

**DEVIZ GENERAL**  
**actualizat la finalizarea lucrărilor**  
al obiectivului de investiții

**MODERNIZARE SI REABILITARE TERMICA PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII**  
**LICEUL TEHNOLOGIC „PETRU PONI” - Str. Preciziei, nr. 18, sector 6, București**

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare (fără T.V.A.) | T.V.A.              | Valoare cu T.V.A.    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
|                                                                                      |                                                                                                                                                              | lei                   | lei                 | lei                  |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                            | 3                     | 4                   | 5                    |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                   |                                                                                                                                                              |                       |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                              |                       |                     |                      |
| 1.1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00                  | 0.00                | 0.00                 |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00                  | 0.00                | 0.00                 |
| 1.3                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                 | 0.00                  | 0.00                | 0.00                 |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților                                                                                                         | 0.00                  | 0.00                | 0.00                 |
| <b>Total capitol 1</b>                                                               |                                                                                                                                                              | <b>0.00</b>           | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                   |                                                                                                                                                              |                       |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                              |                       |                     |                      |
| 2.1                                                                                  | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                                                                                | 0.00                  | 0.00                | 0.00                 |
| <b>Total capitol 2</b>                                                               |                                                                                                                                                              | <b>0.00</b>           | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                   |                                                                                                                                                              |                       |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                              |                       |                     |                      |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                                                       | 0.00                  | 0.00                | 0.00                 |
| 3.1.1.                                                                               | Studii de teren                                                                                                                                              | 0.00                  | 0.00                | 0.00                 |
| 3.1.2.                                                                               | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00                  | 0.00                | 0.00                 |
| 3.1.3.                                                                               | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00                  | 0.00                | 0.00                 |
| 3.2                                                                                  | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 0.00                  | 0.00                | 0.00                 |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnică                                                                                                                                          | 26,119.24             | 4,962.67            | 31,081.91            |
| 3.4                                                                                  | Certificare a performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                     | 113,033.00            | 237,426.93          | 350,459.93           |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                                                                                   | 460,617.86            | 88,491.45           | 549,109.31           |
| 3.5.1.                                                                               | Temă de proiectare                                                                                                                                           | 0.00                  | 0.00                | 0.00                 |
| 3.5.2.                                                                               | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00                  | 0.00                | 0.00                 |
| 3.5.3.                                                                               | Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general                                                                | 164,806.00            | 31,313.14           | 196,119.14           |
| 3.5.4.                                                                               | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor                                                                 | 83,655.00             | 15,894.45           | 99,549.45            |
| 3.5.5.                                                                               | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 41,999.95             | 7,979.99            | 49,979.94            |
| 3.5.6.                                                                               | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 170,156.91            | 33,303.87           | 203,460.78           |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0.00                  | 0.00                | 0.00                 |
| 3.7                                                                                  | Consultanță                                                                                                                                                  | 96,967.20             | 20,363.11           | 117,330.31           |
| 3.7.1.                                                                               | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 96,967.20             | 20,363.11           | 117,330.31           |
| 3.7.2.                                                                               | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0.00                  | 0.00                | 0.00                 |
| 3.8                                                                                  | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 183,208.57            | 37,599.98           | 220,808.55           |
| 3.8.1.                                                                               | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 62,447.37             | 12,613.09           | 75,060.46            |
| 3.8.1.1.                                                                             | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 43,713.16             | 8,829.16            | 52,542.33            |
| 3.8.1.2.                                                                             | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 18,734.21             | 3,783.93            | 22,518.14            |
| 3.8.2.                                                                               | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 94,787.20             | 19,905.31           | 114,692.51           |
| 3.8.3.                                                                               | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 25,974.00             | 5,081.58            | 31,055.58            |
| <b>Total capitol 3</b>                                                               |                                                                                                                                                              | <b>879,945.87</b>     | <b>388,844.14</b>   | <b>1,268,790.01</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                                   |                                                                                                                                                              |                       |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                              |                       |                     |                      |
| 4.1                                                                                  | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 15,891,543.64         | 3,337,224.17        | 19,228,767.81        |
| 4.2                                                                                  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 547,505.69            | 114,976.19          | 662,481.88           |
| 4.3                                                                                  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 3,311,329.47          | 695,379.19          | 4,006,708.66         |
| 4.4                                                                                  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0.00                  | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5                                                                                  | Dotări                                                                                                                                                       | 0.00                  | 0.00                | 0.00                 |
| 4.6                                                                                  | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00                  | 0.00                | 0.00                 |
| <b>Total capitol 4</b>                                                               |                                                                                                                                                              | <b>19,750,378.80</b>  | <b>4,147,579.56</b> | <b>23,897,958.36</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                                                   |                                                                                                                                                              |                       |                     |                      |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                               |                                                                                                                                                              |                       |                     |                      |
| 5.1                                                                                  | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 75,626.82             | 15,881.64           | 91,508.46            |
| 5.1.1                                                                                | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 8,069.64              | 1,694.62            | 9,764.27             |

| 1                                                                                                                   | 2                                                                                                                                             | 3                    | 4                   | 5                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 5.1.2                                                                                                               | Cheltuieli conexe organizării şantierului                                                                                                     | 67,557.19            | 14,187.01           | 81,744.20            |
| 5.2                                                                                                                 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                     | 345,389.49           | 0.00                | 345,389.49           |
| 5.2.1.                                                                                                              | Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare                                                                             | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.2.                                                                                                              | Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0,5% x C+M)                                                           | 82,235.59            | 0.00                | 82,235.59            |
| 5.2.3.                                                                                                              | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0,1% x C+M) | 16,447.12            | 0.00                | 16,447.12            |
| 5.2.4.                                                                                                              | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)                                                                              | 82,235.59            | 0.00                | 82,235.59            |
| 5.2.5.                                                                                                              | Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire / desfiinţare (1% x C+M)                                                    | 164,471.19           | 0.00                | 164,471.19           |
| 5.3                                                                                                                 | Cheltuieli diverse şi neprevăzute (10% - Cf. HG 907/2016))                                                                                    | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.4                                                                                                                 | Cheltuieli pentru informare şi publicitate                                                                                                    | 12,820.00            | 2,435.80            | 15,255.80            |
| <b>Total capitol 5</b>                                                                                              |                                                                                                                                               | <b>433,836.31</b>    | <b>18,317.44</b>    | <b>452,153.75</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                                                                                  |                                                                                                                                               |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste</b>                                                                 |                                                                                                                                               |                      |                     |                      |
| 6.1                                                                                                                 | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                         | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2                                                                                                                 | Probe tehnologice şi teste                                                                                                                    | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>Total capitol 6</b>                                                                                              |                                                                                                                                               | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>CAPITOLUL 7</b>                                                                                                  |                                                                                                                                               |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ</b> |                                                                                                                                               |                      |                     |                      |
| 7.1                                                                                                                 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                             | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 7.2                                                                                                                 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ                                                              | 4,353,657.21         | 914,268.01          | 5,267,925.22         |
| <b>Total capitol 7</b>                                                                                              |                                                                                                                                               | <b>4,353,657.21</b>  | <b>914,268.01</b>   | <b>5,267,925.22</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                |                                                                                                                                               | <b>25,417,818.19</b> | <b>5,469,009.15</b> | <b>30,886,827.34</b> |
| Din care:                                                                                                           |                                                                                                                                               |                      |                     |                      |
| C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                                       |                                                                                                                                               | 16,447,118.97        | 3,453,894.99        | 19,901,013.97        |

Data:  
AUGUST 2026

Întocmit,

Beneficiar / Investitor,  
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI