

**DEVIZ GENERAL****Spor de putere Școala Gimnazială nr.167 – lucrări în afara tarifului de racordare****Mun. București, Sector 6, Calea Crangași, nr.140**

Conform H.G. nr. 907/ 2016 actualizată

| Nr.<br>crt.      | Denumirea capitolelor si subcapitolelor<br>de cheltuieli                                    | Valoare (fără<br>TVA) | TVA             | Valoare cu TVA   |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|------------------|
|                  |                                                                                             | lei                   | lei             | lei              |
| 1                | 2                                                                                           | 3                     | 4               | 5                |
| <b>CAPITOL 1</b> |                                                                                             |                       |                 |                  |
| 1.1              | Obținerea terenului                                                                         | 0.00                  | 0.00            | 0.00             |
| 1.1a             | Cumpararea de terenuri                                                                      | 0.00                  | 0.00            | 0.00             |
| 1.1b             | Plata concesiunii (redeventei) pe durata realizării lucrărilor                              | 0.00                  | 0.00            | 0.00             |
| 1.2              | Amenajarea terenului                                                                        | 30,843.75             | 6,477.19        | 37,320.94        |
| 1.2a             | Demolari                                                                                    | 0.00                  | 0.00            | 0.00             |
| 1.2b             | Colectare, sortare si transport la depozitele autorizate al deseurilor rezultate            | 0.00                  | 0.00            | 0.00             |
| 1.3              | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                | 0.00                  | 0.00            | 0.00             |
| 1.3d             | Lucrarii/actiuni pentru protectia mediului                                                  | 0.00                  | 0.00            | 0.00             |
| 1.4              | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                          | 0.00                  | 0.00            | 0.00             |
|                  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                    | <b>30,843.75</b>      | <b>6,477.19</b> | <b>37,320.94</b> |
| <b>CAPITOL 2</b> |                                                                                             |                       |                 |                  |
| 2                | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii               | 0.00                  | 0.00            | 0.00             |
|                  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                    | <b>0.00</b>           | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>      |
| <b>CAPITOL 3</b> |                                                                                             |                       |                 |                  |
| 3.1              | Studii                                                                                      | 0.00                  | 0.00            | 0.00             |
| 3.1.1            | Studii de teren                                                                             | 0.00                  | 0.00            | 0.00             |
| 3.1.2            | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0.00                  | 0.00            | 0.00             |
| 3.1.3            | Alte studii specifice                                                                       | 0.00                  | 0.00            | 0.00             |
| 3.2              | Documentații-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii        | 0.00                  | 0.00            | 0.00             |
| 3.3              | Expertizare tehnica                                                                         | 0.00                  | 0.00            | 0.00             |
| 3.4              | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                     | 0.00                  | 0.00            | 0.00             |
| 3.5              | Proiectare                                                                                  | 78,675.00             | 16,521.75       | 95,196.75        |
| 3.5.1            | Tema de proiectare                                                                          | 0.00                  | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.2            | Studiu de fezabilitate                                                                      | 0.00                  | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.3            | Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții si deviz general | 0.00                  | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.4            | Documentațiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 41,500.00             | 8,715.00        | 50,215.00        |
| 3.5.5            | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie            | 2,500.00              | 525.00          | 3,025.00         |
| 3.5.6            | Proiect tehnic si detalii de executie                                                       | 34,675.00             | 7,281.75        | 41,956.75        |
| 3.6              | Organizarea procedurilor de achizitie                                                       | 0.00                  | 0.00            | 0.00             |
| 3.7              | Consultanta                                                                                 | 0.00                  | 0.00            | 0.00             |
| 3.7.1            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                     | 0.00                  | 0.00            | 0.00             |
| 3.7.2            | Auditul financiar                                                                           | 0.00                  | 0.00            | 0.00             |
| 3.8              | Asistență tehnica                                                                           | 35,400.00             | 7,434.00        | 42,834.00        |
| 3.8.1            | Asistență tehnica din partea proiectantului                                                 | 3,650.00              | 766.50          | 4,416.50         |
| 3.8.1.a          | pe perioada de executie a lucrărilor                                                        | 2,500.00              | 525.00          | 3,025.00         |

|                       |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 3.8.1.b               | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1,150.00          | 241.50            | 1,391.50            |
| 3.8.2                 | Dirigenție de santier                                                                                                                                        | 19,750.00         | 4,147.50          | 23,897.50           |
| 3.8.3                 | Coordonator în materie de securitate și sănătate conf HG 300/2006                                                                                            | 12,000.00         | 2,520.00          | 14,520.00           |
|                       | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>114,075.00</b> | <b>23,955.75</b>  | <b>138,030.75</b>   |
| <b>CAPITOL 4</b>      |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 4.1                   | Construcții si instalații                                                                                                                                    | 36,274.25         | 7,617.59          | 43,891.85           |
| 4.2                   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                       | 22,558.66         | 4,737.32          | 27,295.98           |
| 4.3                   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj                                                                                         | 773,536.03        | 162,442.57        | 935,978.60          |
| 4.4                   | Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                   | Dotari                                                                                                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.6                   | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
|                       | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>832,368.94</b> | <b>174,797.48</b> | <b>1,007,166.42</b> |
| <b>CAPITOL 5</b>      |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 5.1                   | Organizare de santier                                                                                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 5.1.1                 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 5.1.2                 | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                                    | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                    | 6,236.44          | 1,102.50          | 7,338.94            |
| 5.2.1                 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                            | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                                                       | 448.38            | 0.00              | 448.38              |
| 5.2.3                 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii                             | 89.68             | 0.00              | 89.68               |
| 5.2.4                 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 448.38            | 0.00              | 448.38              |
| 5.2.5                 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construirei/desfiintare                                                                               | 5,250.00          | 1,102.50          | 6,352.50            |
| 5.3                   | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                                            | 8,323.69          | 1,747.97          | 10,071.66           |
| 5.4                   | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                                   | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
|                       | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                                     | <b>14,560.13</b>  | <b>2,850.47</b>   | <b>17,410.61</b>    |
| <b>CAPITOL 6</b>      |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 6.1                   | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 6.2                   | Probe tehnologice si teste                                                                                                                                   | 1,312.50          | 275.63            | 1,588.13            |
|                       | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                                     | <b>1,312.50</b>   | <b>275.63</b>     | <b>1,588.13</b>     |
| <b>CAPITOL 7</b>      |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 7.1                   | Cheltuieli aferente marjei de buget                                                                                                                          | 24,432.19         | 5,130.76          | 29,562.95           |
| 7.2                   | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                             | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
|                       | <b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>                                                                                                                                     | <b>24,432.19</b>  | <b>5,130.76</b>   | <b>29,562.95</b>    |
| <b>TOTAL GENERAL:</b> |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| <b>din care: C+M</b>  |                                                                                                                                                              | <b>89,676.66</b>  | <b>18,832.10</b>  | <b>108,508.76</b>   |

În preturi la data de 21.09.2026; 1 euro = 5.27 lei

Proiectant,  
SC ELECTRICA RACORD INSTAL SRL  
ing. Cristian Macarie

