



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 121/04.08.2026

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, a Devizului General actualizat și a Memoriului justificativ la finalizarea obiectivului de investiții privind renovarea energetică a 17 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 180/2015 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 164/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru reabilitarea termică a 75 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 229/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, actualizați, pentru reabilitarea termică a unui număr de 17 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și o), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, Devizul General actualizat și Memoriul justificativ la finalizarea obiectivului de investiții privind renovarea energetică a 17 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, conform Anexei cu Subanexele nr. 1-17 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6, prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați, la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
PAUL-CRISTIAN MOLDOVAN**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, a Devizului General actualizat și a Memoriului justificativ la finalizarea obiectivului de investiții privind renovarea energetică a 17 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe reprezintă, în continuare, una dintre prioritățile majore asumate de autoritatea locală a Sectorului 6.

În acest context, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, reglementează lucrările de intervenție pentru izolarea termică a imobilelor construite în perioada 1950–2005, stabilind totodată etapele de realizare, mecanismele de finanțare, precum și obligațiile și responsabilitățile autorităților administrației publice și ale asociațiilor de proprietari.

În concordanță cu acest cadru legislativ, Sectorul 6 al Municipiului București implementează, în calitate de beneficiar, proiectul finanțat prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, intitulat „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Sectorul 6 al Municipiului București”.

Prezenta actualizare a documentației tehnico-economice, intervine ulterior executării lucrărilor de reabilitare termică aferente imobilului de locuit și are ca obiect închiderea situațiilor financiare rezultate din execuția lucrărilor, precum și actualizarea valorii finale a investiției în conformitate cu cantitățile de lucrări efectiv realizate în teren, situațiile de lucrări întocmite și documentele justificative aferente recepției la terminarea lucrărilor.

Prezenta etapă nu implică modificări de soluție tehnică majoră față de documentația aprobată anterior, ci reprezintă o actualizare finală necesară pentru închiderea investiției și reflectarea valorii reale a lucrărilor executate.

În conformitate cu prevederile art. 166 alin. (2) lit. k) și o) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, a Devizului General actualizat și a Memoriului justificativ la finalizarea obiectivului de investiții privind renovarea energetică a 17 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certificat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.

PRIMAR,
Paul-Cristian Moldovan



Nr.

Raport de Specialitate

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, a
Devizului General actualizat și a Memoriului justificativ la finalizarea
obiectivului de investiții privind renovarea energetică a 17 blocuri de
locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București

Direcția Generală Investiții Publice

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe reprezintă, în continuare, una dintre prioritățile majore asumate de autoritatea locală a Sectorului 6. În acest context, Ordonanța de Urgență nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, reglementează lucrările de intervenție pentru izolarea termică a imobilelor construite în perioada 1950–2005, stabilind totodată etapele de realizare, mecanismele de finanțare, precum și obligațiile și responsabilitățile autorităților administrației publice și ale asociațiilor de proprietari.

În concordanță cu acest cadru legislativ, Sectorul 6 al Municipiului București implementează, în calitate de beneficiar, proiecte finanțate prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, intitulat: “Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Sectorul 6 al Municipiului București”.

Implementarea acestor proiecte se realizează cu respectarea legislației naționale aplicabile în domeniul finanțărilor nerambursabile, precum și a instrucțiunilor și ghidurilor emise de autoritatea finanțatoare, asigurând astfel un cadru coerent și conform de derulare a investițiilor.

Prezenta actualizare a documentației tehnico-economice, intervine ulterior executării lucrărilor de reabilitare termică aferente imobilului de locuit și are ca obiect închiderea situațiilor financiare rezultate din execuția lucrărilor, precum și actualizarea valorii finale a investiției în conformitate cu cantitățile de lucrări efectiv realizate în teren, situațiile de lucrări întocmite și documentele justificative aferente recepției la terminarea lucrărilor.

Actualizarea documentației se realizează în vederea corelării datelor tehnice și economice aprobate inițial cu situația reală din execuție, incluzând



Sectorul 6 al Municipiului București deține un
sistem de management anti-mită certificat,
conform standardului ISO37001:2025, de
către organismul de certificare CERTIND.

eventualele diferențe rezultate din adaptările impuse pe parcursul implementării lucrărilor, regularizările cantitative și valorice, precum și centralizarea valorilor finale aferente investiției executate.

Prezenta etapă nu implică modificări de soluție tehnică majoră față de documentația aprobată anterior, ci reprezintă o actualizare finală necesară pentru închiderea investiției și reflectarea valorii reale a lucrărilor executate.

Menționăm că pentru cele 17 imobile există indicatori economici care au fost aprobați prin HCL nr. 164/2018 – Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru reabilitarea termică a 75 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București și actualizați prin HCL nr. 229/2023 - Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, actualizați, pentru reabilitarea termică a unui număr de 17 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.

Față de cele menționate, prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile tehnice și poate fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6.

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU