



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Desființare clădiri existente, construire imobile cu funcțiunea de liceu și spații conexe, amenajare incintă și organizare executare lucrări aferente Colegiului Național Grigore Moisil” și modificarea H.C.L. al Sectorului 6 nr. 32/20.02.2024

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 149105/23.09.2026, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 - Buget, Finanțe, Investiții și Fonduri Europene și nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 32/20.02.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice, etapa Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Desființare clădiri existente, construire imobile cu funcțiunea de liceu și spații conexe, amenajare incintă și organizare executare lucrări aferente Colegiului Național Grigore Moisil”;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Desființare clădiri existente, construire imobile cu funcțiunea de liceu și spații conexe, amenajare incintă și organizare executare lucrări aferente Colegiului Național Grigore Moisil”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. II. Articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 32/20.02.2024 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 2. Se aprobă valoarea totală a investiției conform devizului general actualizat, de **265.709.593,25** lei fără TVA, respectiv **321.129.075,52** lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M): **164.299.711,01** lei fără TVA, respectiv **198.802.650,33** lei cu TVA.”

Art. III. Indicatorii economici prevăzuți la lit. a) «indicatori maximali» din Anexa nr. 2 la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 32/20.02.2024 se modifică după cum urmează:

Indicator	Unitate de măsură	Valoare
Valoarea investiției fără TVA	Lei	265.709.593,25
Din care C+M fără TVA	Lei	164.299.711,01
Valoarea investiției cu TVA	Lei	321.129.075,52
Din care C+M cu TVA	Lei	198.802.650,33

Art. IV. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 32/20.02.2024 rămân nemodificate.

Art. V. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor;

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. VI. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 182

Data: 24.09.2026

ANEXĂ

la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 182/24.09.2026

Proiectant

D&D EUROCOM SRL

Adresa: Municipiul București, Sector 2, Int. Calității, Nr.4

J40/14388/2004; CUI 16742073

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie

Desființare clădiri existente, construire imobile cu funcțiunea de liceu și spatii conexe, amenajare incinta și organizare executare lucrări aferente Colegiului Național Grigore Moisil

continut cadru

Faza de proiectare: Studiu de fezabilitate

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli			
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3.00	5.00	6.00
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	6,430,015.12	1,350,303.18	7,780,318.30
1.2.1	Obiect 1 - Desfaceri și demolări	5,746,446.36	1,206,753.74	6,953,200.10
1.2.2	Obiect 3 - Amenajări exterioare	683,568.76	143,549.44	827,118.20
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	500,483.20	105,101.47	605,584.67
1.3.1	Obiect 3 - Amenajări exterioare	500,483.20	105,101.47	605,584.67
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	409,333.71	85,960.08	495,293.79
1.4.1	Obiect 4 - Rețele și utilități	409,333.71	85,960.08	495,293.79
	Total Capitol 1	7,339,832.03	1,541,364.73	8,881,196.76
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Construcții și instalații	4,400,955.08	924,200.57	5,325,155.65
2.2	Branșamente utilități	1,580,110.55	331,823.22	1,911,933.77
	Total Capitol 2	5,981,065.63	1,256,023.79	7,237,089.42
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	6,735,000.00	1,414,350.00	8,149,350.00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,100,000.00	441,000.00	2,541,000.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	135,000.00	28,350.00	163,350.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4,500,000.00	945,000.00	5,445,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	-	-	-

3.7	Consultanță	1,998,330.43	419,649.39	2,417,979.82
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	1,728,330.43	362,949.39	2,091,279.82
	3.7.1.1 Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	1,128,330.43	236,949.39	1,365,279.82
	3.7.1.2 Asistența pentru managementul execuției/ supervizare lucrări	600,000.00	126,000.00	726,000.00
3.7.2.	Auditul financiar	270,000.00	56,700.00	326,700.00
3.8	Asistență tehnică	1,230,000.00	258,300.00	1,488,300.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	800,000.00	168,000.00	968,000.00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	400,000.00	84,000.00	484,000.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	400,000.00	84,000.00	484,000.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	250,000.00	52,500.00	302,500.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	180,000.00	37,800.00	217,800.00
	Total Capitol 3	9,963,330.43	2,092,299.39	12,055,629.82
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	149,900,462.95	31,479,097.22	181,379,560.17
4.1.1.	Obiect 2 - Construcție clădire liceu	143,537,381.60	30,142,850.14	173,680,231.74
4.1.2.	Obiect 3 - Amenajări exterioare	6,363,081.35	1,336,247.08	7,699,328.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	634,654.06	133,277.35	767,931.41
4.2.1.	Obiect 2 - Construcție clădire liceu	589,039.57	123,698.31	712,737.88
4.2.2.	Obiect 4 - Rețele și utilități	45,614.49	9,579.04	55,193.53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	14,567,526.02	3,059,180.46	17,626,706.48
4.3.1	Obiect 2 - Construcție clădire liceu	12,401,325.21	2,604,278.29	15,005,603.50
4.3.2	Obiect 4 - Rețele și utilități	2,166,200.81	454,902.17	2,621,102.98
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	14,546,427.71	3,054,749.82	17,601,177.53
4.5.1.	Obiect 2 - Construcție clădire liceu	13,782,652.53	2,894,357.03	16,677,009.56
4.5.2.	Obiect 3 - Amenajări exterioare	763,775.18	160,392.79	924,167.97
4.6	Active necorporale	369,324.50	77,558.15	446,882.65
4.6.1	Obiect 2 - Construcție clădire liceu	369,324.50	77,558.15	446,882.65
	Total Capitol 4	180,018,395.23	37,803,863.00	217,822,258.24
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	854,445.63	179,433.58	1,033,879.21
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	443,696.34	93,176.23	536,872.57
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului (0.25% din C+M)	410,749.29	86,257.35	497,006.64
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	1,807,296.83	-	1,807,296.83
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	821,498.56	-	821,498.56
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	164,299.71	-	164,299.71
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	821,498.56	-	821,498.56
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8.1, 3.8.2, 4)	2,011,242.93	422,361.02	2,433,603.95
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	Total Capitol 5	4,687,985.39	604,944.60	5,292,929.99

CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total Capitol 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (calculat max 2% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	50,936,579.92	10,696,681.78	61,633,261.70
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (3,5% din 1.2., 1.3, 1.4., 2, 4, 5.1.1)	6,782,404.62	1,424,304.97	8,206,709.59
Total Capitol 7		57,718,984.54	12,120,986.75	69,839,971.29
TOTAL GENERAL		265,709,593.25	55,419,482.26	321,129,075.52
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4+2+4.1 + 4.2 + 5.1.1)		164,299,711.01	34,502,939.32	198,802,650.33

În valori la data de 22.09.2026 curs BNR; 1 euro = 5,2647 lei

Data: Septembrie.2026

Beneficiar,

Întocmit,

SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

D&D EUROCOM SRL

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu**