

DEVIZ GENERAL
actualizat la finalizarea lucrărilor
al obiectivului de investiții

MODERNIZARE SI REABILITARE TERMICA PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII
GRĂDINIȚA NR. 274 - B-dul Iuliu Maniu, nr. 11D, sector 6, București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
			lei	lei	lei
1	2		3	4	5
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților		0.00	0.00	0.00
Total capitol 1			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii		0.00	0.00	0.00
	3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică		11,454.60	2,176.37	13,630.97
3.4	Certificare a performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		67,273.00	14,127.33	81,400.33
3.5	Proiectare		357,370.52	92,821.16	450,191.68
	3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	71,320.00	13,550.80	84,870.80
	3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18,613.73	3,536.60	22,150.33
	3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	207,436.79	64,333.76	271,770.55
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță		48,341.70	9,184.92	57,526.62
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	48,341.70	9,184.92	57,526.62
	3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică		111,114.69	22,740.09	133,854.78
	3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	34,976.44	7,051.06	42,027.50
	3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	24,483.51	4,935.74	29,419.25
	3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,492.93	2,115.32	12,608.25
	3.8.2.	Dirigenție de șantier	55,638.25	11,684.03	67,322.28
	3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	20,500.00	4,005.00	24,505.00
Total capitol 3			595,554.51	141,049.87	736,604.38
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații		8,038,412.14	1,686,000.50	9,724,412.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		328,447.37	68,973.95	397,421.32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		1,696,439.53	344,267.86	2,040,707.39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
Total capitol 4			10,063,299.04	2,099,242.31	12,162,541.35
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					

1	2	3	4	5
5.1	Organizare de şantier	43,887.08	8,963.05	52,850.13
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	2,333.28	449.85	2,783.13
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	41,553.80	8,513.20	50,067.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	175,753.04	0.00	175,753.04
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0,5% x C+M)	41,845.96	0.00	41,845.96
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0,1% x C+M)	8,369.19	0.00	8,369.19
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	41,845.96	0.00	41,845.96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire / desfiinţare (1% x C+M)	83,691.93	0.00	83,691.93
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (10% - Cf. HG 907/2016))	1,053,178.43	0.00	1,053,178.43
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	12,820.00	2,435.80	15,255.80
Total capitol 5		1,285,638.55	11,398.85	1,297,037.40
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		11,944,492.10	2,251,691.02	14,196,183.12
Din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8,369,192.79	1,755,424.30	10,124,617.09

Data:
AUGUST 2026

Întocmit,

Beneficiar / Investitor,
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI