

SIMAKO CONSTRUCT S.R.L.

DEVIZ GENERAL
actualizat la finalizarea lucrărilor
al obiectivului de investiții

MODERNIZARE ȘI REABILITARE TERMICA PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII
GRĂDINIȚA NR. 208 - Str. Valea Oltului, nr. 14, sector 6, București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare cu T.V.A. lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	8,876.20	1,686.48	10,562.68
3.4	Certificare a performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	43,043.00	8,178.17	51,221.17
3.5	Proiectare	259,462.08	49,297.80	308,759.88
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	68,100.00	12,939.00	81,039.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14,423.82	2,740.53	17,164.35
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	116,938.26	22,218.27	139,156.52
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	330,276.25	62,752.49	393,028.74
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	330,276.25	62,752.49	393,028.74
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	65,356.75	12,417.78	77,774.53
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	21,429.20	4,071.55	25,500.74
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	15,000.44	2,850.08	17,850.52
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6,428.76	1,221.46	7,650.22
3.8.2.	Dirigenție de șantier	35,427.55	6,731.23	42,158.78
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	8,500.00	1,615.00	10,115.00
Total capitol 3		707,014.28	134,332.72	841,347.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,964,889.57	943,329.02	5,908,218.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	112,627.27	21,399.18	134,026.45
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	978,125.89	185,843.92	1,163,969.81
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00

1	2	3	4	5
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6,055,642.73	1,150,572.12	7,206,214.85
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	34,179.38	6,494.08	40,673.46
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,154.43	409.34	2,563.77
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	32,024.95	6,084.74	38,109.69
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	106,673.10	0.00	106,673.10
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	25,398.36	0.00	25,398.36
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	5,079.67	0.00	5,079.67
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	25,398.36	0.00	25,398.36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare (1% x C+M)	50,796.71	0.00	50,796.71
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% - Cf. HG 907/2016))	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12,820.00	2,435.80	15,255.80
Total capitol 5		153,672.48	8,929.88	162,602.36
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,916,329.49	1,293,834.72	8,210,164.21
Din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,079,671.27	965,137.54	6,044,808.81

Data:
AUGUST 2026

Întocmit,

Beneficiar / Investitor,
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI