

Proiectant

D&D EUROCOM SRL

Adresa: Municipiul București, Sector 2, Int. Calității, Nr.4

J40/14388/2004; CUI 16742073

ANEXĂ
la HCL al Sectorului 6 nr.....**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitie

**Desființare clădiri existente, construire imobile cu funcțiunea de liceu și spatii conexe, amenajare
incinta și organizare executare lucrări aferente Colegiului Național Grigore Moisil**

continut cadru

Faza de proiectare: Studiu de fezabilitate

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3.00	5.00	6.00
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	6,430,015.12	1,350,303.18	7,780,318.30
1.2.1	Obiect 1 - Desfaceri și demolari	5,746,446.36	1,206,753.74	6,953,200.10
1.2.2	Obiect 3 - Amenajări exterioare	683,568.76	143,549.44	827,118.20
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	500,483.20	105,101.47	605,584.67
1.3.1	Obiect 3 - Amenajări exterioare	500,483.20	105,101.47	605,584.67
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	409,333.71	85,960.08	495,293.79
1.4.1	Obiect 4 - Retele și utilități	409,333.71	85,960.08	495,293.79
	Total Capitol 1	7,339,832.03	1,541,364.73	8,881,196.76
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Construcții și instalații	4,400,955.08	924,200.57	5,325,155.65
2.2	Branșamente utilități	1,580,110.55	331,823.22	1,911,933.77
	Total Capitol 2	5,981,065.63	1,256,023.79	7,237,089.42
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	6,735,000.00	1,414,350.00	8,149,350.00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,100,000.00	441,000.00	2,541,000.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	135,000.00	28,350.00	163,350.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4,500,000.00	945,000.00	5,445,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	-	-	-

3.7	Consultanță	1,998,330.43	419,649.39	2,417,979.82
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	1,728,330.43	362,949.39	2,091,279.82
	3.7.1.1 Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	1,128,330.43	236,949.39	1,365,279.82
	3.7.1.2 Asistența pentru managementul execuției/ supervizare lucrări	600,000.00	126,000.00	726,000.00
3.7.2.	Auditul financiar	270,000.00	56,700.00	326,700.00
3.8	Asistență tehnică	1,230,000.00	258,300.00	1,488,300.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	800,000.00	168,000.00	968,000.00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	400,000.00	84,000.00	484,000.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	400,000.00	84,000.00	484,000.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	250,000.00	52,500.00	302,500.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	180,000.00	37,800.00	217,800.00
	Total Capitol 3	9,963,330.43	2,092,299.39	12,055,629.82
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	149,900,462.95	31,479,097.22	181,379,560.17
4.1.1.	Obiect 2 - Construcție clădire liceu	143,537,381.60	30,142,850.14	173,680,231.74
4.1.2.	Obiect 3 - Amenajări exterioare	6,363,081.35	1,336,247.08	7,699,328.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	634,654.06	133,277.35	767,931.41
4.2.1.	Obiect 2 - Construcție clădire liceu	589,039.57	123,698.31	712,737.88
4.2.2.	Obiect 4 - Rețele și utilități	45,614.49	9,579.04	55,193.53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	14,567,526.02	3,059,180.46	17,626,706.48
4.3.1	Obiect 2 - Construcție clădire liceu	12,401,325.21	2,604,278.29	15,005,603.50
4.3.2	Obiect 4 - Rețele și utilități	2,166,200.81	454,902.17	2,621,102.98
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	14,546,427.71	3,054,749.82	17,601,177.53
4.5.1.	Obiect 2 - Construcție clădire liceu	13,782,652.53	2,894,357.03	16,677,009.56
4.5.2.	Obiect 3 - Amenajări exterioare	763,775.18	160,392.79	924,167.97
4.6	Active necorporale	369,324.50	77,558.15	446,882.65
4.6.1	Obiect 2 - Construcție clădire liceu	369,324.50	77,558.15	446,882.65
	Total Capitol 4	180,018,395.23	37,803,863.00	217,822,258.24
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	854,445.63	179,433.58	1,033,879.21
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	443,696.34	93,176.23	536,872.57
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului (0.25% din C+M)	410,749.29	86,257.35	497,006.64
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	1,807,296.83	-	1,807,296.83
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	821,498.56	-	821,498.56
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	164,299.71	-	164,299.71
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	821,498.56	-	821,498.56
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8.1, 3.8.2, 4)	2,011,242.93	422,361.02	2,433,603.95
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	Total Capitol 5	4,687,985.39	604,944.60	5,292,929.99

CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total Capitol 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (calculat max 2% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	50,936,579.92	10,696,681.78	61,633,261.70
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (3,5% din 1.2., 1.3, 1.4., 2, 4, 5.1.1)	6,782,404.62	1,424,304.97	8,206,709.59
Total Capitol 7		57,718,984.54	12,120,986.75	69,839,971.29
TOTAL GENERAL		265,709,593.25	55,419,482.26	321,129,075.52
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4+2+4.1 + 4.2 + 5.1.1)		164,299,711.01	34,502,939.32	198,802,650.33

În valori la data de 22.09.2026 curs BNR; 1 euro = 5,2647 lei

Data: Septembrie.2026

Beneficiar,

Întocmit,

SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

D&D EUROCOM SRL

Mihai Buliga
Coordonator proiect