



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 165/23.09.2026

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții „Spor de putere – lucrări în afara tarifului de racordare” la Școala Gimnazială nr. 167 și la Școala Gimnazială nr. 168 din Sectorul 6 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr., nr. și nr.;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii educației naționale nr. 198/2023 privind învățământul preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai următoarelor obiective de investiții:

- a) „Spor de putere Școala Gimnazială nr. 167 – lucrări în afara tarifului de racordare”, imobil situat în București, Sectorul 6, Calea Crângași nr. 140, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) „Spor de putere Școala Gimnazială nr. 168 – lucrări în afara tarifului de racordare”, imobil situat în București, Sectorul 6, Str. Alizeului nr. 9, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) „Spor de putere Școala Gimnazială nr. 168 – lucrări în afara tarifului de racordare”, imobil situat în București, Sectorul 6, Calea Giulești nr. 7, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă devizele generale ale obiectivelor de investiții prevăzute la art. 1, după cum urmează:

a) devizul general al obiectivului prevăzut la art. 1 lit. a), conform Anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) devizul general al obiectivului prevăzut la art. 1 lit. b), conform Anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

c) devizul general al obiectivului prevăzut la art. 1 lit. c), conform Anexei nr. 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Finanțarea obiectivelor de investiții se asigură din bugetul local al Sectorului 6 al Municipiului București, prin bugetul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 6 și/sau din alte surse legal constituite.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 6 va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată de către cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
PAUL-CRISTIAN MOLDOVAN**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții „Spor de putere – lucrări în afara tarifului de racordare” la Școala Gimnazială nr. 167 și la Școala Gimnazială nr. 168 din Sectorul 6 al Municipiului București

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Sectorului 6 se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale aferente obiectivelor de investiții privind realizarea sporului de putere, respectiv a lucrărilor situate în afara tarifului de racordare, pentru următoarele imobile aparținând infrastructurii de învățământ preuniversitar din Sectorul 6:

- Școala Gimnazială nr. 167, situată în Calea Crângași nr. 140;
- Școala Gimnazială nr. 168 – corpul situat în Str. Alizeului nr. 9;
- Școala Gimnazială nr. 168 – corpul situat în Calea Giulești nr. 7.

Necesitatea realizării acestor investiții este determinată de lucrările ample de modernizare, reabilitare și reconstruire aflate în curs la cele trei imobile, precum și de creșterea semnificativă a necesarului de energie electrică pentru asigurarea funcționării noilor instalații și echipamente.

La Școala Gimnazială nr. 167 sunt în curs lucrări de modernizare, reabilitare termică, modificări interioare, reconfigurarea scării exterioare și supraetajarea corpului C1, realizate în baza Autorizației de Construire nr. 81/10.04.2025.

Totodată, cele două corpuri ale Școlii Gimnaziale nr. 168, situate în Str. Alizeului nr. 9 și Calea Giulești nr. 7, fac obiectul unor ample lucrări de reconstruire, realizate în cadrul proiectului „Școli mai Sigure, Incluzive și Sustenabile”, derulat de Ministerul Educației prin U.M.P.M.R.S.U., în temeiul Legii nr. 266/2021 și al Acordului de împrumut încheiat între România și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare.

În aceste condiții, asigurarea sporului de putere reprezintă o condiție necesară pentru finalizarea, recepționarea și punerea în funcțiune a imobilelor. Neexecutarea acestor lucrări ar conduce la imposibilitatea utilizării la parametrii proiectați a instalațiilor și echipamentelor prevăzute în noile clădiri și, implicit, la imposibilitatea desfășurării în condiții corespunzătoare a procesului de învățământ.

Soluțiile tehnice de racordare au fost stabilite de operatorul de distribuție Rețele Electrice România S.A. prin avizele tehnice de racordare.

Finanțarea obiectivelor de investiții se va asigura din bugetul local al Sectorului 6 al Municipiului București, prin bugetul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 6, și/sau din alte surse legal constituite.

Promovarea proiectului de hotărâre este justificată de necesitatea asigurării condițiilor tehnice indispensabile finalizării investițiilor aflate în derulare și punerii în funcțiune a unităților de învățământ, în condiții de siguranță și la parametrii prevăzuți prin documentațiile tehnice aprobate.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certificat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.

În temeiul art. 166 alin. (2) lit. (k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții „Spor de putere – lucrări în afara tarifului de racordare” la Școala Gimnazială nr. 167 și la Școala Gimnazială nr. 168 din Sectorul 6 al Municipiului București.

PRIMAR,
Paul-Cristian Moldovan



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții „Spor de putere – lucrări în afara tarifului de racordare” la Școala Gimnazială nr. 167 și la Școala Gimnazială nr. 168 din Sectorul 6 al Municipiului București

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Având în vedere Nota de fundamentare întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 6, se întocmește prezentul raport de specialitate în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale aferente obiectivelor de investiții „Spor de putere – lucrări în afara tarifului de racordare” la Școala Gimnazială nr. 167 și la Școala Gimnazială nr. 168 din Sectorul 6 al Municipiului București. Imobilele care fac obiectul investițiilor sunt în prezent alimentate cu energie electrică la parametri care nu mai corespund necesarului rezultat în urma lucrărilor de modernizare, reabilitare și reconstruire aflate în curs de realizare.

Astfel, Școala Gimnazială nr. 167, situată în Calea Crângași nr. 140, este racordată la joasă tensiune, având o putere maximă simultan absorbită de 98 kW, în timp ce cele două corpuri ale Școlii Gimnaziale nr. 168, situate în Str. Alizeului nr. 9 și Calea Giulești nr. 7, beneficiază fiecare de o putere aprobată de 10 kW.

Ca urmare a lucrărilor de investiții desfășurate la nivelul celor trei imobile și a instalațiilor și echipamentelor prevăzute în noile corpuri de clădire, necesarul de putere crește la 390 kW pentru Școala Gimnazială nr. 167 și la câte 300 kW pentru fiecare dintre cele două corpuri ale Școlii Gimnaziale nr. 168.

Realizarea sporului de putere este necesară pentru asigurarea funcționării în condiții corespunzătoare a instalațiilor și echipamentelor prevăzute în cadrul investițiilor, precum și pentru recepționarea și punerea în funcțiune a clădirilor la finalizarea lucrărilor de construcții.

Soluțiile de racordare au fost stabilite de operatorul de distribuție Rețele Electrice România S.A., prin Avizele Tehnice de Racordare nr. 31499325/25.08.2026 pentru Școala Gimnazială nr. 167, nr. 31499660/25.08.2026 pentru corpul Școlii Gimnaziale nr. 168 din Str. Alizeului nr. 9 și nr. 31500314/25.08.2026 pentru corpul din Calea Giulești nr. 7.

În conformitate cu soluțiile stabilite prin avizele tehnice de racordare, pentru fiecare dintre cele trei amplasamente se prevede realizarea, în incinta unității de învățământ, a unui punct de conexiune cu post de transformare nou, în anvelopă de beton, racordat pe medie tensiune în schemă de intrare-ieșire.

Lucrările în afara tarifului de racordare, care revin în sarcina beneficiarului, constau, în principal, în furnizarea și montarea anvelopei punctului de conexiune, echiparea compartimentului utilizatorului, montarea transformatorului de putere, realizarea prizei de pământ, precum și amenajarea terenului și aducerea acestuia la starea inițială.

Documentațiile tehnico-economice au fost elaborate de S.C. Electrica Racord Instal S.R.L., prin Proiectele tehnice de execuție nr. 31/PT/2026, nr. 32/PT/2026 și nr. 33/PT/2026, în baza contractelor nr. 192/2026, nr. 193/2026 și nr. 194/2026. Acestea au fost verificate de verificator tehnic atestat A.N.R.E. pentru instalații electrice, fiind emise referatele nr. 168/11.09.2026, nr. 169/11.09.2026 și nr. 170/11.09.2026, cu concluzia că proiectele sunt corespunzătoare.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certificat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.

Potrivit devizelor generale aferente documentațiilor tehnico-economice, valorile investițiilor sunt următoarele:

* Școala Gimnazială nr. 167 – Calea Crângași nr. 140: valoarea totală este de 1.017.592,52 lei fără TVA, respectiv 1.231.079,80 lei cu TVA, din care construcții-montaj 89.676,66 lei fără TVA, respectiv 108.508,76 lei cu TVA;

* Școala Gimnazială nr. 168 – Str. Alizeului nr. 9: valoarea totală este de 1.013.951,29 lei fără TVA, respectiv 1.226.690,46 lei cu TVA, din care construcții-montaj 82.514,22 lei fără TVA, respectiv 99.842,21 lei cu TVA;

* Școala Gimnazială nr. 168 – Calea Giulești nr. 7: valoarea totală este de 1.013.218,68 lei fără TVA, respectiv 1.225.796,34 lei cu TVA, din care construcții-montaj 85.830,65 lei fără TVA, respectiv 103.855,09 lei cu TVA.

Valoarea cumulată a celor trei obiective de investiții este de 3.044.762,48 lei fără TVA, respectiv 3.683.566,59 lei cu TVA, din care construcții-montaj 258.021,53 lei fără TVA, respectiv 312.206,06 lei cu TVA.

La valorile prevăzute în devizele generale se adaugă tarifele de racordare datorate operatorului de distribuție, acestea nefiind incluse în devizele generale. Potrivit avizelor tehnice de racordare, componenta tarifului de racordare este de 584.586,80 lei cu TVA pentru Școala Gimnazială nr. 167, de 519.569,52 lei cu TVA pentru corpul din Str. Alizeului și de 350.219,97 lei cu TVA pentru corpul din Calea Giulești, la care se adaugă câte 193,60 lei pentru verificarea dosarului instalației de utilizare. Prin cumularea valorilor aferente investițiilor cu tarifele de racordare, efortul financiar total este de 5.138.523,68 lei cu TVA.

Finanțarea obiectivelor de investiții se asigură din bugetul local al Sectorului 6 al Municipiului București, prin bugetul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 6, precum și din alte surse legal constituite.

Având în vedere necesitatea asigurării puterii electrice necesare funcționării noilor instalații și echipamente, precum și necesitatea finalizării, recepționării și punerii în funcțiune a investițiilor realizate la unitățile de învățământ menționate, se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale aferente obiectivelor de investiții „Spor de putere – lucrări în afara tarifului de racordare” la Școala Gimnazială nr. 167 și la Școala Gimnazială nr. 168.

Având în vedere cele menționate anterior, considerăm oportună supunerea spre aprobare a Consiliului Local al Sectorului 6 al proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții „Spor de putere – lucrări în afara tarifului de racordare” la Școala Gimnazială nr. 167 și la Școala Gimnazială nr. 168 din Sectorul 6 al Municipiului București.

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU

SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 6

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții
„Spor de putere – lucrări în afara tarifului de racordare” la Școala Gimnazială nr. 167 și la Școala Gimnazială
nr. 168 din Sectorul 6 al Municipiului București**

Cele trei imobile la care se referă prezenta notă sunt alimentate astăzi cu energie electrică la parametri dimensionați pentru clădirile de acum câteva decenii, nu pentru cele care se ridică în prezent pe aceleași amplasamente. Școala Gimnazială nr. 167 din Calea Crângași nr. 140 este racordată la joasă tensiune, din PTZ 3057, prin două cabluri de 3x150+95N, la o putere maximă simultan absorbită de 98 kW, respectiv 106,522 kVA. Cele două corpuri ale Școlii Gimnaziale nr. 168, cel cu acces din Str. Alizeului nr. 9 și cel cu acces din Calea Giulești nr. 7, au fiecare o putere aprobată de numai 10 kW, respectiv 10,87 kVA.

Între timp, toate trei au intrat în lucrări de amploare. La Școala Gimnazială nr. 167, Autorizația de Construire nr. 81/10.04.2025, emisă de Sectorul 6 al Municipiului București, acoperă modernizarea, reabilitarea termică, modificările interioare, reconfigurarea scării exterioare și supraetajarea corpului C1, imobilul ajungând la regimul de înălțime D+P+1E+Et. 2 parțial, cu săli de clasă, laboratoare, sală de educație fizică, lift interior și cabinete medicale. Corpul din Str. Alizeului nr. 9 se reconstruiește în baza Autorizației de Construire nr. 28/13957 din 05.06.2025, emisă de Primăria Municipiului București, prin realizarea unui corp nou C4 cu regim de înălțime P+1E, după desființarea corpurilor existente C1, C2 și C3. Corpul din Calea Giulești nr. 7 se reconstruiește în baza Autorizației de Construire nr. 24/50360 din 05.06.2025, emisă de aceeași autoritate. Ultimele două fac parte din proiectul „Școli mai Sigure, Incluzive și Sustenabile”, derulat de Ministerul Educației prin U.M.P.M.R.S.U. în temeiul Legii nr. 266/15.12.2021 și al Acordului de împrumut dintre România și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare, Loan number 9236-RO.

Instalațiile prevăzute în noile corpuri de clădire, de la climatizare și ventilație la centrale termice electrice, ascensoare, echipamente de bucătărie, dotări didactice și sisteme de siguranță la incendiu, ridică necesarul de putere la 390 kW în cazul Școlii Gimnaziale nr. 167 și la câte 300 kW pentru fiecare dintre cele două corpuri ale Școlii Gimnaziale nr. 168. Fără sporirea prealabilă a puterii aprobate, clădirile nu pot fi recepționate și puse în funcțiune la finalizarea lucrărilor de construcții, ceea ce ar însemna atât nerespectarea termenelor asumate în cadrul proiectului finanțat prin împrumutul Băncii Mondiale, cât și imposibilitatea desfășurării procesului de învățământ în imobilele respective. Din acest motiv, sporul de putere nu este o investiție care poate fi amânată, ci o condiție de finalizare a unor lucrări deja aflate în execuție.

Soluțiile de racordare au fost stabilite de operatorul de distribuție Rețele Electrice România S.A. prin avizele tehnice de racordare nr. 31499325/25.08.2026 pentru Școala Gimnazială nr. 167, nr. 31499660/25.08.2026 pentru corpul din Str. Alizeului și nr. 31500314/25.08.2026 pentru corpul din Calea Giulești. Pe fiecare dintre cele trei amplasamente se va realiza, în incinta școlii, un punct de conexiune cu post de transformare nou, în anvelopă de beton, racordat pe medie tensiune în schemă de intrare-ieșire, cu trei compartimente distincte, al operatorului de rețea, de măsură și al utilizatorului. Pentru Școala Gimnazială nr. 167 racordarea se face la 10 kV, cu un transformator de 630 kVA și un racord subteran de 188 ml, iar pentru cele două corpuri ale Școlii Gimnaziale nr. 168 la 20 kV, cu transformatoare de câte 400 kVA și racorduri de 106 ml, respectiv 38 ml. Instalațiile se încadrează în clasa de importanță IV și categoria de importanță D.

Avizele tehnice de racordare despart limpede două categorii de lucrări. Cele cuprinse în tariful de racordare, adică echiparea compartimentului de rețea, revin operatorului de distribuție și nu fac obiectul proiectelor tehnice supuse acum aprobării. Lucrările în afara tarifului de racordare, care formează obiectul prezentei note, rămân în sarcina beneficiarului și constau în furnizarea și montarea anvelopei punctului de conexiune, echiparea compartimentului utilizatorului cu celula de protecție dispozitiv general, celula de transformator și transformatorul de putere, realizarea prizei de pământ cu rezistență de dispersie sub 1 ohm, precum și amenajarea terenului și aducerea lui la starea inițială.

Proiectele tehnice de execuție nr. 31/PT/2026, nr. 32/PT/2026 și nr. 33/PT/2026 au fost elaborate de S.C. Electrica Racord Instal S.R.L., în baza contractelor nr. 192/2026, nr. 193/2026 și nr. 194/2026, și au fost

verificate de verificator tehnic atestat A.N.R.E. pentru instalații electrice prin referatele nr. 168/11.09.2026, nr. 169/11.09.2026 și nr. 170/11.09.2026, fiecare cu concluzia că proiectul este corespunzător.

Devizele generale folosesc cota standard de TVA de 21%, aplicată operațiunilor taxabile. Pentru Școala Gimnazială nr. 167 și corpul din Calea Giulești nr. 7, valorile sunt exprimate în prețuri la data de 21.09.2026, la cursul de 1 euro = 5,27 lei. Pentru corpul din Str. Alizeului nr. 9, valorile sunt exprimate în prețuri la data de 10.09.2026, la cursul de 1 euro = 5,26 lei. Obiectivul de la Școala Gimnazială nr. 167 însumează 1.017.592,52 lei fără TVA, respectiv 1.231.079,80 lei cu TVA, din care 89.676,66 lei fără TVA reprezintă construcții-montaj. Obiectivul de la corpul din Str. Alizeului nr. 9 însumează 1.013.951,29 lei fără TVA, respectiv 1.226.690,46 lei cu TVA, din care 82.514,22 lei fără TVA reprezintă construcții-montaj. Obiectivul de la corpul din Calea Giulești nr. 7 însumează 1.013.218,68 lei fără TVA, respectiv 1.225.796,34 lei cu TVA, din care 85.830,65 lei fără TVA reprezintă construcții-montaj. Cumulat, cele trei obiective se ridică la 3.044.762,48 lei fără TVA, respectiv 3.683.566,59 lei cu TVA.

La aceste sume se adaugă componenta tarifului de racordare, care se achită operatorului de distribuție și nu intră în devizele generale. Potrivit avizelor tehnice de racordare, ea este de 584.586,80 lei cu TVA pentru Școala Gimnazială nr. 167, de 519.569,52 lei cu TVA pentru corpul din Str. Alizeului și de 350.219,97 lei cu TVA pentru corpul din Calea Giulești, la care se adaugă câte 193,60 lei pentru verificarea dosarului instalației de utilizare. Efortul financiar total, cumulând devizele generale și aceste tarife, ajunge astfel la 5.138.523,68 lei cu TVA.

Finanțarea se asigură din bugetul local al Sectorului 6 al Municipiului București, prin bugetul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 6, și din alte surse legal constituite.

Față de cele arătate, propunem promovarea spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 6 a proiectului de hotărâre anexat.

**DIRECTOR GENERAL,
Iulian Gheorghe**