



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Grigore Manolescu nr.7A, sector 1,
Bucuresti
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@cds.com.ro;
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN:
RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie:
RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056, Trezoreria
Sector 1

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:

**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS
SRL**

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

Titlul proiectului:

Executie rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati

Adresa imobil:

**Aleea Poiana Sibiului nr. 6,
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

bloc E25

Nr. Crt.:

B003

Numarul proiectului:

G021

Data:

2026

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

OPISUL

Documentelor anexate la documentatia de avizare pentru lucrari de interventie

1. ☐ Foaie de titlu
2. ☐ Opisul documentelor anexate la documentatia de avizare pentru lucrari de interventie
3. ☐ Lista si semnaturile proiectantilor
4. ☐ Borderou general
5. ☐ Certificatul de urbanism nr. 136/17P din 17.03.2026;
6. ☐ Documentatie de avizare lucrari de interventie (conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)
7. ☐ Anexa 1 la Documentatie de avizare lucrari de interventie - Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie (conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)
8. ☐ Principale acte normative si referinte tehnice in vigoare, aplicabile la proiectarea pentru executarea lucrarilor de interventie
9. ☐ Devizul general al investitiei + Devizul pe obiect
10. ☐ Piese desenate

Adresa: Aleea Poiana Sibiului nr. 6

bloc E25

Nr.crt. B003

Executie rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati

Nr. Proiect: G021

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 3 din 54

Asocierea:

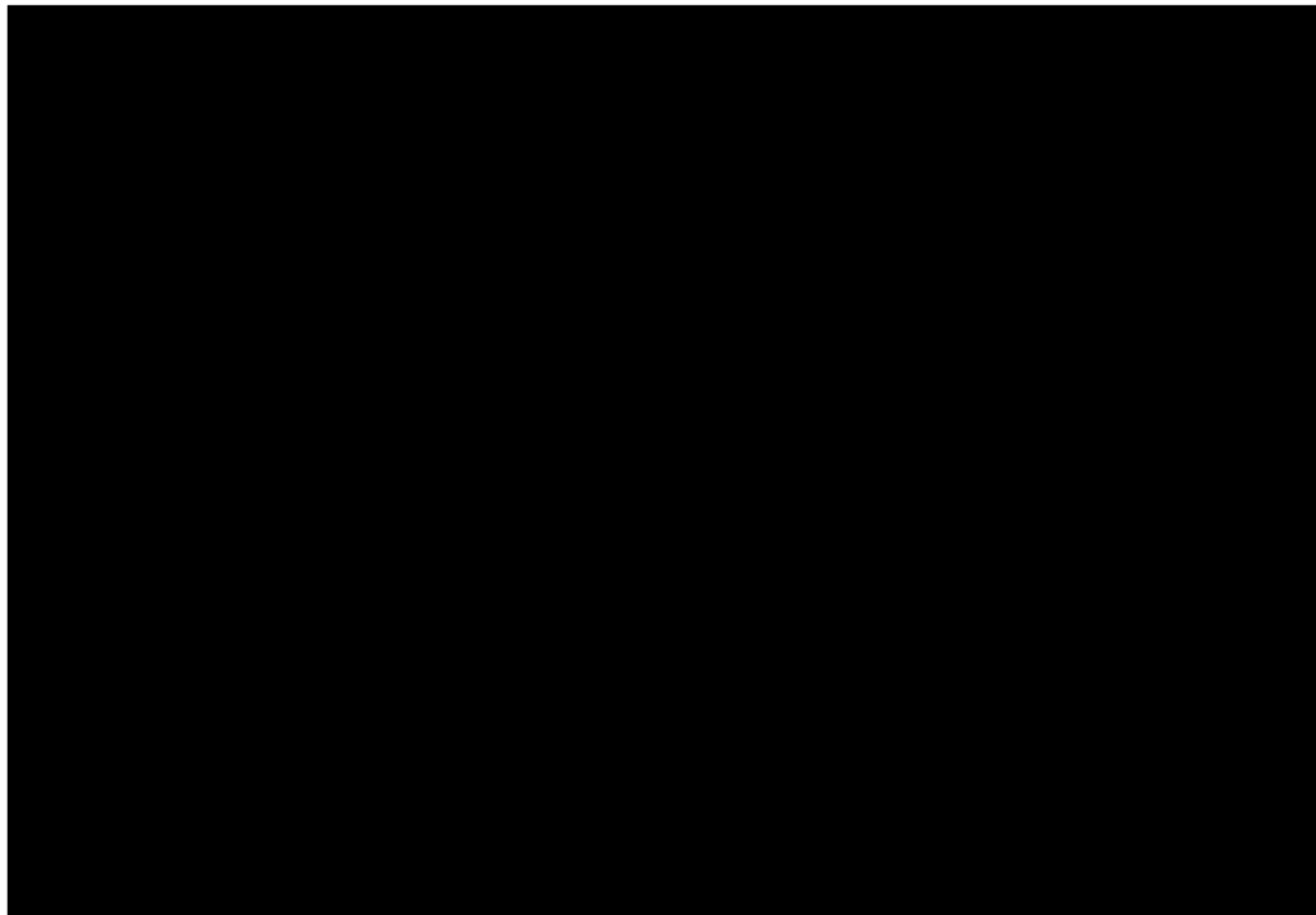
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

Proiect nr: G021

Faza: D.A.L.I.

Data: 2026



Adresa: Aleea Poiana Sibiului nr. 6

bloc E25

Nr.crt. B003

Executie rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati

Nr. Proiect: G021

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 5 din 54

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

Proiect nr: G021

Faza: D.A.L.I.

Data: 2026

**BORDEROU GENERAL
PIESE SCRISE SI PIESE DESENATE**

PIESE SCRISE

Nr. crt.	Titlu	Indicativ
1.	Lista cu semnaturile proiectantilor	
2.	OPISUL Documentelor anexate la documentatia de avizare pentru lucrari de interventie	
3.	Borderou general	
4.	Certificat de urbanism nr. 136/17P din 17.03.2026;	
5.	Documentatie de avizare lucrari de interventie (conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)	
6.	Anexa 1 la Documentatie de avizare lucrari de interventie - Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie (conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)	
7.	Deviz general + Deviz pe obiect (conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)	
8.	Principale acte normative si referinte tehnice in vigoare, aplicabile la proiectarea pentru executarea lucrarilor de interventie	

Adresa: Aleea Poiana Sibiului nr. 6

bloc E25

Nr.crt. B003

Executie rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati

Nr. Proiect: G021

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 7 din 54

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

Adresa: Aleea Poiana Sibiului nr. 6

bloc E25

Nr.crt. B003

Executie rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati

Nr. Proiect: G021

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 8 din 54

CUPRINS:

1	Informatii generale privind obiectivul de investitie.....	15
1.1	Denumirea obiectivului de investitie	15
1.2	ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR	15
1.3	ORDONATORUL DE CREDITE (SECUNDAR/TERTiar).....	15
1.4	Beneficiarul investitiei.....	16
1.5	Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie	16
2	situatia existenta si necesitatea realizarii lucrarilor de interventii.....	17
2.1	prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare	17
2.2	Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor	17
2.3	Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice	18
3	Descrierea constructiei existente.....	18
3.1	Particularitati ale amplasamentului:.....	18
3.1.a	descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan);	18
3.1.b	relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile	18
3.1.c	datele seismice si climatice;.....	19
3.1.d	Studii de teren;	20
3.1.e	situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente;	20
3.1.f	analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;.....	20
3.1.g	informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.	21
3.2	Regimul juridic:.....	21
3.2.a	natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente, inclusiv servituti, drept de preemptiune;	21
3.2.b	destinatia constructiei existente;	21
3.2.c	includerea constructiei existente in listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite protejate, dupa caz;	21
3.2.d	informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz. 22	
3.3	Caracteristici tehnice si parametri specifici:.....	22
3.3.a	categoria si clasa de importanta;.....	22
3.3.b	cod in Lista monumentelor istorice, dupa caz;	22
3.3.c	an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie;.....	22
3.3.d	suprafata construita;.....	22
3.3.e	suprafata construita desfasurata;	22
3.3.f	valoarea de inventar a constructiei;	22
3.3.g	alti parametri, in functie de specificul si natura constructiei existente.	23

3.4	Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitectural-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, țări diferite, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.	23
3.5	Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii:	23
3.5.a	Rezistența mecanică și stabilitate:	24
3.5.b	Securitate la incendiu:	24
3.5.c	Igienă, sănătate și mediu:	24
3.5.d	Siguranța în exploatare:	24
3.5.e	Protecție împotriva zgomotului:	24
3.5.f	Economie de energie și izolare termică:	25
3.6	Actul doveditor al forței majore, după caz :	25
4	Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:	25
4.1	clasa de risc seismic;	25
4.2	prezentarea a minimum două soluții de intervenții;	25
4.3	soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții; ..	26
4.3.a	Expertiza tehnică.....	26
4.4	recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.....	27
5	Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora.....	28
5.1	Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:.....	28
5.1.a	descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:.....	28
5.1.b	descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/inlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;.....	29
5.1.c	analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;.....	30
5.1.d	informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;	30
5.1.e	caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.	30

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

5.2	Necesarul de utilitati rezultate, inclusiv estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati si modul de asigurare a consumurilor suplimentare.....	31
5.3	Durata de realizare si etapele principale corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe etape principale	31
5.4	COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI	31
5.4.a	costurile estimate pentru realizarea investitiei, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare;	31
5.4.b	costurile estimative de operare pe durata normata de viata/amortizare a investitiei. 31	
5.5	Sustenabilitatea realizarii investitiei.....	32
5.5.a	impactul social si cultural	32
5.5.b	estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;.....	32
5.5.c	impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz.	32
5.6	Analiza financiarA Si economicA aferentA realizarii lucrArilor de intervenTie:.....	36
5.6.a	prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta;	36
5.6.b	analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung;	36
5.6.c	analiza financiara; sustenabilitatea financiara;	36
5.6.d	analiza economica; analiza cost-eficacitate;	36
5.6.e	analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor.....	37
6	Scenariul/Optiunea tehnico-economic(A) optim(a), recomandat(a).....	37
6.1	Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor:	37
6.2	Selectarea si justificarea scenariului/opTiunii optim(e), recomandat(e).....	37
6.3	Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investiTiei:	38
6.3.a	indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;	38
6.3.b	indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;.....	38
6.3.c	indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;.....	38
6.3.d	durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.....	38
6.4	Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	39
6.4.a	Rezistenta mecanica si stabilitate	39
6.4.b	Securitate la incendiu:	39
6.4.c	Igiena, sanatate si mediu	39

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

6.4.d	Siguranța în exploatare	39
6.4.e	Protecție împotriva zgomotului	40
6.4.f	Economie de energie și izolare termică	40
6.5	Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite	40
7	Urbanism, acorduri și avize conforme	41
7.1	Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire	41
7.2	Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară	41
7.3	Extras de carte funciara, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege....	41
7.4	Avize privind asigurarea utilitatilor, în cazul suplimentării capacității existente.....	41
7.5	Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică	41
7.6	Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:	41
7.6.a	studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;.....	42
7.6.b	studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;	42
7.6.c	raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;	42
7.6.d	studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;	42
7.6.e	studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.....	42

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

Proiect nr: G021

Faza: D.A.L.I.

Data: 2026

PIESE DESENATE ARHITECTURA

PROPUNERE

A01. Plan de situatie si incadrare in zona, sc. 1:500 / 1:2000

A02. Plan parter - situatie existenta - relevu, sc. 1:100

A03. Plan parter - propunere , sc. 1:100

Adresa: Aleea Poiana Sibiului nr. 6

bloc E25

Nr.crt. B003

Executie rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati

Nr. Proiect: G021

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 13 din 54

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

Adresa: Aleea Poiana Sibiului nr. 6

bloc E25

Nr.crt. B003

Executie rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati

Nr. Proiect: G021

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 14 din 54

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

Proiect nr: G021

Faza: D.A.L.I.

Data: 2026

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.I.)

**IN VEDEREA „EXECUTIE RAMPA DE ACCES PENTRU PERSOANE CU
DIZABILITATI” A BLOCULUI DE LOCUINTE SITUAT IN ALEEA POIANA
SIBIULUI NR. 6, BLOC E25**

Legenda:

CAP.DOC.[REFERINTA DIN ACT NORMATIV] DESCRIERE CAPITOL

(conform Act normativ nr./ din)

A. PIESE SCRISE

1 INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

„Executie rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati”.

1.2 ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

PRIMARIA SECTOR 6

1.3 ORDONATORUL DE CREDITE (SECUNDAR/TERTIAR)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

PRIMARIA SECTOR 6

Adresa: Aleea Poiana Sibiului nr. 6

bloc E25

Nr.crt. B003

Executie rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati

Nr. Proiect: G021

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 15 din 54

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

1.4 **BENEFICIARUL INVESTITIEI**

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

PRIMARIA SECTOR 6; Asociatia de proprietari a bloc E25 din Aleea Poiana Sibiului nr. 6,
Sectorul 6, Bucuresti

1.5 **ELABORATORUL DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE**

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Proiectant general:

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

Adresa: Aleea Poiana Sibiului nr. 6

bloc E25

Nr.crt. B003

Executie rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati

Nr. Proiect: G021

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 16 din 54

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

2 SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INTERVENTII

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

2.1 PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLATIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUTIONALE SI FINACIARE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Investiția propusă se încadrează în obiectivele privind accesibilizarea fondului construit și eliminarea barierelor arhitecturale pentru persoanele cu dizabilități, în conformitate cu:

Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice;

NP 051/2012 – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;

NP 063-2002 – Normativ privind criteriile de performanță specifice rampelor și scărilor pentru circulația pietonală în construcții;

Strategia națională privind incluziunea socială a persoanelor cu dizabilități.

Prin realizarea investiției se urmărește asigurarea accesului egal și nediscriminatoriu la locuire pentru persoanele cu mobilitate redusă.

2.2 ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE SI IDENTIFICAREA NECESITATILOR SI A DEFICIENTELOR

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Accesul principal în imobil se realizează în prezent prin intermediul unor trepte și/sau al unor rampe existente neconforme, care nu respectă cerințele de accesibilizare prevăzute de normele în vigoare privind circulația persoanelor cu dizabilități. Diferențele de nivel dintre trotuarul exterior și podețul de acces nu permit asigurarea unui traseu accesibil și sigur pentru utilizatorii cu mobilitate redusă.

Situația existentă prezintă următoarele deficiențe:

- lipsa unui traseu accesibil pentru persoane cu mobilitate redusă;
- imposibilitatea utilizării accesului de către utilizatorii de cărucioare rulante;
- neconformarea cu cerințele NP 051/2012;
- risc crescut de accidentare pentru persoane vârstnice sau cu dificultăți locomotorii.

Adresa: Aleea Poiana Sibiului nr. 6

bloc E25

Nr.crt. B003

Execuție rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati

Nr. Proiect: G021

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 17 din 54

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

În prezent, accesul nu este adaptat pentru utilizarea de către persoanele cu dizabilități locomotorii, nefiind prevăzută o rampă de acces care să asigure continuitatea traseului pietonal accesibil conform prevederilor NP 051/2012.

Se constată necesitatea realizării unei rampe de acces conforme cu normele tehnice în vigoare, care să permită utilizarea în condiții de siguranță și confort a accesului principal în clădire.

2.3 **OBJECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTITIEI PUBLICE**

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Obiectivul general al prezentului proiect îl constituie realizarea unei rampe metalice de acces la intrarea principală a imobilului.

Rampa va asigura:

- continuitatea circulației între trotuar și podest;
- eliminarea diferenței de nivel existente;
- acces facil pentru persoane cu dizabilități și utilizatori de cărucioare.

3 **DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE**

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

3.1 **PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI:**

3.1.a descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan);

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Imobilul de locuinte se gaseste in intravilanul Sectorul 6, Bucuresti, Aleea Poiana Sibiului nr. 6, bloc E25.

3.1.b relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Imobilul de locuinte se gaseste intr-o zona rezidentiala, in Sectorul 6, Bucuresti.

Accesul principal este asigurat din Aleea Poiana Sibiului nr. 6.

3.1.c datele seismice si climatice;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

3.1.c.i date seismice

Cladirea este situata in intravilanul Municipiului Bucuresti.

In conformitate cu SR 11100 / 1 - 1993 Zonarea seismica a teritoriului Romaniei, amplasamentul se gaseste in zona de intensitate seismica "81" (caracterizata de scara de intensitate MSK cu perioada medie de revenire de 50 ani).

* avand in vedere ca este o cladire cu functiunea de locuinte si ca are inaltimea totala supratetara cuprinsa intre 28m si 45m, constructia este incadrata in clasa a II- a de importanta si expunere la cutremur, in categoria cladirilor care prezinta un pericol major pentru siguranta publica in cazul prabusirii sau avarierii grave, la care factorul de importanta este $\gamma_I = 1,20$ (conf. tab. 4.2 din P100-1/2013);

*acceleratia de varf a terenului pentru proiectare (PGA pentru amplasamentul dat) este $a_g = 0.30g$ pentru cutremure cu intervalul mediu de recurenta de 225 ani;

*perioadele de control (colt) ale spectrului de raspuns, specifice amplasamentului sunt : $T_B = 0.16$ s; $T_C = 1.60$ s; $T_D = 2.00$ s;

*factorul de amplificare dinamica maxima a acceleratiei orizontale a terenului de catre structura este $\beta = \beta_0 = 2.50$ pentru $T_B < T < T_C$.

3.1.c.ii date climatice

Clima municipiului Bucuresti este moderat-continentala, cu o temperatura medie anuala de 10-11°C; In general iernile sunt reci, cu zapezi abundente, insotite deseori de viscole. Temperatura medie lunara cea mai scazuta se inregistreaza in luna ianuarie, cu o valoare medie de -3°C. Vara este foarte cald, in iulie temperatura medie este de 23°C, uneori atinge chiar 35-40°C.

In cea ce priveste inghetul, data medie a aparitiei primului inghet se situeaza la 1 noiembrie, iar a ultimului inghet la 3 aprilie, durata medie fiind de 90-100 zile. In schimb vara se inregistreaza in medie anual circa 46 zile tropicale, cu temperaturi maxime de peste 30°C.

Vanturile dominante, resimtite in toate anotimpurile, sunt cele de est (21,2%), urmate de cele din vest (16,3%), nord-est (14,2%) si sud-vest (11,2%). Frecventa calmului atmosferic este de 18,9%. In cea ce priveste viteza lor, cele mai mari valori medii anuale le inregistreaza vanturile de nord-est (2,4 m/s), urmate de cele din est si vest (cu 2,3 m/s).

Precipitatiile sunt scazute, in medie de 585 mm pe an, dar au debitul mai ridicat vara: cele mai mari cantitati medii lunare de precipitatii cad in iunie (circa 85 mm), iar cele mai scazute in martie (15 mm). In medie, pe teritoriul Bucurestiului cad precipitatii in 117 zile/an.

Blocul de locuinte este situat in zona climatica II.

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

3.1.d Studii de teren;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

3.1.d.i studiu geotehnic pentru solutia de consolidare a infrastructurii conform reglementarilor tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

3.1.d.ii studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, dupa caz;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

3.1.e situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Cladirea are asigurate urmatoarele utilitati:

- alimentare cu energie electrica din reseaua de joasa tensiune;
- alimentare cu gaz natural din reseaua municipala;
- alimentare cu apa rece de la reseaua municipala;
- agent termic pentru incalzire de la punctul termic;
- apa calda menajera de la punctul termic;
- telefonie.

3.1.f analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Se vor lua in considerare urmatoorii factori de risc antropici si naturali ce pot afecta lucrarile de interventie ce fac obiectul prezentei documentatii tehnico-economice:

Factori de risc	Modul in care investitia poate fi afectata
Naturali:	
Vant	Actiunea vântului poate afecta stabilitatea elementelor ușoare și finisajele rampei sau ale platformei de acces.
Ploaie	Actiunea precipitațiilor poate conduce la apariția fenomenelor de alunecare, coroziune sau degradare a suprafețelor de rulare și a elementelor metalice.
Îngheț – dezgheț	Variațiile de temperatură și ciclurile repetate de îngheț-dezgheț pot

Adresa: Aleea Poiana Sibiului nr. 6

bloc E25

Nr.crt. B003

Executie rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati

Nr. Proiect: G021

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 20 din 54

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

Seism	conduce la degradarea finisajelor și a zonelor de contact cu terenul. Acțiunea seismică poate provoca degradări ale elementelor structurale și ale sistemelor de prindere.
Antropici:	
Incendiu	Efectele incendiului pot conduce la deteriorarea elementelor constructive și la afectarea siguranței în exploatare.
Coroziune	Expunerea la umiditate și agenți de mediu poate conduce la degradarea elementelor metalice în lipsa protecțiilor corespunzătoare.
Actiuni mecanice	Utilizarea necorespunzătoare sau acțiunile mecanice accidentale pot afecta integritatea elementelor constructive și a suprafețelor de rulare.

- 3.1.g informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

3.2 REGIMUL JURIDIC:

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Teren în proprietatea Statului Roman și în proprietatea unor persoane fizice și juridice.

- 3.2.a natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituti, drept de preemțiune;

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

-

- 3.2.b destinația construcției existente;

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Construcția existentă are destinația de locuințe colective, instituții publice și servicii.

- 3.2.c includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

Adresa: Aleea Poiana Sibiului nr. 6

bloc E25

Nr.crt. B003

Execuție rampa de acces pentru persoane cu dizabilități

Nr. Proiect: G021

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE E LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.)

Pagina 21 din 54

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

3.2.d informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz.
(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)
Nu este cazul.

3.3 CARACTERISTICI TEHNICE SI PARAMETRI SPECIFICI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

3.3.a categoria si clasa de importanta;
(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)
Imobilul se incadreaza in categoria de importanta "C" (cf HG 766/97), clasa II de importanta (cf. Expertizei tehnice, intocmite in baza [lui P100-1/2013](#)).

3.3.b cod in Lista monumentelor istorice, dupa caz;
(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)
Nu este cazul.

3.3.c an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie;
(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)
Blocul de locuinte a fost construit in anul 1970.

3.3.d suprafata construita;
(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)
Suprafata construita este:
 $Ac = 404.15 \text{ mp}$

3.3.e suprafata construita desfasurata;
(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)
Suprafata construita desfasurata (suprafata construita supratetana) este:
 $Adc \text{ totala} = 4302.21 \text{ mp}$

3.3.f valoarea de inventar a constructiei;
(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)
Nu este cazul.

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

3.3.g alti parametri, in functie de specificul si natura constructiei existente.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Regim de inaltime: S+P+10E+Eth

Suprafata desfasurata (aria tuturor nivelurilor, inclusiv subsol) este:

$A_d = 4663.63 \text{ mp}$

Suprafata utila este:

$A_{utila} = 3837.38 \text{ mp}$

Numarul total de apartamente: 55.

3.4 ANALIZA STarii CONSTRUCTIEI, PE BAZA CONCLUZIILOR EXPERTIZEI TEHNICE SI/SAU ALE AUDITULUI ENERGETIC, PRECUM SI ALE STUDIULUI ARHITECTURALO-ISTORIC IN CAZUL IMOBILELOR CARE BENEFICIAZA DE REGIMUL DE PROTECTIE DE MONUMENT ISTORIC SI AL IMOBILELOR AFLATE IN ZONELE DE PROTECTIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE SAU IN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE. SE VOR EVIDENTIA DEGRADARILE, PRECUM SI CAUZELE PRINCIPALE ALE ACESTORA, DE EXEMPLU: DEGRADARI PRODUSE DE CUTREMURE, ACTIUNI CLIMATICE, TEHNOLOGICE, TASARI DIFERENTIALE, CELE REZULTATE DIN LIPSA DE INTRETINERE A CONSTRUCTIEI, CONCEPTIA STRUCTURALA INITIALA GRESITA SAU ALTE CAUZE IDENTIFICATE PRIN EXPERTIZA TEHNICA.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Cladirea este formata din 1 tronson, avand o scara. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 10 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila.

Structura existentă nu prezintă degradări care să împiedice realizarea investiției propuse.

La nivelul accesului principal se constată:

- existența unor diferențe de nivel;
- lipsa unei rampe conforme;
- finisaje degradate local în zona accesului.

Nu sunt necesare intervenții structurale asupra clădirii existente.

3.5 STAREA TEHNICA, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL SI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Imobilul se incadreaza in categoria de importanta "C" (cf HG 766/97), clasa II de importanta (cf. Expertizei tehnice, intocmite in baza [lui P100-1/2013](#).

Adresa: Aleea Poiana Sibiului nr. 6

bloc E25

Nr.crt. B003

Executie rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati

Nr. Proiect: G021

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 23 din 54

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

3.5.a Rezistența mecanică și stabilitate:

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerințe este detaliată în cadrul memoriului de structură.

3.5.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Soluția propusă nu influențează scenariul de securitate la incendiu al imobilului.

3.5.c Igienă, sănătate și mediu:

(conform Legea 10/1995)

Prezenta documentație respectă normele referitoare la cerința curentă, aflate în vigoare la data întocmirii ei.

Dintre măsurile adoptate pentru îndeplinirea acestei cerințe amintim:

- utilizarea materialelor durabile, rezistente la coroziune și adecvate utilizării exterioare;
- asigurarea evacuării apelor meteorice prin configurația suprafeței de călcare a rampei;
- utilizarea suprafețelor antiderapante pentru prevenirea acumulării de apă și reducerea riscului de accidentare;
- realizarea lucrărilor cu afectarea minimă a terenului și a circulațiilor existente.

3.5.d Siguranța în exploatare:

(conform Legea 10/1995)

Prezenta documentație respectă normele referitoare la cerința curentă, aflate în vigoare la data întocmirii ei.

Dintre măsurile adoptate pentru îndeplinirea acestei cerințe amintim:

- asigurarea unei lățimi libere de circulație conform prevederilor NP 051/2012;
- realizarea unei suprafețe de circulație antiderapante;
- realizarea rebordurilor laterale de protecție pentru prevenirea alunecării accidentale a roților fotoliului rulant;
- eliminarea diferențelor de nivel și asigurarea continuității traseului pietonal accesibil;
- conformarea geometrică a rampei și a podestelor în concordanță cu normele privind accesibilizarea persoanelor cu dizabilități.

3.5.e Protecție împotriva zgomotului:

(conform Legea 10/1995)

Prezenta documentație respectă normele referitoare la cerința curentă, aflate în vigoare la data întocmirii ei.

Adresa: Aleea Pojana Sibului nr. 6

bloc E25

Nr.crt. B003

Execuție rampa de acces pentru persoane cu dizabilități

Nr. Proiect: G021

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.)

Pagina 24 din 54

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

Prin natura investiției propuse nu sunt necesare măsuri speciale privind protecția împotriva zgomotului. Lucrările prevăzute nu generează surse permanente de zgomot și nu modifică nivelul de zgomot existent în zonă.

3.5.f Economie de energie si izolare termica:

(conform Legea 10/1995)

Prin natura investiției propuse nu sunt prevăzute lucrări specifice pentru îmbunătățirea performanței energetice sau a izolării termice a clădirii.

Lucrările propuse vizează realizarea unei rampe de acces pentru persoane cu dizabilități, în vederea asigurării accesibilizării imobilului conform legislației în vigoare.

3.6 ACTUL DOVEDITOR AL FORTEI MAJORE, DUPA CAZ :

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

4 CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE SI, DUPA CAZ, ALE
AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE
DIAGNOSTICARE:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

4.1 CLASA DE RISC SEISMIC;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Din punct de vedere al riscului seismic, in sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului asupra constructiei existente analizate in acest caz, expertul incadreaza cladirea in clasa de risc seismic Rs III, care cuprinde cladirile susceptibile de avariare moderata la actiunea cutremurului de proiectare corespunzator Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor.

Pentru stabilirea deciziei privind efectuarea lucrărilor de amplsare a unei rampe pentru persoane cu dizabilitati, s-a efectuat prezenta expertiza tehnica din punctul de vedere al asigurării cerinței esențiale „rezistență mecanică și stabilitate”, urmărind metoda calitativă, în acord cu prevederile Ghidului indicativ RTC 1-2022.

4.2 PREZENTAREA A MINIMUM DOUA SOLUTII DE INTERVENTII;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Varianta 1 – Varianta aleasa

Realizarea unei rampe metalice de acces pentru persoane cu dizabilități, independentă de structura clădirii, amplasată la intrarea în blocul de locuințe:

Adresa: Aleea Poiana Sibiului nr. 6

bloc E25

Nr.crt. B003

Executie rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati

Nr. Proiect: G021

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 25 din 54

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

Rampa de acces pentru persoane cu dizabilități va fi realizată din elemente metalice. Lățimea acesteia va fi de minimum 1,20 m. Pentru construcțiile existente, lățimea liberă a rampei de acces în clădire nu va fi mai mică de 90 cm.

Suprafața de rulare a rampei va fi realizată din tablă metalică striată sau grilaj metalic antiderapant, asigurând un coeficient de frecare (COF) de minimum 0,4, pentru prevenirea alunecării.

Varianta 2:

Realizarea unei platforme elevatoare destinate accesului persoanelor cu dizabilități, amplasată la intrarea în blocul de locuințe, în vederea eliminării diferenței de nivel dintre trotuarul exterior și podestul de acces.

Platforma va fi destinată transportului persoanelor cu mobilitate redusă și va fi dimensionată conform cerințelor normativelor în vigoare privind accesibilizarea construcțiilor.

Echipamentul va fi prevăzut cu platformă antiderapantă, elemente de protecție laterală, sisteme de siguranță și comandă accesibilă utilizatorilor. Structura de susținere și sistemele de prindere vor fi realizate astfel încât să nu afecteze structura de rezistență a clădirii existente.

Montajul platformei se va realiza cu asigurarea continuității circulațiilor pietonale și cu respectarea condițiilor de siguranță în exploatare.

4.3 SOLUTIILE TEHNICE SI MASURILE PROPUSE DE CATRE EXPERTUL TEHNIC SI, DUPA CAZ, AUDITORUL ENERGETIC SPRE A FI DEZVOLTATE IN CADRUL DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII;

(conform Anexei 5 din Hotararea

4.3.a Expertiza tehnica

Elaborator expert tehnic: nume [redacted] Dan Dumitru, certificat de atestare seria E nr. 25.

În urma analizei facute expertul [redacted] în grad adecvat de siguranță privind "cerința de siguranță a [redacted] acțiunile seismice, cu o marja suficientă de siguranță față de [redacted] prabusirea locală sau generală, astfel încât viețile oamenilor [redacted]

De asemenea expertul consideră [redacted] corespunzătoare cu un grad adecvat de siguranță pentru "cerința de limitare a degradărilor", pentru a fi capabilă a prelua acțiuni seismice fără degradări exagerate sau scoateri din uz.

Prin executarea lucrărilor propuse clasa de risc și gradul de asigurare seismică existent al clădirii nu se modifică.

De asemenea expertul consideră că structura și fundațiile sunt capabile să preia sarcinile suplimentare aduse de lucrările propuse.

Față de cele menționate mai sus expertul consideră că structura de rezistență nu necesită

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

luarea unor masuri de consolidare care ar putea conditiona realizarea lucrarilor de amplasare a unei rampe de acces pentru persoane cu dizabilitati.

Lucrarile propuse anterior, vor putea incepe dupa intocmirea documentatiei necesare, in conformitate cu cerintele specificate in Legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

4.3.a.i *Propuneri de solutii de interventie:*

Descrierea lucrarilor conexe [prevazute la art. 4 alin. (4) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare]:

In vederea asigurarii accesului persoanelor cu dizabilitati în bloc se propune executarea unei rampe de acces. Pentru realizarea acesteia se propun urmatoarele:

- Rampa propusa se amplaseaza langa bloc
- Se realizeaza o prindere locala/invaziva de imobil
- Se executa fundatiile aferente rampei

Interventia propusa nu afecteaza sistemul structural si comportarea constructiei existente.

4.3.a.ii *Concluziile expertului tehnic:*

Expertul considera ca structura de rezistenta nu necesita luarea unor masuri de consolidare care ar putea conditiona realizarea lucrarilor de interventie pentru executia rampelor de acces pentru persoane cu dizabilitati.

NU SUNT NECESARE LUCRARI DE CONSOLIDARE / REPARATII CARE CONDITONEAZA EXECUTAREA PROIECTULUI.

4.4 RECOMANDAREA INTERVENTIILOR NECESARE PENTRU ASIGURAREA FUNCTIONARII CONFORM CERINTELOR SI CONFORM EXIGENTELOR DE CALITATE.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Se recomandă:

- realizarea unei rampe conforme NP 051/2012;
- utilizarea de materiale rezistente la coroziune;
- asigurarea protecției antiderapante;
- realizarea racordurilor corecte cu trotuarele existente.

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

5 IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUA) SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

5.1 SOLUTIA TEHNICA, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCTIONAL-ARHITECTURAL SI ECONOMIC, CUPRINZAND:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

5.1.a descrierea principalelor lucrari de interventie pentru:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- **consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;**

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

- **protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, dupa caz;**

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

- **interventii de protejare/conservare a elementelor naturale si antropice existente valoroase, dupa caz;**

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

- **demolarea partiala a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fara modificarea configuratiei si/sau a functiunii existente a constructiei;**

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

- **introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;**

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

- **introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente;**

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

- 5.1.b descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/inlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Realizarea unei rampe metalice de acces pentru persoane cu dizabilități, independentă de structura clădirii, amplasată la intrarea în blocul de locuințe:

- Structura rampei de acces pentru persoanele cu dizabilități va fi realizată din țevi și profile metalice ambutisate de oțel zincat, îmbinate mecanic.
- Deschiderea structurală a stâlpișorilor va fi de 128 cm, pentru a permite o lățime liberă de circulație de 120 cm, cnf. NP 051/2012 privind accesibilizarea spațiului urban, și a NP 063-2002 privind criteriile de performanță specifice scărilor și rampelor pentru circulația pietonală în construcții ;
- Suprafața de călcare a traseului de acces pietonal va fi realizată dintr-un grătar metalic din oțel zincat, dispus sprijinit lateral pe profilele longitudinale care asigură rezistența structurii generale. Zonele de racord între rampa înclinată și suprafețele orizontale se vor trata local cu module realizate din tablă striată zincată antiderapantă.
- Gratarul metalic va fi realizat cu goluri cu o lățime maximă de 15mm, dispuse astfel încât să nu permită blocarea bastonului sau a roții căruciorului. Materialele folosite la confecționarea suprafeței de călcare vor asigura un coeficient de frecare (COF) de minimum 0,4, pentru prevenirea alunecării.
- Se vor monta mâini curente din țeava metalică rotundă, pe ambele laturi ale rampei, la o înălțime de cca 90 cm pentru adulți și cca 60 cm pentru copii și persoanele ce se deplasează cu căruciorul. Mâinile curente vor depăși linia de început și de sfârșit a rampei cu o lungime în proiecție orizontală de minimum 30 cm.
- Pentru prevenirea accidentărilor prin agățare, capetele mâinilor curente vor fi întoarse către pardoseală.
- Marginile rampei vor fi prevăzute cu un rebord metalic continuu, fără obstacole, cu înălțimea de 10 cm, pentru a împiedica alunecarea bastonului, piciorului sau roții fotoliului rulant și pentru a facilita ghidarea persoanelor cu deficiențe de vedere care utilizează bastonul.

Lucrările conexe necesare realizării investiției constau în:

- desfacerea treptelor existente din beton armat în vederea extinderii accesului, unde este cazul;
- decopertarea finisajelor existente din plăci ceramice, unde este cazul;
- desfacerea trotuarului și a aleilor exterioare existente, local, în zonele afectate de intervenție;
- efectuarea săpăturilor și a lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor și a noilor

Adresa: Aleea Poiana Sibiului nr. 6

bloc E25

Nr.crt. B003

Executie rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati

Nr. Proiect: G021

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 29 din 54

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

straturi suport;

- realizarea fundațiilor izolate necesare susținerii structurii metalice a rampei;
- refacerea trotuarelor și a suprafețelor pietonale afectate de execuția lucrărilor;
- realizarea racordurilor dintre rampă și circulațiile pietonale existente;
- montarea finisajelor antiderapante și a suprafețelor tactil-vizuale conform cerințelor de accesibilizare;
- aplicarea protecțiilor anticorozive pentru elementele metalice.
- Nu sunt necesare intervenții structurale asupra clădirii existente.

5.1.c analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Investiția este expusă:

- coroziunii;
- fenomenelor de îngheț-dezghet;
- acțiunilor mecanice.

Se vor utiliza materiale zincate și finisaje antiderapante.

5.1.d informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

5.1.e caracteristicile tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- suprafață rampă: 26.85 mp;
- lățime liberă circulație: 120 cm;
- mâini curente duble;
- rebord lateral: 10 cm.

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

5.2 NECESARUL DE UTILITATI REZULTATE, INCLUSIV ESTIMARI PRIVIND DEPASIREA CONSUMURILOR INITIALE DE UTILITATI SI MODUL DE ASIGURARE A CONSUMURILOR SUPLIMENTARE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

5.3 DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE CORELATE CU DATELE PREVAZUTE IN GRAFICUL ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTITIEI, DETALIAT PE ETAPE PRINCIPALE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Durata estimată de execuție: 1 luna.

Etape:

1. Organizare de șantier;
2. Desfaceri;
3. Fundații;
4. Montaj structură metalică;
5. Montaj finisaje și elemente de protecție;
6. Refacere trotuare;
7. Recepție lucrări.

5.4 COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

5.4.a costurile estimate pentru realizarea investitiei, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoare	Varianta 1	Varianta 2
Valoarea totala a lucrarilor de interventie, lei inclusiv TVA	249,176.75	332,632.62

5.4.b costurile estimative de operare pe durata normata de viata/amortizare a investitiei.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

In vederea estimarii costurilor operationale, s-au luat in considerare, in cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie, urmatoarele premise generale:

Adresa: Aleea Poiana Sibiului nr. 6

bloc E25

Nr.crt. B003

Executie rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati

Nr. Proiect: G021

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 31 din 54

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

- întreținere periodică;
- verificări și revopsiri locale.

5.5 SUSTENABILITATEA REALIZĂRII INVESTITIEI

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

5.5.a impactul social si cultural

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Lucrarile de interventie care fac obiectul prezentei documentatii tehnico-economice, valabile pentru ambele variante, au un impact social si cultural pozitiv prin cresterea accesibilitatii si incluziunii sociale.

5.5.b estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- faza de execuție: personal specializat în construcții metalice;
- faza de operare: nu necesită personal suplimentar.

5.5.c impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz.

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Lucrarile de interventie propuse si executia acestora, , in ambele variante, au un impact minim asupra factorilor de mediu si a biodiversitatii, luandu-se urmatoarele tipuri de masuri:

5.5.c.i Protectia calitatii apelor

Nu este cazul.

5.5.c.ii Protectia aerului

Nu este cazul.

5.5.c.iii Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Programul de lucru interval orar 7 – 18.

Nivelul de zgomot admis conf. STAS 10009/88 – prevede valori limita, pentru limita zona functionala: - 65 dB(A);

- curba Cz 60 dB;

Ordin 536/97 al MS - prevede, pentru zona protejata cu functiune de locuire:

Adresa: Aleea Poiana Sibiului nr. 6

bloc E25

Nr.crt. B003

Executie rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati

Nr. Proiect: G021

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 32 din 54

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

- ziua: - 50 dB (A);
- curba Cz 45 dB;

Valorile înregistrate pentru nivelul de zgomot generat de tipul de activitate desfășurată sunt în general sub nivelul admisibil, cu valori ridicate la utilizarea flexului și a uneltelor electrice de găurit (bormasina) – surse discontinue de zgomot.

5.5.c.iv *Protecția împotriva radiațiilor*

Nu este cazul.

5.5.c.v *Protecția solului și subsolului*

La nivelul solului, zona adiacentă desfășurării lucrărilor de șantier este betonată (trotuare și cai de acces) și parțial spațiu verde. Se va evita amplasarea containerelor de colectare a deșeurilor în zona verde. Depozitarea temporară a materialelor ce vor asigura frontul de lucru conform planificării se va face în incinte, pe suprafețe betonate, cu evitarea scărilor accidentale de materiale (ambalaje deteriorate, manevrare defectuoasă). Zonele de spațiu verde susceptibile de a fi afectate de eventualele incidente/accidente ce implică pierderi de materiale vor fi protejate prin acoperire cu folie de plastic pentru a nu permite contaminarea solului.

5.5.c.vi *Protecția ecosistemelor terestre și acvatice*

Nu este cazul.

5.5.c.vii *Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public*

În zona de influență a lucrărilor efectuate pe șantier nu sunt amplasate școli, grădinițe sau alte obiective protejate susceptibile de a fi afectate. Zona va fi semnalizată corespunzător pentru prevenirea oricărui accident în care să fie implicați muncitorii și locatarii din zonă.

5.5.c.viii *Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament*

În urma șantierului deșeurile generate vor fi transportate la groapa de gunoi de către o firmă specializată.

Se va avea grijă pentru a genera cât mai puține deșuri.

Tipuri de deșuri generate (conf. HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor):

amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice – cod deșeu 17 01 07

materiale plastice – cod deșeu 17 02 03; 20 01 39

materiale izolante – cod deșeu 17 06 03

alte deșuri de la construcții și demolări – cod deșeu 17 09 04

vopsele, adezivi și rasini – cod deșeu 20 01 28

Deșeurile rezultate se vor colecta și depozita selectiv în containere amplasate în zone special amenajate.

Adresa: Aleea Poiana Sibiului nr. 6

bloc E25

Nr.crt. B003

Execuție rampa de acces pentru persoane cu dizabilități

Nr. Proiect: G021

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE E LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.)

Pagina 33 din 54

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

5.5.c.ix Asigurarea evacuării deșeurilor și a curățeniei

Beneficiarul va pune la dispoziție un număr suficient de containere selective (pentru moloz, metale, plastic, gunoi menajer) și va asigura evacuarea deșeurilor pe toată durata lucrărilor. În acest scop beneficiarul este obligat să încheie un contract cu o societate specializată.

Fiecare subantreprenor va sorta și transporta cu mijloace adaptate toate deșeurile până la containere.

Este interzisă evacuarea molozului și a deșeurilor prin gaurile tehnologice.

Se interzice evacuarea molozului și a deșeurilor de materiale prin aruncarea din construcție. Evacuarea se va face conform normelor privind evacuarea deșeurilor (prin tuburi sau jgheaburi speciale).

Toți subantreprenorii vor trebui să demonteze și să compacteze ambalajele și cartoanele voluminoase și să asigure preluarea acestora de către operatori autorizați pentru valorificarea acestora.

Fiecare subantreprenor are obligația să asigure curățarea zonei sale de lucru și să mențină caile de acces curate, în caz contrar va fi sancționat.

Antreprenorul general va asigura curățenia zilnică a spațiilor din cadrul organizării de șantier (birouri, spații comune, toalete, vestiare, sala de mese) cu ajutorul unor persoane special desemnate.

5.5.c.x Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

În procesul de construcție și la utilizarea aparatelor nu se vor genera și utiliza substanțe toxice și periculoase.

5.5.c.xi Spațiile de depozitare

Depozitarea materialelor ce asigură frontul de lucru se va face în spații special amenajate. Acestea trebuie amplasate pe teritoriul șantierului ținându-se cont de riscurile pe care le implică manipularea și depozitarea materialelor, conform actelor de însoțire de la producători și de condițiile de impact asupra mediului (contaminări ale solului, aerului, apei etc.).

Materialele care prezintă pericol de explozie sau incendiu (tuburi de oxigen, acetilena, vopsele, diluanți etc.) vor fi depozitate separat, departe de surse de căldură sau foc deschis.

Se vor asigura spații suficiente pentru descărcarea și manipularea în condiții de siguranță a materialelor grele și/sau voluminoase.

Spațiile de depozitare vor avea asigurate mijloace de stingere a incendiilor compatibile cu tipul de materiale stocate (lemn, oxigen, diluanți, materiale plastice).

Amenajarea de magazine provizorii, altele decât cele puse la dispoziție prin facilitățile organizării de șantier, va fi admisă de către managerul de proiect și coordonatorul în materie de securitate și sănătate în muncă al antreprenorului general numai după ce s-au luat toate măsurile de securitate generale și speciale.

5.5.c.xii *Lucrari de refacere / restaurare a amplasamentului*

Dupa incheierea lucrarilor si retragerea organizarii de santier terenul va fi curatat de moloz si deseuri si va fi adus la starea initiala.

- Conformitatea investiției cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), în conformitate cu Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C 58/01) și cu Regulamentul delegat (UE) al Comisiei [C (2021) 2800/3], în temeiul Regulamentului privind taxonomia (UE) (2020/852).

1. Atenuarea schimbărilor climatice

Investiția propusă nu generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră și nu presupune activități cu impact negativ asupra climei.

Lucrările propuse constau în realizarea unei rampe metalice de acces pentru persoane cu dizabilități, fără modificarea sistemelor energetice ale clădirii și fără creșterea consumurilor energetice existente.

Materialele utilizate vor fi durabile, rezistente la coroziune și adaptate utilizării pe termen lung.

2. Adaptarea la schimbările climatice

Soluția propusă utilizează materiale și tehnologii adecvate utilizării exterioare și expunerii la factori climatici specifici zonei.

Rampa va fi realizată cu suprafețe antiderapante și materiale rezistente la variații de temperatură, umiditate și precipitații, asigurând exploatarea în condiții de siguranță.

3. Protejarea resurselor de apa

Lucrările propuse nu afectează resursele de apă subterane sau de suprafață.

Prin soluția constructivă adoptată se asigură scurgerea apelor meteorice fără modificarea regimului natural de evacuare a acestora.

4. Tranzitia către o economie circulara inclusiv prevenirea producerii de deșeuri si reciclarea acestora

În cadrul proiectului se va urmări limitarea generării de deșeuri rezultate din activitățile de construire.

Deșeurile rezultate vor fi colectate selectiv și gestionate conform legislației în vigoare, iar materialele metalice rezultate din execuție vor fi valorificate prin reciclare, după caz.

Se recomandă utilizarea materialelor durabile și reciclabile.

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

5. Prevenirea si controlul poluării

Proiectul nu conduce la creșterea semnificativă a nivelului de poluare a aerului, apei sau solului.

În timpul execuției lucrărilor se vor lua măsuri pentru limitarea prafului, zgomotului și dispersiei materialelor rezultate din șantier.

Materialele utilizate vor respecta cerințele privind protecția sănătății populației și a mediului.

Nu se vor utiliza materiale care conțin azbest sau alte substanțe periculoase.

6. Protecția și refacerea biodiversității

Lucrările propuse au caracter local și nu afectează habitate naturale, arii protejate sau ecosisteme sensibile.

După finalizarea lucrărilor se vor reface local suprafețele de teren afectate temporar de execuție, după caz.

5.6 ANALIZA FINANCIARA SI ECONOMICA AFERENTA REALIZARII LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

In cadrul *Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie*, sunt prezentate urmatoarele:

- 5.6.a prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- 5.6.b analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- 5.6.c analiza financiara; sustenabilitatea financiara;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- 5.6.d analiza economica; analiza cost-eficacitate;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

5.6.e analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor.
(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6 SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A), RECOMANDAT(A)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.1 COMPARATIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUSE(E), DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITATII SI RISCURILOR:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Varianta 1 care reprezinta realizarea rampei metalice prezintă:

- execuție rapidă;
- greutate redusă;
- intervenții minime asupra clădirii;
- costuri reduse.

6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Varianta 1 - Realizarea unei rampe metalice de acces pentru persoane cu dizabilități, independentă de structura clădirii, amplasată la intrarea în blocul de locuințe.

Rampa de acces pentru persoane cu dizabilități va fi realizată din elemente metalice. Lățimea acesteia va fi de minimum 1,20 m. Pentru construcțiile existente, lățimea liberă a rampei de acces în clădire nu va fi mai mică de 90 cm.

Suprafața de rulare a rampei va fi realizată din tablă metalică striată sau grilaj metalic antiderapant, asigurând un coeficient de frecare (COF) de minimum 0,4, pentru prevenirea alunecării.

Se recomandă implementarea Variantei 1, întrucât aceasta reprezintă soluția optimă pentru amplasamentul analizat din punct de vedere funcțional, tehnic și al exploatarei în timp.

Varianta propusă permite asigurarea unui acces permanent și continuu, fără dependență de echipamente electromecanice sau alimentare cu energie electrică, având totodată costuri reduse de exploatare și întreținere comparativ cu varianta platformei elevatoare.

Soluția aleasă presupune intervenții minime asupra construcției existente, se poate integra facil în configurația accesului actual și asigură condiții corespunzătoare de siguranță și accesibilitate, conform normativelor în vigoare.

Prin utilizarea unor materiale durabile și rezistente la factorii climatici, investiția propusă asigură o exploatare facilă și o durată de viață corespunzătoare.

Adresa: Aleea Poiana Sibiului nr. 6

bloc E25

Nr.crt. B003

Execuție rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati

Nr. Proiect: G021

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 37 din 54

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- 6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi -15.09.2023, 1 Euro = 5.22 lei)

INDICATORI MAXIMALI CU TVA

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 249,176.75 lei,

din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: 176,017.62 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

INDICATORI MAXIMALI FARA TVA

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, exclusiv TVA - total, 206,209.04 lei,

din care constructii-montaj (C + M) exclusiv TVA: 145,469.11 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

- 6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- suprafata rampa: 26.85 mp;
- latime accesibila: 120 cm;
- conformare NP 051/2012.

- 6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 249,176.75 lei, din care constructii-montaj (C + M): 176,017.62 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

- 6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

1 luna

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Soluția propusă nu influențează scenariul de securitate la incendiu al imobilului.

6.4.c Igiena, sanatate si mediu

(conform Legea 10/1995)

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

- utilizarea materialelor durabile, rezistente la coroziune și adecvate utilizării exterioare;
- asigurarea evacuării apelor meteorice prin configurația suprafeței de călcare a rampei;
- utilizarea suprafețelor antiderapante pentru prevenirea acumulării de apă și reducerea riscului de accidentare;
- realizarea lucrărilor cu afectarea minimă a terenului și a circulațiilor existente.

6.4.d Siguranta in exploatare

(conform Legea 10/1995)

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

- asigurarea unei lățimi libere de circulație conform prevederilor NP 051/2012;

Adresa: Aleea Poiana Sibiului nr. 6

bloc E25

Nr.crt. B003

Executie rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati

Nr. Proiect: G021

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 39 din 54

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

- realizarea unei suprafețe de circulație antiderapante;
- realizarea rebordurilor laterale de protecție pentru prevenirea alunecării accidentale a roților fotoliului rulant;
- eliminarea diferențelor de nivel și asigurarea continuității traseului pietonal accesibil;
- conformarea geometrică a rampei și a podestelor în concordanță cu normele privind accesibilizarea persoanelor cu dizabilități.

6.4.e Protecție împotriva zgomotului

Prezenta documentație respectă normele referitoare la cerința curentă, aflate în vigoare la data întocmirii ei.

Prin natura investiției propuse nu sunt necesare măsuri speciale privind protecția împotriva zgomotului. Lucrările prevăzute nu generează surse permanente de zgomot și nu modifică nivelul de zgomot existent în zonă.

6.4.f Economie de energie și izolare termică

Prin natura investiției propuse nu sunt prevăzute lucrări specifice pentru îmbunătățirea performanței energetice sau a izolării termice a clădirii.

Lucrările propuse vizează realizarea unei rampe de acces pentru persoane cu dizabilități, în vederea asigurării accesibilizării imobilului conform legislației în vigoare.

6.5 NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ȘI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCATII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) (însușirea cheltuielilor estimate înscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general) inclusiv TVA pe surse de finanțare:

Valoarea totală a investiției cu TVA – 249,176.75 lei, din care C+M: 176,017.62 lei cu TVA.

Sursele de finanțare pentru executarea lucrărilor de intervenție: bugetul local și alte surse legal constituite.

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

7 URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

7.1 CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Pentru obiectiv s-a obtinut Certificatul de Urbanism nr. 136/17P din 17.03.2026, eliberat de PRIMARIA SECTOR 6.

7.2 STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CATRE OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

7.3 EXTRAS DE CARTE FUNCIARA, CU EXCEPTIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVAZUTE DE LEGE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

7.4 AVIZE PRIVIND ASIGURAREA UTILITATILOR, IN CAZUL SUPLIMENTARII CAPACITATII EXISTENTE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Conform Certificatul de Urbanism nr. 136/17P din 17.03.2026

7.5 ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, MASURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MASURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU, DE PRINCIPIU, IN DOCUMENTATIA TEHNICO-ECONOMICA

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nr. acord: _____

7.6 AVIZE, ACORDURI SI STUDII SPECIFICE, DUPA CAZ, CARE POT CONDITIONA SOLUTIILE TEHNICE, PRECUM:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Adresa: Aleea Poiana Sibiului nr. 6

bloc E25

Nr.crt. B003

Executie rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati

Nr. Proiect: G021

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 41 din 54

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

7.6.a studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

7.6.b studiu de trafic si studiu de circulatie, dupa caz;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

7.6.c raport de diagnostic arheologic, in cazul interventiilor in situri arheologice;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

7.6.d studiu istoric, in cazul monumentelor istorice;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

7.6.e studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Conform Certificatul de Urbanism nr. 136/17P din 17.03.2026 au fost solicitate urmatoarele studii de specialitate:

- Expertiza Tehnica, intocmita de catre ing. Popescu Dan Dumitru certificat de atestare seria E nr: 25

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

B. PIESE DESENATE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Conform Borderou piese desenate

Adresa: Aleea Poiana Sibiului nr. 6

bloc E25

Nr.crt. B003

Executie rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati

Nr. Proiect: G021

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 43 din 54

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

Adresa: Aleea Poiana Sibiului nr. 6

bloc E25

Nr.crt. B003

Executie rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati

Nr. Proiect: G021

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 44 din 54

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

PRINCIPALE ACTE NORMATIVE SI REFERINTE TEHNICE IN VIGOARE, APLICABILE LA PROIECTAREA PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE / ACTIVITATILOR PENTRU „REALIZARE RAMPA DE ACCES PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI” A BLOCURILOR DE LOCUINTE:

- **Legea nr. 10/1995** privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare;
- **Legea nr. 163/2016** pentru modificarea si completarea Legii nr. 10/1995;
- **Legea 177/2015** pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995;
- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- **NP 051/2012** – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;
- **NP 063/2002** – Normativ privind criteriile de performanta specifice scarilor si rampelor pentru circulatia pietonala in constructii;
- **Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016** privind etapele de elaborare și continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- **Hotararea Guvernului nr. 622/2004** privind stabilirea conditiilor de introducere pe piata a produselor pentru constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- **Cod de proiectare seismica - Partea a I-a Prevederi pentru evaluarea seismica a cladirilor existente**, indicativ P 100-1/2023;
- **Cod de proiectare seismica - Partea a III-a Prevederi pentru evaluarea seismica a cladirilor existente**, indicativ P 100-3/2019;
- **Cod de proiectare. Evaluarea actiunilor zapezii asupra constructiilor**, indicativ CR 1-1-3/2012;
- **Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor**, indicativ CR 1-1-4/2012;
- **Cod de proiectare. Bazele proiectarii constructiilor**, indicativ CR 0-2012;
- **Normativ de siguranta la foc a constructiilor**, indicativ P 118-1-2025;
- **Regulamentul privind clasificarea si incadrarea produselor pentru constructii pe baza performantelor de comportare la foc aprobat cu ordinul MTCT-MAI nr. 1822/394/2004**, cu modificarile si completarile ulterioare;
- **SR EN 13501-1+A1:2010** - Clasificare la foc a produselor si elementelor de constructie.

Adresa: Aleea Poiana Sibiului nr. 6

bloc E25

Nr.crt. B003

Executie rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati

Nr. Proiect: G021

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 45 din 54

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Aleea Poiana Sibiului nr. 6 bl. E25

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	lei	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	630.47	132.40	762.87
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3,394.86	712.92	4,107.78
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	969.96	203.69	1,173.65
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,357.94	285.17	1,643.11
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1,066.96	224.06	1,291.02
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	3,120.16	655.23	3,775.40
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	193.99	40.74	234.73
3.8.2	Dirigentie de santier	1,426.17	299.50	1,725.67
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	1,500.00	315.00	1,815.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	7,145.50	1,500.55	8,646.05
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	142,616.77	29,949.52	172,566.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	142,616.77	29,949.52	172,566.29
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	3,565.42	748.74	4,314.16
5.1.1.	Lucrari de constructii	2,852.34	598.99	3,451.33
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	713.08	149.75	862.83
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1,600.90	0.00	1,600.90
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	727.35	0.00	727.35
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea	145.47	0.00	145.47
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	727.35	0.00	727.35
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.73	0.00	0.73
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	14,913.18	3,131.77	18,044.95
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	20,079.50	3,880.51	23,960.01
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	36,367.28	7,637.13	44,004.41
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	36,367.28	7,637.13	44,004.41
TOTAL GENERAL:		206,209.04	42,967.71	249,176.75
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		145,469.11	30,548.51	176,017.62

Data:
11.05.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6