



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții „Spor de putere – lucrări în afara tarifului de racordare” la Școala Gimnazială nr. 167 și la Școala Gimnazială nr. 168 din Sectorul 6 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 6 nr. S05805/22.09.2026 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 148331/22.09.2026, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 - Buget, Finanțe, Investiții și Fonduri Europene și nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență și amendamentul d-nei consilier local Mihaela Ana Maria Ștefan;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii educației naționale nr. 198/2023 privind învățământul preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai următoarelor obiective de investiții:

- a) „Spor de putere Școala Gimnazială nr. 167 – lucrări în afara tarifului de racordare”, imobil situat în București, Sectorul 6, Calea Crângași nr. 140, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) „Spor de putere Școala Gimnazială nr. 168 – lucrări în afara tarifului de racordare”, imobil situat în București, Sectorul 6, Str. Alizeului nr. 9, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) „Spor de putere Școala Gimnazială nr. 168 – lucrări în afara tarifului de racordare”, imobil situat în București, Sectorul 6, Calea Giulești nr. 7, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă devizele generale ale obiectivelor de investiții prevăzute la art. 1, după cum urmează:

a) devizul general al obiectivului prevăzut la art. 1 lit. a), conform Anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) devizul general al obiectivului prevăzut la art. 1 lit. b), conform Anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

c) devizul general al obiectivului prevăzut la art. 1 lit. c), conform Anexei nr. 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Finanțarea obiectivelor de investiții se asigură din bugetul local al Sectorului 6 al Municipiului București, prin bugetul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 6 și/sau din alte surse legal constituite.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 6 va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată de către cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr. 179

Data: 24.09.2026

ANEXA NR. 1
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 179/24.09.2026

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
„Spor de putere Școala Gimnazială nr. 167 – lucrări în afara tarifului de racordare”
București, Sectorul 6, Calea Crângași nr. 140

A. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI	
Amplasamentul obiectivului	București, Sectorul 6, Calea Crângași nr. 140
Număr cadastral	209147
Beneficiar/autoritate contractantă	D.G.A.P.I. Sector 6
Faza de proiectare	Proiect tehnic de execuție (P.T.E.)
Documentația tehnico-economică	Proiect nr. 31/PT/2026, elaborat de S.C. Electrica Racord Instal S.R.L.
Verificarea tehnică de calitate	Referat nr. 168/11.09.2026, vericator tehnic atestat A.N.R.E.
Aviz tehnic de racordare	Nr. 31499325/25.08.2026, emis de Rețele Electrice România S.A.
Cod punct de măsurare (POD)	RO001E108646993
B. INDICATORI ECONOMICI (lei)	
1. Valoarea totală a investiției, fără TVA	1.017.592,52
2. TVA (21%)	213.487,28
3. Valoarea totală a investiției, cu TVA	1.231.079,80
4. din care construcții-montaj (C+M), fără TVA	89.676,66
5. din care construcții-montaj (C+M), cu TVA	108.508,76
C. INDICATORI TEHNICI	
6. Putere maximă simultan absorbită existentă	98 kW / 106,522 kVA, la nivelul de tensiune de 0,4 kV
7. Putere maximă simultan absorbită aprobată (etapa finală)	390 kW / 433,333 kVA
8. Spor de putere solicitat	292 kW
9. Nivelul de tensiune al punctului de racordare	10 kV
10. Soluția de racordare	Punct de conexiune cu post de transformare nou (PC+PT), în anvelopă de beton, racordat în schemă intrare-ieșire
11. Transformator de putere trifazat 20/10/0,4 kV	Sn = 630 kVA
12. Racord LES medie tensiune, cablu Al 3x1x185 mmp, lungime traseu	188 ml
13. Întrerupător tripolar fix pe intrarea tabloului general de joasă tensiune	1000 A
14. Clasa și categoria de importanță a construcției	Clasa de importanță IV, categoria de importanță D
15. Durata de execuție a lucrărilor	30 de zile
D. SURSA DE FINANȚARE	
Sursa de finanțare	Bugetul local al Sectorului 6, prin bugetul D.G.A.P.I. Sector 6, și/sau alte surse legal constituite

Valorile sunt exprimate în prețuri la data de 21.09.2026, la un curs de schimb de 1 euro = 5,27 lei, cota de TVA aplicată fiind de 21%.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu

ANEXA NR. 2
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 179/24.09.2026

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
„Spor de putere Școala Gimnazială nr. 168 – lucrări în afara tarifului de racordare”
București, Sectorul 6, Str. Alizeului nr. 9

A. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI	
Amplasamentul obiectivului	București, Sectorul 6, Str. Alizeului nr. 9
Număr cadastral	210972
Beneficiar/autoritate contractantă	D.G.A.P.I. Sector 6
Faza de proiectare	Proiect tehnic de execuție (P.T.E.)
Documentația tehnico-economică	Proiect nr. 32/PT/2026, elaborat de S.C. Electrica Racord Instal S.R.L.
Verificarea tehnică de calitate	Referat nr. 169/11.09.2026, verificador tehnic atestat A.N.R.E.
Aviz tehnic de racordare	Nr. 31499660/25.08.2026, emis de Rețele Electrice România S.A.
Cod punct de măsurare (POD)	RO001E108537756
B. INDICATORI ECONOMICI (lei)	
1. Valoarea totală a investiției, fără TVA	1.013.951,29
2. TVA (21%)	212.739,16
3. Valoarea totală a investiției, cu TVA	1.226.690,46
4. din care construcții-montaj (C+M), fără TVA	82.514,22
5. din care construcții-montaj (C+M), cu TVA	99.842,21
C. INDICATORI TEHNICI	
6. Putere maximă simultan absorbită existentă	10 kW / 10,87 kVA, la nivelul de tensiune de 0,4 kV
7. Putere maximă simultan absorbită aprobată (etapa finală)	300 kW / 333,333 kVA
8. Spor de putere solicitat	290 kW
9. Nivelul de tensiune al punctului de racordare	20 kV
10. Soluția de racordare	Punct de conexiune cu post de transformare nou (PC+PT), în anvelopă de beton, racordat în schemă intrare-ieșire
11. Transformator de putere trifazat 20/10/0,4 kV	Sn = 400 kVA
12. Racord LES medie tensiune, cablu Al 3x1x185 mmp, lungime traseu	106 ml
13. Întrerupător tripolar fix pe intrarea tabloului general de joasă tensiune	630 A
14. Clasa și categoria de importanță a construcției	Clasa de importanță IV, categoria de importanță D
15. Durata de execuție a lucrărilor	30 de zile
D. SURSA DE FINANȚARE	
Sursa de finanțare	Bugetul local al Sectorului 6, prin bugetul D.G.A.P.I. Sector 6, și/sau alte surse legal constituite

Valorile sunt exprimate în prețuri la data de 21.09.2026, la un curs de schimb de 1 euro = 5,27 lei, cota de TVA aplicată fiind de 21%.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
„Spor de putere Școala Gimnazială nr. 168 – lucrări în afara tarifului de racordare”
București, Sectorul 6, Calea Giulești nr. 7

A. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI	
Amplasamentul obiectivului	București, Sectorul 6, Calea Giulești nr. 7
Număr cadastral	211556
Beneficiar/autoritate contractantă	D.G.A.P.I. Sector 6
Faza de proiectare	Proiect tehnic de execuție (P.T.E.)
Documentația tehnico-economică	Proiect nr. 33/PT/2026, elaborat de S.C. Electrica Racord Instal S.R.L.
Verificarea tehnică de calitate	Referat nr. 170/11.09.2026, vericator tehnic atestat A.N.R.E.
Aviz tehnic de racordare	Nr. 31500314/25.08.2026, emis de Rețele Electrice România S.A.
Cod punct de măsurare (POD)	RO001E108537813
B. INDICATORI ECONOMICI (lei)	
1. Valoarea totală a investiției, fără TVA	1.013.218,68
2. TVA (21%)	212.577,66
3. Valoarea totală a investiției, cu TVA	1.225.796,34
4. din care construcții-montaj (C+M), fără TVA	85.830,65
5. din care construcții-montaj (C+M), cu TVA	103.855,09
C. INDICATORI TEHNICI	
6. Putere maximă simultan absorbită existentă	10 kW / 10,87 kVA, la nivelul de tensiune de 0,4 kV
7. Putere maximă simultan absorbită aprobată (etapa finală)	300 kW / 333,333 kVA
8. Spor de putere solicitat	290 kW
9. Nivelul de tensiune al punctului de racordare	20 kV
10. Soluția de racordare	Punct de conexiune cu post de transformare nou (PC+PT), în anvelopă de beton, racordat în schemă intrare-ieșire
11. Transformator de putere trifazat 20/10/0,4 kV	Sn = 400 kVA
12. Racord LES medie tensiune, cablu Al 3x1x185 mmp, lungime traseu	38 ml
13. Întrerupător tripolar fix pe intrarea tabloului general de joasă tensiune	630 A
14. Clasa și categoria de importanță a construcției	Clasa de importanță IV, categoria de importanță D
15. Durata de execuție a lucrărilor	30 de zile
D. SURSA DE FINANȚARE	
Sursa de finanțare	Bugetul local al Sectorului 6, prin bugetul D.G.A.P.I. Sector 6, și/sau alte surse legal constituite

Valorile sunt exprimate în prețuri la data de 21.09.2026, la un curs de schimb de 1 euro = 5,27 lei, cota de TVA aplicată fiind de 21%.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu

Spor de putere Școala Gimnazială nr.167 – lucrări în afara tarifului de racordare

Mun. București, Sector 6, Calea Crangași, nr.140

Conform H.G. nr. 907/ 2016 actualizată

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.1a	Cumpararea de terenuri	0.00	0.00	0.00
1.1b	Plata concesiunii (redeventei) pe durata realizării lucrărilor	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	30,843.75	6,477.19	37,320.94
1.2a	Demolari	0.00	0.00	0.00
1.2b	Colectare, sortare si transport la depozitele autorizate al deseurilor rezultate	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.3d	Lucrarii/actiuni pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	30,843.75	6,477.19	37,320.94
CAPITOL 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	78,675.00	16,521.75	95,196.75
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	41,500.00	8,715.00	50,215.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,500.00	525.00	3,025.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	34,675.00	7,281.75	41,956.75
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnica	35,400.00	7,434.00	42,834.00
3.8.1	Asistență tehnica din partea proiectantului	3,650.00	766.50	4,416.50
3.8.1.a	pe perioada de executie a lucrărilor	2,500.00	525.00	3,025.00

3.8.1.b	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,150.00	241.50	1,391.50
3.8.2	Dirigenție de santier	19,750.00	4,147.50	23,897.50
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate conf HG 300/2006	12,000.00	2,520.00	14,520.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	114,075.00	23,955.75	138,030.75
CAPITOL 4				
4.1	Construcții si instalații	36,274.25	7,617.59	43,891.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	22,558.66	4,737.32	27,295.98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	773,536.03	162,442.57	935,978.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	832,368.94	174,797.48	1,007,166.42
CAPITOL 5				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,236.44	1,102.50	7,338.94
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	448.38	0.00	448.38
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	89.68	0.00	89.68
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	448.38	0.00	448.38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construirei/desfiintare	5,250.00	1,102.50	6,352.50
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	8,323.69	1,747.97	10,071.66
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	14,560.13	2,850.47	17,410.61
CAPITOL 6				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,312.50	275.63	1,588.13
	TOTAL CAPITOLUL 6	1,312.50	275.63	1,588.13
CAPITOL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	24,432.19	5,130.76	29,562.95
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	24,432.19	5,130.76	29,562.95
TOTAL GENERAL:		1,017,592.52	213,487.28	1,231,079.80
din care: C+M		89,676.66	18,832.10	108,508.76

În preturi la data de 21.09.2026; 1 euro = 5.27 lei

Proiectant,
SC ELECTRICA RACORD INSTAL SRL
ing. Cristian Macarie



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu

DEVIZ GENERAL

Spor de putere Școala Gimnazială nr.168 – lucrări în afara tarifului de racordare

Mun. București, Sector 6, Strada Alizeului nr.9

Conform H.G. nr. 907/ 2016 actualizată

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.1a	Cumpararea de terenuri	0.00	0.00	0.00
1.1b	Plata concesiunii (redeventei) pe durata realizarii lucrarilor	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	32,287.50	6,780.38	39,067.88
1.2a	Demolari	0.00	0.00	0.00
1.2b	Colectare, sortare si transport la depozitele autorizate al deseurilor rezultate	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.3d	Lucrarii/actiuni pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00
1..4	Cheltuieli pentru relocareai/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	32,287.50	6,780.38	39,067.88
CAPITOL 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	78,675.00	16,521.75	95,196.75
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitatei/Documentație de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	41,500.00	8,715.00	50,215.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,500.00	525.00	3,025.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	34,675.00	7,281.75	41,956.75
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnica	35,400.00	7,434.00	42,834.00
3.8.1	Asistență tehnica din partea proiectantului	3,650.00	766.50	4,416.50
3.8.1.a	pe perioada de executie a lucrarilor	2,500.00	525.00	3,025.00

3.8.1.b	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,150.00	241.50	1,391.50
3.8.2	Dirigenție de santier	19,750.00	4,147.50	23,897.50
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate conf HG 300/2006	12,000.00	2,520.00	14,520.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	114,075.00	23,955.75	138,030.75
CAPITOL 4				
4.1	Construcții si instalații	27,668.06	5,810.29	33,478.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	22,558.66	4,737.32	27,295.98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	773,292.10	162,391.34	935,683.44
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	823,518.82	172,938.95	996,457.77
CAPITOL 5				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,157.66	1,102.50	7,260.16
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	412.57	0.00	412.57
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	82.51	0.00	82.51
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	412.57	0.00	412.57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construirei/desfiintare	5,250.00	1,102.50	6,352.50
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	12,352.78	2,594.08	14,946.87
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	18,510.44	3,696.58	22,207.02
CAPITOL 6				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,312.50	275.63	1,588.13
	TOTAL CAPITOLUL 6	1,312.50	275.63	1,588.13
CAPITOL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	24,247.03	5,091.88	29,338.91
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	24,247.03	5,091.88	29,338.91
TOTAL GENERAL:				
din care: C+M		82,514.22	17,327.99	99,842.21

În preturi la data de 21.09.2026; 1 euro = 5.27 lei

Proiectant,
SC ELECTRICA RACORD INSTAL SRL
ing. Cristian Macarie



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu

DEVIZ GENERAL**Spor de putere Școala Gimnazială nr.168 – lucrări în afara tarifului de racordare****Mun. București, Sector 6, Calea Giulești nr.7**

Conform H.G. nr. 907/ 2016 actualizată

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.1a	Cumpararea de terenuri	0.00	0.00	0.00
1.1b	Plata concesiunii (redeventei) pe durata realizarii lucrarilor	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	40,687.50	8,544.38	49,231.88
1.2a	Demolari	0.00	0.00	0.00
1.2b	Colectare, sortare si transport la depozitele autorizate al deseurilor rezultate	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.3d	Lucrarii/actiuni pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00
1..4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	40,687.50	8,544.38	49,231.88
CAPITOL 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	78,675.00	16,521.75	95,196.75
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitatei/Documentație de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	41,500.00	8,715.00	50,215.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,500.00	525.00	3,025.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	34,675.00	7,281.75	41,956.75
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnica	35,400.00	7,434.00	42,834.00
3.8.1	Asistență tehnica din partea proiectantului	3,650.00	766.50	4,416.50
3.8.1.a	pe perioada de executie a lucrarilor	2,500.00	525.00	3,025.00

3.8.1.b	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,150.00	241.50	1,391.50
3.8.2	Dirigenție de santier	19,750.00	4,147.50	23,897.50
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate conf HG 300/2006	12,000.00	2,520.00	14,520.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	114,075.00	23,955.75	138,030.75
CAPITOL 4				
4.1	Construcții si instalații	22,584.49	4,742.74	27,327.23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	22,558.66	4,737.32	27,295.98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	773,292.10	162,391.34	935,683.44
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	818,435.25	171,871.40	990,306.65
CAPITOL 5				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,194.14	1,102.50	7,296.64
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	429.15	0.00	429.15
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	85.83	0.00	85.83
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	429.15	0.00	429.15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construirei/desfiintare	5,250.00	1,102.50	6,352.50
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	8,184.35	1,718.71	9,903.07
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	14,378.49	2,821.21	17,199.70
CAPITOL 6				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,312.50	275.63	1,588.13
	TOTAL CAPITOLUL 6	1,312.50	275.63	1,588.13
CAPITOL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	24,329.94	5,109.29	29,439.23
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	24,329.94	5,109.29	29,439.23
TOTAL GENERAL:				
din care: C+M		85,830.65	18,024.44	103,855.09

În preturi la data de 21.09.2026; 1 euro = 5.27 lei

Proiectant,
SC ELECTRICA RACORD INSTAL SRL
ing. Cristian Macarie



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu