



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 166/23.09.2026

privind aprobarea documentației tehnice – faza Studiu de fezabilitate, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „MONTAREA SISTEMELOR FOTOVOLTAICE PENTRU PRODUCEREA ENERGIEI ELECTRICE ȘI INSTALAREA SISTEMELOR DE STOCARE PENTRU AUTOCONSUM ÎN CLĂDIRILE PUBLICE DIN SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr....., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Ținând cont de prevederile:

- Ghidului solicitantului privind Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice, cu finanțare din Fondul pentru modernizare;

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă documentația tehnică – faza Studiu de fezabilitate, pentru obiectivul de investiții „MONTAREA SISTEMELOR FOTOVOLTAICE PENTRU PRODUCEREA ENERGIEI ELECTRICE ȘI INSTALAREA SISTEMELOR DE STOCARE PENTRU AUTOCONSUM ÎN CLĂDIRILE PUBLICE DIN SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI” conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă devizul general și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „MONTAREA SISTEMELOR FOTOVOLTAICE PENTRU PRODUCEREA ENERGIEI ELECTRICE ȘI INSTALAREA SISTEMELOR DE STOCARE PENTRU AUTOCONSUM ÎN CLĂDIRILE PUBLICE DIN SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va face din fonduri aprobate cu această destinație din bugetul local și/sau alte surse de finanțare legal constituite.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
PAUL-CRISTIAN MOLDOVAN

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr.147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației
tehnice – faza Studiu de fezabilitate, a devizului general
și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„MONTAREA SISTEMELOR FOTOVOLTAICE PENTRU PRODUCEREA ENERGIEI
ELECTRICE ȘI INSTALAREA SISTEMELOR DE STOCARE PENTRU AUTOCONSUM
ÎN CLĂDIRILE PUBLICE DIN SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”

Având în vedere necesitatea asigurării unor condiții corespunzătoare pentru desfășurarea activităților specifice în clădirile și obiectivele aflate în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, precum și necesitatea gestionării eficiente a resurselor financiare alocate funcționării și întreținerii acestora, se impune identificarea și implementarea unor soluții care să contribuie la reducerea cheltuielilor aferente consumului de energie electrică.

Clădirile publice, inclusiv unitățile de învățământ, clădirile administrative și alte obiective aflate în administrarea autorității publice locale, utilizează energia electrică pentru iluminat, funcționarea echipamentelor și instalațiilor, precum și pentru asigurarea tuturor serviciilor și activităților necesare desfășurării în condiții corespunzătoare a activităților specifice fiecărui obiectiv.

Cheltuielile cu energia electrică reprezintă, astfel, o componentă recurentă a bugetelor de funcționare ale clădirilor și obiectivelor publice, iar nivelul consumurilor și evoluția prețurilor la energia electrică impun adoptarea unor măsuri de eficientizare energetică și de reducere a necesarului de energie electrică achiziționată din rețeaua publică.

În acest context, realizarea unor capacități proprii de producere a energiei electrice din surse regenerabile, prin instalarea unor sisteme fotovoltaice pe clădirile și obiectivele publice eligibile, reprezintă o soluție pentru creșterea gradului de acoperire a consumului propriu de energie electrică și pentru utilizarea mai eficientă a resurselor disponibile. Implementarea acestor sisteme poate contribui la reducerea consumului de energie electrică din rețea și, implicit, la diminuarea cheltuielilor aferente funcționării obiectivelor publice.

Integrarea sistemelor de stocare a energiei electrice permite utilizarea ulterioară a unei părți din energia produsă, în funcție de profilul de consum și de particularitățile fiecărui amplasament, contribuind la creșterea gradului de utilizare a energiei produse local și la optimizarea consumului energetic al clădirilor publice.

Studiul de fezabilitate elaborat pentru obiectivul de investiții analizează un număr de 47 de locuri de consum, dintre care sunt propuse pentru echipare 44 de locații, consumul anual de referință fiind de 3.013.939,30 kWh, aferent perioadei 01.08.2025–31.07.2026.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certificat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.

Conform scenariului analizat în cadrul studiului de fezabilitate, soluția tehnică propusă presupune instalarea unor sisteme fotovoltaice distribuite la amplasamentele beneficiare, împreună cu sisteme de stocare, structuri de susținere, circuite electrice, echipamente de protecție și sisteme de monitorizare și management al energiei.

Investiția presupune instalarea a 3.855 de panouri fotovoltaice, cu o putere totală de 2.505,75 kWp, 66 de invertoare, cu o putere totală de 2.465 kW, precum și sisteme de stocare cu o capacitate nominală cumulată de 8.960,20 kWh. Producția estimată pentru primul an este de aproximativ 2.714,64 MWh.

Realizarea investiției va contribui la creșterea gradului de acoperire a consumului propriu din producție locală, la reducerea cantității de energie electrică achiziționată din rețea și la modernizarea infrastructurii clădirilor publice.

Valoarea totală a investiției este de **15,526,736.38 lei fără TVA**, respectiv **18,768,430.04 cu TVA**, din care lucrările de construcții-montaj reprezintă **5.327.269,64 lei fără TVA**, respectiv **6.445.996,27 lei cu TVA**.

Având în vedere caracterul de interes public al investiției, necesitatea reducerii cheltuielilor de funcționare aferente consumului de energie electrică, oportunitatea utilizării surselor regenerabile de energie și necesitatea modernizării și eficientizării infrastructurii aferente clădirilor și obiectivelor din Sectorul 6 al Municipiului București.

În temeiul prevederilor art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice – faza Studiu de fezabilitate, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „MONTAREA SISTEMELOR FOTOVOLTAICE PENTRU PRODUCEREA ENERGIEI ELECTRICE ȘI INSTALAREA SISTEMELOR DE STOCARE PENTRU AUTOCONSUM ÎN CLĂDIRILE PUBLICE DIN SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”.

PRIMAR,

Paul-Cristian Moldovan



**DIRECȚIA GENERALĂ
INVESTIȚII PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnice – faza Studiu de fezabilitate, a
devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de
investiții

**„MONTAREA SISTEMELOR FOTOVOLTAICE PENTRU PRODUCEREA
ENERGIEI ELECTRICE ȘI INSTALAREA SISTEMELOR DE STOCARE
PENTRU AUTOCONSUM ÎN CLĂDIRILE PUBLICE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Funcționarea clădirilor și obiectivelor publice presupune asigurarea permanentă a resurselor necesare desfășurării activităților specifice fiecărui amplasament. În cadrul acestor resurse, energia electrică are un rol esențial, fiind utilizată pentru iluminat, funcționarea echipamentelor și instalațiilor, precum și pentru asigurarea serviciilor și dotărilor necesare desfășurării activităților curente. Cheltuielile aferente energiei electrice reprezintă o componentă recurentă a costurilor de funcționare și necesită o planificare bugetară care să țină seama atât de nivelul consumului, cât și de evoluția prețurilor la energia electrică.

În acest context, dezvoltarea unor capacități proprii de producere a energiei electrice constituie o măsură de reducere a necesarului de energie achiziționată din rețeaua electrică. Energia produsă la nivelul amplasamentelor poate acoperi o parte din consumul propriu al clădirilor și obiectivelor publice, contribuind la diminuarea cheltuielilor de exploatare și la o mai bună administrare a resurselor publice. Dimensiunea economiilor depinde de corelarea producției de energie cu necesarul efectiv de consum al fiecărei locații.

Studiul de fezabilitate analizează 47 de locuri de consum din Sectorul 6 și utilizează un consum anual de referință de 3.013.939,30 kWh, aferent perioadei 01.08.2025–31.07.2026. Acest nivel al consumului justifică analizarea unei investiții destinate producerii de energie electrică din sursă solară pentru acoperirea, în regim de autoconsum, a unei părți din necesarul energetic al amplasamentelor analizate.

Integrarea sistemelor de stocare răspunde diferențelor dintre momentele în care se produce energia și cele în care aceasta este utilizată. Prin stocarea unei părți a energiei pentru consum ulterior, în limitele capacității bateriilor, proiectul urmărește creșterea gradului de utilizare a producției locale și reducerea cantității de energie preluată din rețeaua electrică. Dimensionarea și utilizarea sistemelor de stocare vor ține seama de profilul de consum, de regimul de funcționare și de particularitățile fiecărui amplasament.

Obiectivul general al investiției constă în creșterea gradului de acoperire a consumului de energie electrică al obiectivelor publice vizate prin producție proprie din sursă solară, cu stocare integrată. Proiectul urmărește reducerea cantității de energie electrică achiziționată și a cheltuielilor asociate, prin realizarea unei infrastructuri adaptate necesarului de funcționare al beneficiarilor.

Pentru atingerea acestui obiectiv, investiția propune instalarea panourilor fotovoltaice și a echipamentelor de conversie a energiei,



Sectorul 6 al Municipiului București deține un
sistem de management anti-mită certificat,
conform standardului ISO37001:2025, de către
organismul de certificare CERTIND.

integrarea bateriilor și realizarea conexiunilor și protecțiilor necesare. Aceste componente formează un sistem care trebuie dimensionat și exploatat unitar, astfel încât energia produsă să poată fi utilizată în condiții de siguranță și în conformitate cu regimul de autoconsum asumat.

O componentă distinctă a proiectului este monitorizarea producției și a consumului. Datele înregistrate vor permite urmărirea funcționării instalațiilor, identificarea abaterilor și evaluarea economiilor efectiv realizate. Astfel, beneficiarul va putea fundamenta intervențiile de întreținere și măsurile de îmbunătățire a utilizării energiei electrice pe baza informațiilor măsurate la nivelul locațiilor.

Beneficiile urmărite se reflectă atât în administrarea bugetului local, prin reducerea unei părți a cheltuielilor curente cu energia electrică, cât și în modernizarea și eficientizarea infrastructurii publice. Utilizarea sursei solare contribuie, de asemenea, la reducerea impactului asupra mediului asociat energiei achiziționate, în măsura în care aceasta este înlocuită prin producție proprie efectiv utilizată.

Soluția propusă cuprinde instalații fotovoltaice distribuite la amplasamentele beneficiare, sisteme de stocare, structuri de susținere, circuite electrice, echipamente de protecție și un sistem de monitorizare și management al energiei. Particularizarea soluției pentru fiecare locație va ține seama de spațiul disponibil, de caracteristicile construcțiilor și instalațiilor existente și de condițiile de racordare.

Conform scenariului S1, puterea totală a panourilor este de 2.505,75 kWp, iar cele 66 de invertoare au o putere totală de 2.465 kW. Capacitatea nominală cumulată a bateriilor este de 8.960,20 kWh.

Valoarea investiției și principalele caracteristici din documentația transmisă sunt prezentate mai jos.

Indicator	Valoare conform documentației SF
Valoarea totală a investiției fără TVA	15,526,736.38 lei
Valoarea totală a investiției cu TVA	18,768,430.04 lei
Construcții și montaj fără TVA	5.327.269,64 lei
Construcții și montaj cu TVA	6.445.996,27 lei
Locuri de consum analizate	47
Locații propuse pentru echipare	44
Număr de panouri fotovoltaice	3.855
Puterea totală a panourilor	2.505,75 kWp
Număr de invertoare	66
Puterea totală a invertoarelor	2.465 kW

Indicator	Valoare conform documentației SF
Capacitatea nominală totală de stocare	8.960,20 kWh
Durata estimată de implementare	12 luni

Producția estimată de elaborator pentru primul an este de aproximativ 2.714,64 MWh. Energia produsă și energia efectiv utilizată pentru consumul propriu sunt indicatori diferiți: economiile bugetare trebuie raportate la cantitatea care înlocuiește efectiv energia cumpărată. Din acest motiv, indicatorii de autoconsum și de economie se vor prelua în forma finală a raportului numai după corelarea bilanțului energetic.

Devizul general reflectă costul complet al realizării obiectivului, de la proiectare și pregătirea amplasamentelor până la montaj, racordare și punere în funcțiune.

Implementarea investiției va fi coordonată de Sectorul 6 al Municipiului București, prin structurile de specialitate desemnate. Realizarea proiectului presupune colaborarea cu administratorii și responsabili desemnați pentru clădirile și obiectivele publice beneficiare, proiectantul, executantul și operatorul de distribuție, astfel încât soluțiile tehnice, accesul la amplasamente și succesiunea lucrărilor să fie corelate înainte de începerea execuției.

Prima etapă va cuprinde definitivarea documentației, stabilirea bugetului și parcurgerea demersurilor de aprobare și de solicitare a finanțării. Ulterior, achizițiile și elaborarea proiectului tehnic vor fi organizate potrivit cadrului aplicabil, cu verificarea soluțiilor și obținerea avizelor și autorizațiilor necesare. Condițiile specifice fiecărui amplasament vor fi transpuse în documentațiile de execuție și în obligațiile contractuale.

Etapa de realizare va include furnizarea echipamentelor, montarea structurilor și instalațiilor, integrarea bateriilor și executarea lucrărilor electrice și de racordare. Înainte de utilizare vor fi efectuate verificările, probele și operațiunile de recepție și punere în funcțiune. Personalul desemnat pentru exploatare va fi instruit, iar documentele tehnice, garanțiile și instrucțiunile de întreținere vor fi predate beneficiarului.

Durata estimată în studiul de fezabilitate este de 12 luni. Calendarul efectiv va fi stabilit în concordanță cu termenele achizițiilor și condițiile de avizare și racordare. Organizarea lucrărilor în cadrul amplasamentelor beneficiare va urmări limitarea perturbării activităților desfășurate în clădirile publice și, după caz, delimitarea și securizarea zonelor de execuție față de spațiile utilizate de personal, beneficiari și public.

La amplasamentele în care se desfășoară sau sunt planificate alte investiții, montarea echipamentelor va fi coordonată cu lucrările respective. Această corelare este necesară pentru evitarea demontărilor și refacerilor ulterioare, a intervențiilor incompatibile și a includerii aceluiași cheltuieli în proiecte diferite.

Având în vedere aceste aspecte și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019

privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice – faza Studiu de fezabilitate, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **„MONTAREA SISTEMELOR FOTOVOLTAICE PENTRU PRODUCEREA ENERGIEI ELECTRICE ȘI INSTALAREA SISTEMELOR DE STOCARE PENTRU AUTOCONSUM ÎN CLĂDIRILE PUBLICE DIN SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU