



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 141/25.08.2026

privind aprobarea indicatorilor actualizați ai proiectului și a categoriilor de lucrări realizate,
la finalizarea acestora, în cadrul proiectului cu titlul *“Renovare energetică moderată
a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București”* în cadrul apelului de proiecte
PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Locală Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr..... și nr.....;

Luând în considerare prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență aprobat de către Comisia Europeană la data de 27.09.2021 și de către Consiliul Uniunii Europene la data de 28.10.2021;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 196/31.08.2022 privind modificarea H.C.L. Sector 6 nr. 94/13.04.2022 pentru aprobarea depunerii proiectului cu titlul *“Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București”* în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și a cheltuielilor legate de proiect;
- Ghidului solicitantului pentru Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. o), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii actualizați ai proiectului și categoriile de lucrări realizate, la finalizarea acestora, pentru renovarea energetică în cadrul proiectului cu titlul *“Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București”* în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, conform Anexei - Descrierea investiției la finalizarea lucrărilor, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Dezvoltare Locală Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
PAUL-CRISTIAN MOLDOVAN

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor actualizați ai proiectului și a categoriilor de lucrări realizate, la finalizarea acestora, în cadrul proiectului cu titlul *„Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București”* în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1

Sectorul 6 al Municipiului București a depus, în cadrul apelului de proiecte **PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1**, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cererea de finanțare cu titlul **„Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București”**, înregistrată la MDLPA cu nr. C5-A3.1-283/03.05.2022.

Prin proiectul **„Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București”** au fost realizate lucrări de creștere a eficienței energetice pentru 7 obiective de investiții din Sectorul 6 al Municipiului București, respectiv Blocurile D21, F3, D22, TD22, 21P, D41 și D32.

Prin apelul PNRR C5 – Valul Renovării s-a urmărit îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a creșterii eficienței energetice, consolidării seismice, reducerii riscului la incendiu și tranziției către clădiri verzi și inteligente, cu păstrarea esteticii și calității arhitecturale a spațiului și dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit.

În cadrul proiectului au fost realizate, în funcție de specificul fiecărui obiectiv de investiții și de soluțiile tehnice aprobate, lucrări pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, din următoarele categorii:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirilor;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și/sau a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu, inclusiv prin utilizarea surselor regenerabile de energie;
- lucrări de reabilitare și/sau modernizare a instalațiilor de iluminat din clădiri;
- alte lucrări conexe necesare realizării și funcționării investițiilor, conform documentațiilor tehnice și situației efectiv executate.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certificat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.

Măsurile de creștere a eficienței energetice au fost fundamentate, după caz, prin rapoartele de expertiză tehnică și/sau rapoartele de audit energetic și au fost detaliate prin documentațiile tehnico-economice întocmite potrivit prevederilor H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a finalizării lucrărilor aferente celor 7 obiective de investiții, indicatorii de performanță energetică au fost actualizați în raport cu situația efectiv realizată, documentațiile tehnice finale și certificatele de performanță energetică emise la finalizarea lucrărilor.

Astfel, în ceea ce privește consumul anual specific de energie finală pentru încălzire, valorile au fost reduse de la **173,85, la 66,11 kWh/mp/an** pentru Blocul D21, de la **230,87, la 64,74 kWh/mp/an** pentru Blocul F3, de la **179,28, la 66,65 kWh/mp/an** pentru Blocul D22, de la **153,59, la 61,81 kWh/mp/an** pentru Blocul TD22, de la **187,80, la 68,62 kWh/mp/an** pentru Blocul 21P, de la **174,85, la 65,39 kWh/mp/an** pentru Blocul D41 și de la **182,42, la 65,78 kWh/mp/an** pentru Blocul D32.

Totodată, pentru fiecare obiectiv de investiții au fost actualizați indicatorii privind consumul de energie primară totală, consumul de energie primară din surse convenționale și regenerabile, nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră, precum și suprafața desfășurată renovată/reabilitată energetic, conform valorilor finale rezultate din documentațiile tehnice și certificatele de performanță energetică.

Având în vedere finalizarea lucrărilor la cele 7 obiective de investiții incluse în cererea de finanțare, precum și necesitatea corelării documentației aprobate anterior cu situația efectiv realizată, se impune actualizarea indicatorilor proiectului și a categoriilor de lucrări executate pentru fiecare obiectiv de investiții.

În consecință, se actualizează **Anexa - Descrierea investiției la finalizarea lucrărilor la H.C.L. Sector 6 nr. 196/31.08.2022 privind modificarea H.C.L. Sector 6 nr. 94/13.04.2022**, astfel încât aceasta să reflecte indicatorii finali și categoriile de lucrări efectiv realizate pentru cele 7 blocuri.

În temeiul prevederilor art. 166 alin. (2) lit. o) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor actualizați ai proiectului și a categoriilor de lucrări realizate, la finalizarea acestora, în cadrul proiectului cu titlul *“Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București”* în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1.

PRIMAR,

Paul Cristian Moldovan



**PRIMĂRIA
SECTORULUI 6**

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE LOCALĂ,
DIGITALIZARE, PROIECTE CU
FONDURI EXTERNE**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor actualizați ai proiectului și a categoriilor de lucrări realizate, la finalizarea acestora, în cadrul proiectului cu titlul „Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1

În vederea asigurării concordanței dintre documentele aprobate anterior și situația rezultată în urma finalizării lucrărilor aferente proiectului „Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București”, se impune actualizarea indicatorilor proiectului și a categoriilor de lucrări realizate.

Sectorul 6 al Municipiului București a depus, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cererea de finanțare cu titlul „Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București”, înregistrată la MDLPA cu nr. C5-A3.1-283/03.05.2022.

Depunerea proiectului și a cheltuielilor aferente acestuia a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 94/13.04.2022, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 196/31.08.2022.

Proiectul a vizat creșterea performanței energetice pentru un număr de 7 clădiri rezidențiale multifamiliale din Sectorul 6 al Municipiului București, respectiv:

- Bloc D21 – Str. Valea Ialomiței nr. 5;
- Bloc F3 – Str. Preciziei nr. 16;
- Bloc D22 – Str. Valea Ialomiței nr. 3;
- Bloc TD22 – Str. Topolovăț nr. 12;
- Bloc 21P – Bd. Iuliu Maniu nr. 17;
- Bloc D41 – Aleea Crăiești nr. 6;
- Bloc D32 – Str. Valea Oltului nr. 26.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certificat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.

Prin apelul PNRR C5 – Valul Renovării s-a urmărit îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a creșterii eficienței energetice, consolidării seismice, reducerii riscului la incendiu și tranziției către clădiri

verzi și inteligente, cu păstrarea esteticii și calității arhitecturale a spațiului și dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit.

În cadrul proiectului au fost realizate, în funcție de particularitățile fiecărui obiectiv de investiții și de soluțiile tehnice aprobate, lucrări pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, constând, în principal, în:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de envelopă a clădirilor;
- lucrări de înlocuire a tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și/sau a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;
- lucrări de reabilitare și/sau modernizare a instalațiilor de iluminat din clădiri;
- implementarea unor măsuri privind utilizarea surselor regenerabile de energie, inclusiv instalarea panourilor fotovoltaice;
- instalarea corpurilor de iluminat cu tehnologie LED și, după caz, a senzorilor de prezență;
- realizarea rampelor pentru persoanele cu dizabilități, acolo unde soluțiile tehnice au prevăzut asemenea intervenții;
- alte lucrări conexe necesare realizării și funcționării investițiilor, conform documentațiilor tehnice și situației efectiv executate.

Conform rapoartelor de expertiză tehnică aferente obiectivelor de investiții, construcțiile sunt încadrate în clasa de risc seismic R_sIII, lucrările de eficiență energetică putând fi realizate fără a fi condiționate de efectuarea unor lucrări de consolidare structurală.

Măsurile de creștere a eficienței energetice au fost fundamentate prin rapoartele de expertiză tehnică și/sau rapoartele de audit energetic și detaliate prin documentațiile tehnico-economice întocmite potrivit prevederilor H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a finalizării lucrărilor pentru cele 7 obiective de investiții, indicatorii aferenți fiecărei componente au fost actualizați în raport cu situația efectiv realizată, documentațiile tehnice finale și certificatele de performanță energetică emise la finalizarea lucrărilor, aceștia vizând consumul anual specific de energie finală pentru încălzire, consumul de energie primară totală, consumul de energie primară din surse convenționale și regenerabile, nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră, precum și suprafața desfășurată renovată/reabilitată energetic.

Totodată, categoriile de lucrări aferente fiecărui obiectiv de investiții au fost actualizate în concordanță cu soluțiile tehnice aprobate și cu situația efectiv executată, astfel încât documentația aferentă proiectului să reflecte în mod corespunzător intervențiile realizate la nivelul celor 7 clădiri rezidențiale multifamiliale.

În acest context, se impune actualizarea Anexei - Descrierea investiției la finalizarea lucrărilor la H.C.L. Sector 6 nr. 196/31.08.2022 privind modificarea H.C.L. Sector 6 nr. 94/13.04.2022, astfel încât aceasta să reflecte indicatorii finali și categoriile de lucrări efectiv realizate pentru cele 7 obiective de investiții.

Față de cele prezentate și ținând cont de prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență, ale Ghidului solicitantului aferent Componentei C5 – Valul Renovării, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.G. nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 124/2021;

Considerăm necesară și oportună promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor și a categoriilor de lucrări realizate în cadrul proiectului cu titlul **„Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București”**, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1.

DIRECTOR GENERAL

Valeriu BUNEA

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Ionuț ALEXE

Consilier,
Corina Loredana Ungureanu