

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții

Lucrări de reparații și înlocuire rețea de canalizare în incintă – Grădinița nr. 274

I. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

TOTAL: 1.527.866,52 LEI (fără TVA), la care se adaugă 319.009,23 LEI (TVA), rezultând 1.846.875,75 LEI (inclusiv TVA).

din care C+M: 763.036,90 LEI (fără TVA), la care se adaugă 160.237,75 LEI (TVA), rezultând 923.274,65 LEI (inclusiv TVA)

II. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- realizarea unei rețele noi de canalizare menajeră în incinta imobilului;
- înlocuirea conductelor de canalizare existente aflate într-o stare tehnică necorespunzătoare;
- realizarea racordurilor necesare pentru preluarea și evacuarea apelor uzate;
- executarea căminelor de vizitare necesare exploatării și întreținerii rețelei;
- dezafectarea tronsoanelor de canalizare care nu mai corespund cerințelor tehnice;
- asigurarea evacuării gravitaționale a apelor uzate și funcționarea sistemului în condiții de siguranță și continuitate;
- reducerea riscului de infiltrații, exfiltrații și colmatări, precum și creșterea duratei de exploatare a rețelei de canalizare.

Durata estimată de realizare a investiției: 2 luni.

DEVIZ GENERAL Scenariul 1
al obiectivului de investiții:

LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI ÎNLOCUIRE REȚEA DE CANALIZARE ÎN INCINTĂ - GRADINIȚA 274

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.1.1	Studii de teren	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	171,150.00	35,941.50	207,091.50
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,150.00	241.50	1,391.50
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3,000.00	630.00	3,630.00
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	43,247.31	9,081.93	52,329.24
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1.1	de perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	22,497.40	4,724.45	27,221.85
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	749.91	157.48	907.39
Total capitol 3		287,397.31	60,353.43	347,750.74
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	749,913.42	157,481.82	907,395.24
4.1.1	Obiect 1: Canalizare exterioară	245,883.97	51,631.43	297,495.40
4.1.2	Obiect 2: Canalizare exterioară	504,049.45	105,850.38	609,899.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		749,913.42	157,481.82	907,395.24
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	16,747.83	3,537.04	20,284.87
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13,123.48	2,755.93	15,879.41
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,624.35	781.11	4,405.46
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,774.92	-	8,774.92
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	3,815.18	-	3,815.18
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	763.04	-	763.04
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	3,815.18	-	3,815.18
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșfășurare	381.52	-	381.52
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	96,431.07	20,250.52	116,681.59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		123,951.82	24,187.56	148,141.38
6	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din [1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1]	261,658.55	54,990.30	316,648.85
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	104,743.42	21,996.12	126,739.54
Total capitol 7		366,401.97	76,986.42	443,388.39
TOTAL GENERAL		1,527,866.52	319,009.23	1,846,875.75
din care: C + M [1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1]		763,036.90	160,237.75	923,274.65