

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr.

DEVIZ GENERAL
defalcăt pe surse de finanțare
al obiectivului de investiție :
Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	2,740,000.00	575,400.00	3,315,400.00
1.2.a	Buget de stat	2,740,000.00	575,400.00	3,315,400.00
1.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1,224,589.12	257,163.72	1,481,752.84
1.3.a	Buget de stat	1,224,589.12	257,163.72	1,481,752.84
1.3.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	1,200,000.00	252,000.00	1,452,000.00
1.4.a	Buget de stat	1,200,000.00	252,000.00	1,452,000.00
1.4.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	5,164,589.12	1,084,563.72	6,249,152.84
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	8,870,190.58	1,862,740.02	10,732,930.60
2.1.a	Buget de stat	8,870,190.58	1,862,740.02	10,732,930.60
2.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	8,870,190.58	1,862,740.02	10,732,930.60
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	220,500.00	46,305.00	266,805.00
3.1.1	Studii de teren	72,000.00	15,120.00	87,120.00
3.1.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
3.1.1.b	Buget local	72,000.00	15,120.00	87,120.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
3.1.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	148,500.00	31,185.00	179,685.00
3.1.3.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
3.1.3.b	Buget local	148,500.00	31,185.00	179,685.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.3.a	Buget de stat	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.3.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.4.a	Buget de stat	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.4.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,991,500.00	418,215.00	2,409,715.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	90,000.00	18,900.00	108,900.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	673,750.00	141,487.50	815,237.50
3.5.3.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
3.5.3.1.b	Buget local	673,750.00	141,487.50	815,237.50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	773,875.00	162,513.75	936,388.75
3.5.4.1.a	Buget de stat	633,304.47	132,993.94	766,298.41
3.5.4.1.b	Buget local	140,570.53	29,519.81	170,090.34
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50,000.00	10,500.00	60,500.00

3.5.5.1.a	Buget de stat	40,917.75	8,592.73	49,510.48
3.5.5.1.b	Buget local	9,082.25	1,907.27	10,989.52
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	403,875.00	84,813.75	488,688.75
3.5.6.1.a	Buget de stat	330,513.12	69,407.76	399,920.88
3.5.6.1.b	Buget local	73,361.88	15,405.99	88,767.87
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	400,000.00	84,000.00	484,000.00
3.7	Consultanță	763,056.49	160,241.86	923,298.35
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	653,056.49	137,141.86	790,198.35
3.7.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
3.7.1.b	Buget local	653,056.49	137,141.86	790,198.35
3.7.2	Auditul financiar	110,000.00	23,100.00	133,100.00
3.7.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
3.7.2.b	Buget local	110,000.00	23,100.00	133,100.00
3.8	Asistență tehnică	2,038,518.84	428,088.95	2,466,607.79
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	127,000.00	26,670.00	153,670.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	63,500.00	13,335.00	76,835.00
3.8.1.1.a	Buget de stat	63,500.00	13,335.00	76,835.00
3.8.1.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	63,500.00	13,335.00	76,835.00
3.8.1.2.a	Buget de stat	63,500.00	13,335.00	76,835.00
3.8.1.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	1,779,518.84	373,698.96	2,153,217.80
3.8.2.a	Buget de stat	1,557,208.15	327,013.71	1,884,221.86
3.8.2.b	Buget local	222,310.69	46,685.24	268,995.93
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	132,000.00	27,720.00	159,720.00
3.8.3.a	Buget de stat	132,000.00	27,720.00	159,720.00
3.8.3.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	5,513,575.33	1,157,850.81	6,671,426.14
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	165,384,913.43	34,730,831.82	200,115,745.25
4.1.1	Lucrări de desființare	6,441,065.14	1,352,623.68	7,793,688.82
4.1.1.a	Buget de stat	5,636,399.52	1,183,643.90	6,820,043.42
4.1.1.b	Buget local	804,665.62	168,979.78	973,645.40
4.1.2	Lucrări de construire	158,943,848.29	33,378,208.14	192,322,056.43
4.1.2.a	Buget de stat	141,202,183.37	29,652,458.51	170,854,641.88
4.1.2.b	Buget local	17,741,664.92	3,725,749.63	21,467,414.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,578,983.72	331,586.58	1,910,570.30
4.2.1	Lucrări de construire	1,578,983.72	331,586.58	1,910,570.30
4.2.1.a	Buget de stat	1,366,513.26	286,967.78	1,653,481.04
4.2.1.b	Buget local	212,470.46	44,618.80	257,089.26
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	14,302,297.00	3,003,482.37	17,305,779.37
4.3.1	Lucrări de construire	14,302,297.00	3,003,482.37	17,305,779.37
4.3.1.a	Buget de stat	12,127,694.00	2,546,815.74	14,674,509.74
4.3.1.b	Buget local	2,174,603.00	456,666.63	2,631,269.63
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Lucrări de construire	0.00	0.00	0.00
4.4.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.4.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	7,561,105.20	1,587,832.09	9,148,937.29
4.5.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	7,561,105.20	1,587,832.09	9,148,937.29
4.5.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.5.2.b	Buget local	7,561,105.20	1,587,832.09	9,148,937.29
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	188,827,299.35	39,653,732.86	228,481,032.21
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	2,798,813.53	587,750.84	3,386,564.37
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,959,169.47	411,425.59	2,370,595.06
5.1.1.a	Buget de stat	1,959,169.47	411,425.59	2,370,595.06
5.1.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	839,644.06	176,325.25	1,015,969.31
5.1.2.a	Buget de stat	839,644.06	176,325.25	1,015,969.31
5.1.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	2,043,752.04	0.00	2,043,752.04
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	914,789.23	0.00	914,789.23
5.2.2.a	Buget de stat	914,789.23	0.00	914,789.23
5.2.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	182,957.85	0.00	182,957.85
5.2.3.a	Buget de stat	182,957.85	0.00	182,957.85
5.2.3.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	914,789.23	0.00	914,789.23
5.2.4.a	Buget de stat	914,789.23	0.00	914,789.23
5.2.4.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	31,215.73	0.00	31,215.73
5.2.5.a	Buget de stat	31,215.73	0.00	31,215.73
5.2.5.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	17,577,038.86	3,691,178.16	21,268,217.02
5.3.a	Buget de stat	878,851.94	184,538.91	1,063,410.85
5.3.b	Buget local	16,698,186.92	3,506,619.25	20,204,806.17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	60,000.00	12,600.00	72,600.00
5.4.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
5.4.b	Buget local	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	TOTAL CAPITOL 5	22,479,604.43	4,291,529.00	26,771,133.43
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
6.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
6.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	25,189,113.97	5,289,713.93	30,478,827.90
7.1.a	Buget de stat	20,689,113.97	4,344,713.93	25,033,827.90
7.1.b	Buget local	4,500,000.00	945,000.00	5,445,000.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	14,236,941.05	2,989,757.63	17,226,698.68
7.2.a	Buget de stat	12,247,959.31	2,572,071.46	14,820,030.77
7.2.b	Buget local	1,988,981.74	417,686.17	2,406,667.91
	TOTAL CAPITOL 7	39,426,055.02	8,279,471.56	47,705,526.58
	TOTAL GENERAL	270,281,313.83	56,329,887.97	326,611,201.80
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	182,957,846.32	38,421,147.73	221,378,994.05

Data,

Beneficiar/Investitor,

Sectorul 6 al Municipiului

București

P

Preturi cu TVA	Buget de stat	Buget local	Total
Valoare investiție, cap. 1-6			
Construire	213,710,245.16	55,653,022.22	269,363,267.38
Desființare	7,786,583.24	1,755,824.59	9,542,407.84
Total	221,496,828.40	57,408,846.82	278,905,675.22
Cost unitar	9909.0 lei / 1991.0 €	2569.0 lei / 517.0 €	12478.0 lei / 2507.0 €
Cost unitar reglementat	12044.582 lei / 2420.0 €	-	-
Valoare cap. 7			
Total	39,853,858.67	7,851,667.91	47,705,526.58
Cost unitar	2179.0 lei / 438.0 €	352.0 lei / 71.0 €	2135.0 lei / 429.0 €
Cost unitar reglementat	3012.0 lei / 605.0 €	-	-
Valoare totală investiție			
Total	261,350,687.07	65,260,514.73	326,611,201.80
Cost unitar	14287.0 lei / 2871.0 €	2920.0 lei / 587.0 €	14612.0 lei / 2936.0 €