fost actualizată în vederea implementării solicitărilor de clarificare formulate în cadrul procesului de verificare, fiind operate următoarele modificări și completări:

- corelarea formularelor F3, F4 și F5;



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certificat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.

- actualizarea listelor de cantități de lucrări, în conformitate cu cerințele formulate prin solicitările de clarificare;
- efectuarea unor optimizări minore ale listelor de cantități și ale articolelor de deviz;
- realizarea unor ajustări punctuale ale prețurilor de deviz;
- reorganizarea unor articole de deviz prin redistribuirea acestora între capitolele 4.2, 4.3 și 4.5 ale devizului general;
- adaptarea și revizuirea pieselor desenate existente, în concordanță cu clarificările solicitate;
- completarea documentației cu piese desenate suplimentare, conform cerințelor formulate în solicitările de clarificare.

Modificările efectuate nu schimbă obiectul investiției și nici soluția tehnică aprobată, acestea având rolul de a asigura corelarea documentației tehnice, actualizarea structurii cheltuielilor și conformitatea documentației cu cerințele finanțatorului.

Proiectul de investiții pentru construirea noului campus educațional este esențial pentru transformarea Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații „Gheorghe Airinei” într-un centru național de excelență în domeniul telecomunicațiilor.

Investiția urmărește crearea unui mediu educațional complet, modern, sigur, accesibil și eficient energetic, capabil să răspundă în mod optim nevoilor elevilor, cadrelor didactice, personalului auxiliar și comunității. Noul campus va cuprinde, pe lângă clădirea principală de învățământ, laboratoare și ateliere de specialitate, o cantină, un cămin pentru elevi, o sală de sport cu bazin de înot, precum și spații multifuncționale și zone destinate activităților comunitare.

Conform art. 10 alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 privind Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, Sectorul 6 al Municipiului București are obligația de a încărca în platforma digitală, printre alte documente, hotărârea consiliului local privind aprobarea devizului general actualizat la faza proiect tehnic de execuție, precum și categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local.

În acest context, având în vedere actualizarea documentației tehnico-economice și a devizului general ca urmare a implementării solicitărilor de clarificare, precum și obligațiile prevăzute de Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, se impune aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 6 a devizului general actualizat – faza proiect tehnic de execuție.

Valoarea totală actualizată a obiectivului de investiții este de 270.281.313,83 lei fără TVA, respectiv 326.611.201,80 lei cu TVA, din care valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M) este de 182.957.846,32 lei fără TVA, respectiv 221.378.994,05 lei cu TVA.

Având în vedere cele prezentate anterior, se propune aprobarea devizului general actualizat – faza proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei”, în vederea îndeplinirii condițiilor de finanțare și a continuării implementării proiectului, motiv pentru care prezentul proiect de hotărâre este supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București.

DIRECTOR GENERAL

MARIUS MARIN PETRESCU