

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)	Valoare neeligibila (fara TVA)	Valoare totala (fara TVA)	TVA	Valoare totala (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	146,807.53	146,807.53	30,829.58	177,637.11
1.4.1	Relocarea/protectia utilitatilor	0.00	100,000.00	100,000.00	21,000.00	121,000.00
1.4.2	Devierea instalatiei de utilizare gaze naturale (N.C.S. nr. 2 / 10.09.2026)	0.00	46,807.53	46,807.53	9,829.58	56,637.11
TOTAL CAPITOL 1		0.00	146,807.53	146,807.53	30,829.58	177,637.11
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
2.1	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	273,212.00	273,212.00	57,374.52	330,586.52
2.2	Post de transformare si racord electric (N.C.S. nr. 1 / 10.09.2026)	0.00	1,399,959.60	1,399,959.60	293,991.52	1,693,951.12

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)	Valoare neeligibila (fara TVA)	Valoare totala (fara TVA)	TVA	Valoare totala (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7
TOTAL CAPITOL 2		0.00	1,673,171.60	1,673,171.60	351,366.04	2,024,537.64

CAPITOL 3
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	83,175.18	83,175.18	17,466.79	100,641.97
3.1.1	Studii de teren	0.00	9,959.00	9,959.00	2,091.39	12,050.39
3.1.1.1	Studiu topo	0.00	7,967.20	7,967.20	1,673.11	9,640.31
3.1.1.2	Studiu geotehnic	0.00	1,991.80	1,991.80	418.28	2,410.08
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	73,216.18	73,216.18	15,375.40	88,591.58
3.1.3.1	Studiu privind imunizarea la schimbarile climatice	0.00	65,000.00	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.1.3.2	Studiu energii alternative (nZEB)	0.00	8,216.18	8,216.18	1,725.40	9,941.58
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	1,500.00	1,500.00	315.00	1,815.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	27,212.08	27,212.08	5,714.54	32,926.62
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	7,500.00	7,500.00	1,575.00	9,075.00
3.5	Proiectare	0.00	645,715.00	645,715.00	135,600.15	781,315.15
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	40,000.00	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	137,969.00	137,969.00	28,973.49	166,942.49
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	7,850.00	7,850.00	1,648.50	9,498.50
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	459,896.00	459,896.00	96,578.16	556,474.16

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)	Valoare neeligibila (fara TVA)	Valoare totala (fara TVA)	TVA	Valoare totala (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	270,000.00	270,000.00	56,700.00	326,700.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	270,000.00	270,000.00	56,700.00	326,700.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	112,333.93	112,333.93	23,590.13	135,924.06
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	50,589.00	50,589.00	10,623.69	61,212.69
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	25,589.00	25,589.00	5,373.69	30,962.69
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	25,000.00	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	55,744.93	55,744.93	11,706.44	67,451.37
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare		6,000.00	6,000.00	1,260.00	7,260.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	1,147,436.19	1,147,436.19	240,961.60	1,388,397.79

CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	0.00	4,076,255.46	4,076,255.46	856,013.64	4,932,269.10
4.1.1	1 ARHITECTURA	0.00	1,332,061.90	1,332,061.90	279,733.00	1,611,794.90
4.1.2	2 STRUCTURA	0.00	720,259.13	720,259.13	151,254.42	871,513.55
4.1.3	3 INSTALATII ELECTRICE	0.00	1,014,421.78	1,014,421.78	213,028.57	1,227,450.35
4.1.4	4 INSTALATII SANITARE	0.00	600,580.12	600,580.12	126,121.82	726,701.94
4.1.5	5 INSTALATII TERMICE & VENTILATIE	0.00	408,932.53	408,932.53	85,875.83	494,808.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	1,000,000.00	1,000,000.00	210,000.00	1,210,000.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)	Valoare neeligibila (fara TVA)	Valoare totala (fara TVA)	TVA	Valoare totala (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	16,364,486.00	780,350.00	17,144,836.00	3,600,415.56	20,745,251.56
4.3.1	4 INSTALATII SANITARE	50,000.00	3,300.00	53,300.00	11,193.00	64,493.00
	Utilaje si echipamente aferente obiectului INSTALATII SANITARE	50,000.00	3,300.00	53,300.00	11,193.00	64,493.00
4.3.2	5 INSTALATII TERMICE & VENTILATIE	0.00	128,320.00	128,320.00	26,947.20	155,267.20
	Utilaje si echipamente aferente obiectului INSTALATII TERMICE & VENTILATIE	0.00	128,320.00	128,320.00	26,947.20	155,267.20
4.3.3	3 INSTALATII ELECTRICE	0.00	648,730.00	648,730.00	136,233.30	784,963.30
	Utilaje si echipamente aferente obiectului INSTALATII ELECTRICE	0.00	648,730.00	648,730.00	136,233.30	784,963.30
4.3.4	1 ARHITECTURA	98,286.00	0.00	98,286.00	20,640.06	118,926.06
	Utilaje si echipamente aferente obiectului ARHITECTURA	98,286.00	0.00	98,286.00	20,640.06	118,926.06
4.3.5	7 ECHIPAMENTE MEDICALE	16,216,200.00	0.00	16,216,200.00	3,405,402.00	19,621,602.00
	Utilaje si echipamente aferente obiectului ECHIPAMENTE MEDICALE	16,216,200.00	0.00	16,216,200.00	3,405,402.00	19,621,602.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	113,760.72	5,140.00	118,900.72	24,969.15	143,869.87
4.4.1	4 INSTALATII SANITARE	0.00	5,140.00	5,140.00	1,079.40	6,219.40
	Utilaje si echipamente aferente obiectului INSTALATII SANITARE	0.00	5,140.00	5,140.00	1,079.40	6,219.40
4.4.2	3 INSTALATII ELECTRICE	5,000.00	0.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	Utilaje si echipamente aferente obiectului INSTALATII ELECTRICE	5,000.00	0.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00
4.4.3	5 INSTALATII TERMICE & VENTILATIE	39,840.00	0.00	39,840.00	8,366.40	48,206.40
	Utilaje si echipamente aferente obiectului INSTALATII TERMICE & VENTILATIE	39,840.00	0.00	39,840.00	8,366.40	48,206.40
4.4.4	1 ARHITECTURA	42,746.00	0.00	42,746.00	8,976.66	51,722.66

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)	Valoare neeligibila (fara TVA)	Valoare totala (fara TVA)	TVA	Valoare totala (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7
	Utilaje si echipamente aferente obiectului ARHITECTURA	42,746.00	0.00	42,746.00	8,976.66	51,722.66
4.4.5	7 ECHIPAMENTE MEDICALE	26,174.72	0.00	26,174.72	5,496.69	31,671.41
	Utilaje si echipamente aferente obiectului ECHIPAMENTE MEDICALE	26,174.72	0.00	26,174.72	5,496.69	31,671.41
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	228,987.00	0.00	228,987.00	48,087.27	277,074.27
4.6.1	6 ACTIVE NECORPORALE	228,987.00	0.00	228,987.00	48,087.27	277,074.27
	Active necorporale aferente obiectului ACTIVE NECORPORALE	228,987.00	0.00	228,987.00	48,087.27	277,074.27
TOTAL CAPITOL 4		16,707,233.72	5,861,745.46	22,568,979.18	4,739,485.62	27,308,464.80

CAPITOL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	0.00	14,850.00	14,850.00	3,118.50	17,968.50
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	10,000.00	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	4,850.00	4,850.00	1,018.50	5,868.50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	61,703.83	61,703.83	0.00	61,703.83
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	26,991.42	26,991.42	0.00	26,991.42
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	5,398.28	5,398.28	0.00	5,398.28
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	26,991.42	26,991.42	0.00	26,991.42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	2,322.71	2,322.71	0.00	2,322.71

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)	Valoare neeligibila (fara TVA)	Valoare totala (fara TVA)	TVA	Valoare totala (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	618,191.27	618,191.27	129,820.17	748,011.44
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	20,000.00	20,000.00	4,200.00	24,200.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	714,745.10	714,745.10	137,138.67	851,883.77

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	4,950.00	4,950.00	1,039.50	5,989.50
TOTAL CAPITOL 6		0.00	4,950.00	4,950.00	1,039.50	5,989.50

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	811,478.89	811,478.89	170,410.57	981,889.46
TOTAL CAPITOL 7		0.00	811,478.89	811,478.89	170,410.57	981,889.46

TOTAL REALIAZARE LABORATOR IMAGISTICA IN CADRUL EXTINDERII CENTRULUI DE SANATATE „SFANTUL NECTARIE” SI AMPLASARE POST TRAFI IN INCINTA	16,707,233.72	10,360,334.77	27,067,568.49	5,671,231.58	32,738,800.07
TOTAL Constructii+Montaj	0.00	6,906,234.59	6,906,234.59	1,450,309.26	8,356,543.85

Director	Sef proiect	Ofertant
		