

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr.



DEVIZ GENERAL

obiectivului de investiție :

Colegiul Tehnic de Poșta și Telecomunicații Gheorghe Airinei

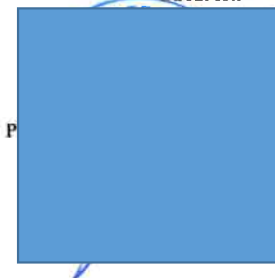
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	2,740,000.00	575,400.00	3,315,400.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1,224,589.12	257,163.72	1,481,752.84
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	1,200,000.00	252,000.00	1,452,000.00
	TOTAL CAPITOL 1	5,164,589.12	1,084,563.72	6,249,152.84
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	8,870,190.58	1,862,740.02	10,732,930.60
	TOTAL CAPITOL 2	8,870,190.58	1,862,740.02	10,732,930.60
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	220,500.00	46,305.00	266,805.00
3.1.1	Studii de teren	72,000.00	15,120.00	87,120.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	148,500.00	31,185.00	179,685.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.5	Proiectare	1,991,500.00	418,215.00	2,409,715.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	90,000.00	18,900.00	108,900.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	673,750.00	141,487.50	815,237.50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	773,875.00	162,513.75	936,388.75
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	403,875.00	84,813.75	488,688.75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	400,000.00	84,000.00	484,000.00
3.7	Consultanță	763,056.49	160,241.86	923,298.35
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	653,056.49	137,141.86	790,198.35
3.7.2	Auditul financiar	110,000.00	23,100.00	133,100.00
3.8	Asistență tehnică	2,038,518.84	428,088.95	2,466,607.79
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	127,000.00	26,670.00	153,670.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	63,500.00	13,335.00	76,835.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	63,500.00	13,335.00	76,835.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	1,779,518.84	373,698.96	2,153,217.80
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	132,000.00	27,720.00	159,720.00
	TOTAL CAPITOL 3	5,513,575.33	1,157,850.81	6,671,426.14
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	165,384,913.43	34,730,831.82	200,115,745.25
4.1.1	Lucrări de desființare	6,441,065.14	1,352,623.68	7,793,688.82
4.1.2	Lucrări de construire	158,943,848.29	33,378,208.14	192,322,056.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,578,983.72	331,586.58	1,910,570.30
4.2.1	Lucrări de construire	1,578,983.72	331,586.58	1,910,570.30

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	14,302,297.00	3,003,482.37	17,305,779.37
4.3.1	Lucrări de construire	14,302,297.00	3,003,482.37	17,305,779.37
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Lucrări de construire	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	7,561,105.20	1,587,832.09	9,148,937.29
4.5.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	7,561,105.20	1,587,832.09	9,148,937.29
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	188,827,299.35	39,653,732.86	228,481,032.21
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	2,798,813.53	587,750.84	3,386,564.37
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,959,169.47	411,425.59	2,370,595.06
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	839,644.06	176,325.25	1,015,969.31
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	2,043,752.04	0.00	2,043,752.04
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	914,789.23	0.00	914,789.23
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	182,957.85	0.00	182,957.85
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	914,789.23	0.00	914,789.23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	31,215.73	0.00	31,215.73
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	17,577,038.86	3,691,178.16	21,268,217.02
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	TOTAL CAPITOL 5	22,479,604.43	4,291,529.00	26,771,133.43
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	25,189,113.97	5,289,713.93	30,478,827.90
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	14,236,941.05	2,989,757.63	17,226,698.68
	TOTAL CAPITOL 7	39,426,055.02	8,279,471.56	47,705,526.58
	TOTAL GENERAL	270,281,313.83	56,329,887.97	326,611,201.80
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	182,957,846.32	38,421,147.73	221,378,994.05

Data,

Beneficiar/Investitor,

Sectorul 6 al Municipiului
Bucuresti



P