

Descrierea investiției la finalizarea lucrărilor

Obiectiv de investiție: „**Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București**”

Măsurile propuse pentru renovarea energetică moderată aferente proiectului
„Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului
București”

Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Din punct de vedere seismic, conform rapoartelor de expertiză tehnică, construcția este încadrată în clasa de risc seismic R_{SI}III.

Conform concluziilor expertizelor tehnice, lucrările de reabilitare termică necesare creșterii eficienței energetice au putut fi executate fără a fi condiționate de realizarea unor lucrări de consolidare a clădirilor.

În consecință, au fost realizate toate lucrările necesare pentru renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu efecte pozitive directe asupra reducerii consumurilor termo-energetice și asupra îmbunătățirii performanței energetice a acestora.

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

În cadrul proiectului au fost realizate, în funcție de specificul fiecărui obiectiv de investiție și de soluțiile tehnice aprobate, lucrări pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, din următoarele categorii:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și/sau a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu, inclusiv prin utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de reabilitare și/sau modernizare a instalațiilor de iluminat din clădiri;
- Alte lucrări conexe necesare realizării și funcționării investițiilor, conform documentațiilor tehnice și situației efectiv executate;

Proiectul propus, pentru lucrările de renovare integrată a obiectivului, a avut în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Aria construită desfășurată a suprafeței clădirii rezidențiale multifamiliale ce face obiectul finanțării prin PNRR (arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială renovată energetic mp) este referita în Certificatul de Performanță Energetică ca și în Raportul de audit energetic și reprezintă suprafața/aria construită desfășurată definită ca suprafața desfășurată a tuturor planșeelor. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție. Suprafața construită desfășurată a clădirii s-a calculat conform Legii 350/2001 și a STAS 4908-85.

Componenta 1 – Blocul D21 situat în Str. Valea Ialomitei, Nr. 5		
Indicator de realizare aferent clădiri	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	173,85	66,11
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² /an)	290,45	169,23
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² /an)	290,45	166,30
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an)	0.00	2.93
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² /an)	63,72	37,23
Aria desfășurată a clădirii rezidențiale multifamiliale renovată energetic (mp)/ Suprafața desfășurată renovată/reabilitată energetic (mp)	5.623,80	5.623,80

Componenta 2 - Blocul F3 - situat în Str. Preciziei, Nr. 16		
Indicator de realizare aferent clădiri	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	230,87	64,74
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² /an)	321,54	161.90
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² /an)	321,54	158.06
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an)	0,00	3.84
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² /an)	73,78	37,51
Aria desfășurată a clădirii rezidențiale multifamilială renovată energetic (mp)/ Suprafața desfășurată renovată/reabilitată energetic (mp)	3.405,31	3.405,31

Componenta 3 - Blocul D22 - situat în Str. Valea Ialomiței, Nr.3		
Indicator de realizare aferent clădiri	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	179,28	66,65
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² /an)	277,95	160.12
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² / an)	277,95	157.19
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an)	0,00	2.93
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² / an)	62,20	35.90

Aria desfășurată a clădirii rezidențiale multifamilială renovată energetic (mp)		
Suprafața desfășurată renovată/reabilitată energetic (mp)	5.623,80	5.623,80

Componenta 4 - Blocul TD22 - situat în Str. Topolovăț, Nr. 12		
Indicator de realizare aferent clădiri	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	153,59	61,81
Consumul de energie primară totală kWh/m ² /an)	235,85	148.48
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² /an)	235,85	145.05
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an)	0,00	3.43
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² /an)	54,14	33.90
Aria desfășurată a clădirii rezidențiale multifamilială renovată energetic (mp)/ Suprafața desfășurată renovată/reabilitată energetic (mp)	4.761,84	4.761,84

Componenta 5 - Blocul 21P - situat în Bd. Iuliu Maniu, Nr. 17		
Indicator de realizare aferent clădiri	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	187,80	68,62
Consumul de energie primară totală kWh/m ² /an)	277,74	159,57
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² /an)	277,74	159,80

Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an)	0,00	0,39
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² /an)	63,26	36,57
Aria desfășurată a clădirii rezidențiale multifamilială renovată energetic (mp) / Suprafața desfășurată renovată/reabilitată energetic (mp)	19.761,83	19.761,83

Componenta 6 - Blocul D41 - situat în Aleea Crăiești, Nr. 6

Indicator de realizare aferent clădiri	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	174,85	65,39
Consumul de energie primară totală kWh/m ² /an)	277,38	163.52
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² /an)	277,38	160.25
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an)	0,00	3.27
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² / an)	62,72	37.10
Aria desfășurată a clădirii rezidențiale multifamilială renovată energetic (mp) / Suprafața desfășurată renovată/reabilitată energetic (mp)	5.623,80	5.623,80

Componenta 7 – Blocul D32 – situat în Str. Valea Oltului, Nr. 26

Indicator de realizare aferent clădiri	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	182,42	65,78

Consumul de energie primară totală kWh/m ² /an)	274,08	158.19
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² / an)	274,08	154.60
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an)	0,00	3.59
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² / an)	62,80	36,27
Aria desfășurată a clădirii rezidențiale multifamilială renovată energetic (mp) / Suprafața desfășurată renovată/reabilitată energetic (mp)	3.779,74	3.779,74

Componenta 1	Blocul D21
Amplasament:	Str. Valea Ialomiței, Nr. 5, SECTOR 6, BUCUREȘTI
Descrierea principalelor lucrări de intervenție	- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii. - lucrări de înlocuire a tâmplăriei existente cu o tâmplărie performantă energetic - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu - lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire - implementarea măsurilor referitoare la utilizarea surselor de energie regenerabilă (Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiență ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED; Instalarea de senzori de prezență pentru economie de energie electrică; Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spații comune).
Descrierea amplasamentului	Bloc D21 are destinația exclusiv de locuire și a fost construită în anul 1972. Construcția este alcătuită din 3 tronsoane, fiecare având câte 2 scări, având destinația de locuințe colective, cu spații tehnice și garaje la subsol. Regimul de înălțime al clădirii este S+P+4E. Terasa e necirculabilă. Construcția blocului de locuințe se încadrează în clasa de risc seismic RslII ce corespunde construcțiilor în care răspunsul seismic așteptat este

	similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare la momentul actual. În consecință, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ. - La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.
--	--

Componenta 2	Blocul F3
Amplasament:	Str. Preciziei, Nr. 16, SECTOR 6, BUCUREȘTI
Descrierea principalelor lucrări de intervenție	- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii. - lucrări de înlocuire a tâmplăriei existente cu o tâmplărie performantă energetic - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu - lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire - realizare rampă pentru persoane cu dizabilități, - implementarea măsurilor referitoare la utilizarea surselor de energie regenerabilă (Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiență ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED; Instalarea de senzori de prezență pentru economie de energie electrică; Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spații comune).
Descrierea amplasamentului	Bloc F3 are destinația exclusiv de locuire și a fost construită în anul 1975. Construcția este alcătuită din 1 tronson cu o scară, având destinația de locuințe colective, cu spații tehnice la subsol. Regimul de înălțime al clădirii este S+P+3E. Terasa este necirculabilă. Construcția blocului de locuințe se încadrează în clasa de risc seismic R_{sIII} ce corespunde construcțiilor în care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare la momentul actual. În consecință, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ.

	- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.
--	---

Componenta 3	Blocul D22
Amplasament:	Str. Valea Ialomiței, Nr. 3, SECTOR 6, BUCUREȘTI
Descrierea principalelor lucrări de intervenție	- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii. - lucrări de înlocuire a tâmplăriei existente cu o tâmplărie performanță energetică - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu - lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire - implementarea măsurilor referitoare la utilizarea surselor de energie regenerabilă (Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiență ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED; Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică; Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spații comune).
Descrierea amplasamentului	Bloc D22 are destinația exclusiv de locuire și a fost construită în anul 1972. Construcția este alcătuită din 3 tronsoane, fiecare având câte 2 scări, având destinația de locuințe colective, cu spații tehnice și garaje la subsol. Regimul de înălțime al clădirii este S+P+4E. Terasa este necirculabilă. Construcția blocului de locuințe se încadrează în clasa de risc seismic RslII ce corespunde construcțiilor în care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare la momentul actual. În consecință, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ. - La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.

Componenta 4	Blocul TD22
Amplasament:	Str. Topolovăț, Nr. 12, SECTOR 6, BUCUREȘTI
Descrierea principalelor lucrări de intervenție	- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii. - lucrări de înlocuire a tâmplăriei existente cu o tâmplărie performantă energetic - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu - lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire - realizare rampă pentru persoane cu dizabilități, - implementarea măsurilor referitoare la utilizarea surselor de energie regenerabilă (Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiență ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED; Instalarea de senzori de prezență pentru economie de energie electrică; Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spații comune. Acestea se vor monta pe instalația de spații comune).
Descrierea amplasamentului	Bloc TD22 are destinația exclusiv de locuire și a fost construită în anul 1972. Construcția este alcătuită din 1 tronson având câte scară, având destinația de locuințe colective, cu spații tehnice la subsol. Regimul de înălțime al clădirii este S+P+10E. Terasa este necirculabilă. Construcția blocului de locuințe se încadrează în clasa de risc seismic RslII ce corespunde construcțiilor în care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare la momentul actual. În consecință, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ. - La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.

Componenta 5	Blocul 21P
Amplasament:	<i>Bd. Iuliu Maniu, Nr. 17, SECTOR 6, BUCURESTI</i>
Descrierea principalelor lucrari de interventie	- lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii. - lucrări de înlocuire a tâmplăriei existente cu o tâmplărie performanta energetic - lucrări de reabilitare termica a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si termice pentru consum propriu - lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat in clădire - realizare rampa pentru persoane cu dizabilități, - implementarea masurilor referitoare la utilizarea surselor de energie regenerabilă (Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficienta ridicata si durata mare de viata, cu tehnologie LED; Instalarea de senzori de prezenta pentru economia de energie electrica; Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatii comune. Acestea se vor monta pe instalația de spatii comune).
Descrierea amplasamentului	Bloc 21P are destinația exclusiv de locuire si a fost construita in anul 1976. Construcția este alcătuită din 6 tronsoane fiecare având cate scara, are destinația de locuințe colective, cu spatii tehnice la subsol. Regimul de înălțime al clădirii este S+P+9E. Terasa e necirculabila. Construcția blocului de locuințe se încadrează in clasa de risc seismic RslII ce corespunde construcțiilor in care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor in vigoare la momentul actual. In consecință, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA. - La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.

Componenta 6	Blocul D41
Amplasament:	Aleea Crăiești, Nr. 6, SECTOR 6, BUCUREȘTI
Descrierea principalelor lucrări de intervenție	- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii. - lucrări de înlocuire a tâmplăriei existente cu o tâmplărie performantă energetic - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu - lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire - implementarea măsurilor referitoare la utilizarea surselor de energie regenerabilă (Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiență ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED; Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică; Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spații comune).
Descrierea amplasamentului	Bloc D41 are destinația exclusiv de locuire și a fost construită în anul 1974. Construcția este alcătuită din 3 tronsoane fiecare având câte 2 scări, are destinația de locuințe colective, cu spații tehnice la subsol. Regimul de înălțime al clădirii este S+P+4E. Terasa este necirculabilă. Construcția blocului de locuințe se încadrează în clasa de risc seismic R_sIII ce corespunde construcțiilor în care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare la momentul actual. În consecință, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ. - La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.

Componenta 7	Blocul D32
Amplasament:	Str. Valea Oltului, Nr. 26, SECTOR 6, BUCURESTI
Descrierea principalelor lucrari de interventie	- lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii. - lucrări de înlocuire a tâmplăriei existente cu o tâmplărie performanta energetic - lucrări de reabilitare termica a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si termice pentru consum propriu - lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat in clădire - realizare rampa pentru persoane cu dizabilități, - implementarea masurilor referitoare la utilizarea surselor de energie regenerabilă (Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficienta ridicata si durata mare de viata, cu tehnologie LED; Instalarea de senzori de prezenta pentru economia de energie electrica; Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatii comune. Acestea se vor monta pe instalația de spatii comune).
Descrierea amplasamentului	Bloc D32 are destinația exclusiv de locuire si a fost construita in anul 1974. Construcția este alcătuită din 2 tronsoane fiecare având cate 4 scări, are destinația de locuințe colective, cu spatii tehnice la subsol. Regimul de înălțime al clădirii este S+P+4E. Terasa e necirculabila. Construcția blocului de locuințe se încadrează in clasa de risc seismic RslII ce corespunde construcțiilor in care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor in vigoare la momentul actual. In consecință, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA. - La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.