

DEVIZ GENERAL
actualizat la finalizarea lucrărilor
al obiectivului de investiții

MODERNIZARE SI REABILITARE TERMICA PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII
GRĂDINIȚA NR. 230 - Aleea Potaisa, nr. 4, sector 6, București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare cu T.V.A. lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	8,720.80	1,656.95	10,377.75
3.4	Certificare a performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	37,937.00	7,208.03	45,145.03
3.5	Proiectare	237,365.54	45,099.46	282,465.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	60,100.00	11,419.00	71,519.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14,171.30	2,692.55	16,863.85
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	103,094.24	19,587.91	122,682.15
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	274,867.53	52,224.83	327,092.36
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	274,867.53	52,224.83	327,092.36
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	59,378.32	11,281.88	70,660.20
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	19,644.95	3,732.54	23,377.49
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	13,751.46	2,612.78	16,364.24
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,893.49	1,119.76	7,013.25
3.8.2.	Dirigenție de șantier	31,233.37	5,934.34	37,167.71
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	8,500.00	1,615.00	10,115.00
Total capitol 3		618,269.19	117,471.15	735,740.34
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,180,980.49	794,386.29	4,975,366.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	112,902.69	21,451.51	134,354.20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	935,671.77	177,777.64	1,113,449.41
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00

1	2	3	4	5
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5,229,554.95	993,615.44	6,223,170.39
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	32,501.97	6,175.37	38,677.35
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	2,154.43	409.34	2,563.77
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	30,347.54	5,766.03	36,113.57
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	90,216.80	0.00	90,216.80
5.2.1.	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0,5% x C+M)	21,480.19	0.00	21,480.19
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0,1% x C+M)	4,296.04	0.00	4,296.04
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	21,480.19	0.00	21,480.19
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire / desfiinţare (1% x C+M)	42,960.38	0.00	42,960.38
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (10% - Cf. HG 907/2016))	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	12,820.00	2,435.80	15,255.80
Total capitol 5		135,538.77	8,611.17	144,149.95
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,983,362.91	1,119,697.76	7,103,060.68
Din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,296,037.61	816,247.14	5,112,284.75

Data:
AUGUST 2026

Întocmit,

Beneficiar / Investitor,
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI