

RAPORT DE ACTIVITATE

privind activitatea desfășurată în anul 2025

Cătălin Volintiru

Consilier Local al Sectorului 6 al Municipiului București
Președinte al Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului

1. Introducere

În anul 2025, în exercitarea mandatului de consilier local al Sectorului 6 și de președinte al Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului, mi-am concentrat activitatea asupra proiectelor și deciziilor administrative cu impact direct asupra dezvoltării Sectorului 6 și asupra calității vieții locuitorilor.

Activitatea desfășurată a urmărit în principal promovarea unui urbanism responsabil, dezvoltarea infrastructurii educaționale, protejarea și dezvoltarea spațiilor verzi, îmbunătățirea infrastructurii și serviciilor publice, precum și asigurarea unei evaluări cât mai riguroase și transparente a proiectelor supuse analizei Consiliului Local.

În exercitarea mandatului am urmărit ca interesul public, respectarea legislației, fundamentarea tehnică a proiectelor și necesitatea unei dezvoltări urbane coerente să reprezinte criterii esențiale în procesul decizional.

2. Activitatea în cadrul Consiliului Local al Sectorului 6

Pe parcursul anului 2025 am participat la ședințele Consiliului Local al Sectorului 6, analizând și susținând proiectele aflate pe ordinea de zi și urmărind modul în care deciziile administrației locale răspund nevoilor comunității.

O direcție importantă a activității a reprezentat-o susținerea investițiilor în domenii precum educația, infrastructura urbană, sănătatea, parcurile și spațiile publice.

Prin amendamentele formulate de Grupul consilierilor USR și incluse în bugetul Sectorului 6 pentru anul 2025 au fost urmărite alocări pentru investiții și proiecte destinate acestor domenii.

În activitatea din Consiliul Local am urmărit, de asemenea, necesitatea fundamentării corespunzătoare a investițiilor publice și orientarea resurselor administrației către proiecte cu utilitate reală pentru comunitate.

3. Activitatea în cadrul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului

În calitate de președinte al Comisiei de Urbanism, una dintre principalele componente ale activității mele în anul 2025 a fost analiza documentațiilor de urbanism și evaluarea impactului acestora asupra dezvoltării Sectorului 6.

În anul 2025, Comisia a analizat 27 de Planuri Urbanistice de Detaliu (PUD), aferente unor categorii diverse de investiții.

Distribuția acestora a fost următoarea:

- 5 documentații privind extinderi și supraetajări – una cu aviz favorabil și patru cu aviz nefavorabil;
- 7 documentații privind depozite, hale, spații comerciale, showroom-uri și spălătorii – șase cu aviz favorabil și una cu aviz nefavorabil;
- 2 documentații privind parcuri și spații publice, inclusiv proiecte referitoare la zona Crângași și Parcul Grozăvești;
- 3 documentații privind infrastructura educațională, inclusiv proiecte pentru PTTR, Colegiul Iuliu Maniu și zona Politehnicii;
- 1 documentație privind infrastructura de utilități, respectiv CET Grozăvești;
- 9 documentații privind proiecte de blocuri – trei cu aviz favorabil și șase cu aviz nefavorabil.

4. Principii urmărite în analiza proiectelor de urbanism

În analiza documentațiilor de urbanism am urmărit promovarea unei dezvoltări urbane coerente și responsabile.

Printre principiile avute în vedere s-au numărat respectarea legislației și a documentațiilor de urbanism aplicabile, protejarea interesului public, evitarea dezvoltărilor care generează presiuni nejustificate asupra infrastructurii existente, protejarea spațiilor verzi și a domeniului public, soluții adecvate privind circulația și infrastructura, corelarea noilor investiții cu dezvoltarea infrastructurii publice, precum și transparența procesului decizional și consultarea comunității.

Am susținut necesitatea unor criterii clare și predictibile de evaluare a proiectelor de urbanism și o abordare care să privească dezvoltarea întregii zone, nu doar analiza punctuală a unei construcții.

5. Infrastructura educațională

Un domeniu important al activității din anul 2025 l-a reprezentat infrastructura educațională.

Am urmărit proiectele referitoare la dezvoltarea și modernizarea infrastructurii școlare și educaționale, inclusiv proiectele pentru PTTR, Colegiul Iuliu Maniu și zona Politehnicii.

De asemenea, între direcțiile de lucru urmărite s-a aflat studiul și proiectarea Centrului Educațional Valea Largă, proiect destinat dezvoltării infrastructurii educaționale din Sectorul 6.

Consider că dezvoltarea infrastructurii educaționale trebuie să rămână una dintre prioritățile administrației locale, atât prin construirea unor noi capacități, cât și prin modernizarea celor existente și corelarea acestora cu dezvoltarea cartierelor.

6. Parcuri, spații verzi și domeniul public

O altă direcție importantă a activității a fost reprezentată de protejarea și dezvoltarea spațiilor publice și verzi.

În cadrul Comisiei au fost analizate documentații privind Parcul Grozăvești și zona Crângași,

acestea primind avize favorabile și fiind ulterior aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local.

Am urmărit, de asemenea, necesitatea unei evidențe cadastrale cât mai clare a domeniului public, inclusiv pentru străzi și spații verzi, anterior aprobării unor intervenții asupra acestora.

O asemenea abordare este esențială pentru protejarea patrimoniului public al Sectorului 6 și pentru administrarea eficientă a terenurilor de interes public.

7. Mobilitate și infrastructură urbană

În anul 2025 am urmărit proiectele care vizează infrastructura și mobilitatea urbană.

Printre direcțiile de lucru s-a numărat Bulevardul Timișoara – DR1, precum și necesitatea corelării proiectelor de infrastructură cu dezvoltarea generală a sectorului.

Am susținut o abordare integrată a infrastructurii urbane, în care dezvoltarea rutieră, transportul public, infrastructura pietonală și velo, parcarile și spațiile publice să fie analizate împreună și nu ca proiecte izolate.

8. Patrimoniul public și proiectele de interes local

Un obiectiv important urmărit în activitatea mea a fost consolidarea capacității administrației de a identifica și proteja terenurile și bunurile care trebuie să rămână în patrimoniul public.

În acest sens, între direcțiile urmărite în anul 2025 s-au aflat cadastrarea domeniului public, identificarea și protejarea terenurilor destinate străzilor și spațiilor verzi, pregătirea unor proiecte de expropriere pentru obiective de interes public, dezvoltarea infrastructurii educaționale, dezvoltarea parcurilor și a altor zone publice, reabilitarea termică a clădirilor și dezvoltarea și organizarea parcarilor publice.

9. Transparență și consultare publică

Pe parcursul anului 2025 am susținut necesitatea unui proces decizional transparent și a unei implicări reale a comunității în proiectele cu impact asupra dezvoltării urbane.

În special în cazul proiectelor de regenerare urbană și al investițiilor cu impact asupra cartierelor, consultarea publică trebuie să reprezinte o componentă reală a procesului de fundamentare a deciziei, nu doar o etapă formală.

Am susținut, de asemenea, necesitatea respectării legalității și a interesului comunității în procesul de adoptare a deciziilor administrației locale.

10. Concluzii

Anul 2025 a reprezentat un an de activitate intensă în cadrul Consiliului Local al Sectorului 6 și, în mod special, în cadrul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului.

Analizarea celor 27 de PUD-uri, implicarea în proiectele de infrastructură educațională, preocuparea pentru protejarea domeniului public și a spațiilor verzi, precum și susținerea unor criterii clare și transparente în dezvoltarea urbană au reprezentat componente importante ale

activității desfășurate.

În continuarea mandatului, consider prioritare dezvoltarea infrastructurii educaționale, protejarea și extinderea spațiilor verzi și a domeniului public, îmbunătățirea mobilității urbane, dezvoltarea coerentă a infrastructurii publice, creșterea transparenței decizionale, îmbunătățirea modului de evaluare a proiectelor de urbanism și implicarea comunității în proiectele cu impact major asupra vieții locuitorilor Sectorului 6.

Rămân consecvent principiului potrivit căruia dezvoltarea Sectorului 6 trebuie să se realizeze în interesul comunității, cu respectarea legii, prin investiții bine fundamentate și prin protejarea patrimoniului public și a calității mediului urban.

Cătălin Volintiru

Consilier Local al Sectorului 6

Președinte al Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului

București, 2026