



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 160/18.09.2026

privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a terenurilor identificate prin numerele cadastrale 235902 și 246390, situate în Splaiul Independenței nr. 202, sector 6, București, în scopul dezvoltării infrastructurii rutiere și pietonale

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 145666/17.09.2026, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Ținând seama de:

- H.C.G.M.B. nr. 125/08.04.2024 privind împuternicirea Sectorului 6 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, imobilele-terenuri situate în Splaiul Independenței, Sector 6, identificate cu numerele cadastrale 235902 și 246390, în vederea dezvoltării infrastructurii rutiere și pietonale din zonă;

- adresa Asociației Patronale din Cadastru, Geodezie și Cartografie nr. 153/15.02.2024 înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 10993/15.02.2024 privind exprimarea acordului cu privire la înstrăinarea către Sectorul 6 al Municipiului București a cotei-părți deținute din imobilele identificate cu numerele cadastrale 235902, respectiv 246390, situate în Splaiul Independenței nr. 202, sector 6;

- adresele R.A. Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat nr. 463/30.01.2024 și nr. 5371/28.04.2026 înregistrate la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 7502/02.02.2024, respectiv nr. 65800/30.04.2026 privind demararea procedurilor necesare pentru aprobarea înstrăinării către Sectorul 6 al Municipiului București, a cotei-părți deținute din imobilele identificate cu numerele cadastrale 235902, respectiv 246390, situate în Splaiul Independenței nr. 202, sector 6;

- H.G. nr. 206/2026 pentru completarea anexei nr. 3 la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 101/2011 privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", a imobilelor proprietatea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", pentru reglementarea situației juridice a unor imobile, pentru reglementarea cheltuielilor de cazare în unele situații speciale, precum și pentru modificarea unor acte normative;

- Raportul de evaluare nr. 124/2026, întocmit de Evaluator Autorizat EPI;

În temeiul prevederilor art. 127 alin. (3), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. (g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă constituirea unei comisii mixte de negociere, în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a terenurilor identificate prin numerele cadastrale 235902, cu suprafața de 956 mp și 246390, cu suprafața de 769 mp, situate în Splaiul Independenței nr. 202, sector 6, București, în scopul dezvoltării infrastructurii rutiere și pietonale.

Art. 2. (1) Comisia mixtă de negociere va avea următoarea componență:

- Consilier local;
- Consilier local;
- Consilier local;
- Consilier local;
- Reprezentant al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială;
- Reprezentant al Direcției Juridice;
- Reprezentant al Direcției Generale Economice;
- Reprezentant al Direcției Generale Investiții Publice;

(2) Membrii comisiei desemnați din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6 vor fi nominalizați ulterior adoptării prezentei hotărâri, prin dispoziția Primarului Sectorului 6.

Art. 3. Achiziția terenurilor în numele și pentru Municipiul București se va realiza în două etape, după cum urmează:

- Etapa I: se vor achiziționa cotele-părți deținute de „Asociația Patronală din Cadastru, Geodezie și Cartografie”, reprezentând 0,334% din fiecare dintre cele două terenuri;
- Etapa II: se vor achiziționa cotele-părți deținute de Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, reprezentând 99,666% din fiecare dintre cele două terenuri, în scopul reîntregirii dreptului de proprietate al Municipiului București asupra acestora, în calitate de coproprietar.

Art. 4. (1) Consiliul Local al Sectorului 6 ia act de raportul de evaluare nr. 124/2026 întocmit de Evaluator Autorizat EPI, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, potrivit căruia valoarea terenurilor în cauză este următoarea:

În etapa I se achiziționează de la „Asociația Patronală din Cadastru, Geodezie și Cartografie” cota-parte indiviză de 0,334% din fiecare imobil, după cum urmează:

- a) pentru imobilul cu numărul cadastral 235902 - prețul de 3217,26 Euro (echivalent 16.868,09 lei);
 - b) pentru imobilul cu numărul cadastral 246390 - prețul de 2588,93 Euro (echivalent 13.573,76 lei)
- Valoarea totală aferentă etapei I este de 5.806,19 Euro (echivalent 30.441,85 lei), conform Raportului de evaluare nr. 124/2026.

(2) Prețurile imobilelor stabilite în urma evaluării constituie baza de negociere pentru stabilirea prețului final la care se vor realiza achizițiile.

Art. 5. (1) Comisia va prezenta spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 prețul final rezultat în urma negocierilor pentru achiziția cotelor-părți prevăzute la art. 3 - Etapa I.

(2) După aprobarea prețului de achiziție aferent Etapei I, se împuternicește Primarul Sectorului 6, Directorul General al Direcției Generale Economice și Directorul Direcției Juridice să semneze contractul de vânzare-cumpărare pentru achiziția cotelor-părți prevăzute la art. 3 - Etapa I, aferente fiecărui teren.

Art. 6. (1) Primarul Sectorului 6 prin aparatul de specialitate al acestuia și membrii comisiei de negociere desemnați potrivit art. 2 alin. (1) al prezentei hotărâri, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, potrivit competențelor ce le revin.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6;

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
PAUL-CRISTIAN MOLDOVAN**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a terenurilor identificate prin numerele cadastrale 235902 și 246390, situate în Splaiul Independenței nr. 202, sector 6, București, în scopul dezvoltării infrastructurii rutiere și pietonale

PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Necesitatea extinderii și modernizării infrastructurii auto și pietonale aferente imobilelor situate în Splaiul Independenței nr. 202, sector 6, în vederea asigurării condițiilor esențiale de accesibilitate egală și nediscriminatorie a locuitorilor din zonă la infrastructura rutieră și pietonală, implică achiziționarea de către Sectorul 6 al Municipiului București, prin efort financiar propriu, pentru și în numele Municipiului București, a imobilelor identificate cu numerele cadastrale 235902, respectiv 246390, situate în Splaiul Independenței nr. 202, sector 6, deținute în indiviziune de către R.A. Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat (99,666%) și Asociația Patronală din Cadastu, Geodezie și Cartografie (0,334%).

Ca urmare a solicitării Sectorului 6, a fost adoptată H.C.G.M.B. nr. 125/08.04.2024 privind împuternicirea Sectorului 6 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, imobilele-terenuri situate în Splaiul Independenței, sector 6, identificate cu numerele cadastrale 235902 și 246390, în vederea dezvoltării infrastructurii rutiere și pietonale din zonă, asigurând astfel cadrul legal necesar pentru inițierea procedurilor de achiziție.

Ulterior, a fost adoptată H.G. nr. 206/2026 pentru completarea anexei nr. 3 la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 101/2011 privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, act normativ care creează cadrul legal necesar pentru înstrăinarea cotelor-părți deținute de această instituție.

Membrii comisiei desemnați din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6 vor fi nominalizați prin dispoziție de primar și vor reprezenta Direcția Generală Arhitect Șef și Planificare Teritorială, Direcția Generală Economică, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Juridică.

Prețul de achiziție al cotelor-părți deținute de fiecare dintre cei doi coproprietari se va stabili prin negociere directă între comisia mixtă de negociere constituită la nivelul Sectorului 6 al Municipiului București și fiecare dintre coproprietarii imobilelor sau reprezentanții acestora, în condițiile legii.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certificat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.

În urma negocierii comisia va prezenta, spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, prețul final, rezultat pentru achiziția cotelor-părți, corespunzător fiecărei etape a procedurii de achiziție.

După aprobarea prețului de achiziție de către Consiliul Local al Sectorului 6, acesta va împuternici Primarul Sectorului 6, Directorul General al Direcției Generale Economice și Directorul Direcției Juridice să semneze contractele de vânzare-cumpărare aferente cotelor-părți deținute de coproprietari, pentru fiecare dintre cele două terenuri.

În temeiul art. 166 alin. (2) lit. (g) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a terenurilor identificate prin numerele cadastrale 235902 și 246390, situate în Splaiul Independenței nr. 202, sector 6, București, în scopul dezvoltării infrastructurii rutiere și pietonale.

PRIMAR,

Paul-Cristian Moldovan



145666/17.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a terenurilor identificate prin numerele cadastrale 235902 și 246390, situate în Splaiul Independenței nr. 202, sector 6, București, în scopul dezvoltării infrastructurii rutiere și pietonale

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCİAR ȘI PATRIMONIU

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro

Necesitatea extinderii și modernizării infrastructurii auto și pietonale aferente imobilelor situate în Splaiul Independenței nr. 202, sector 6, în vederea asigurării condițiilor esențiale de accesibilitate egală și nediscriminatorie a locuitorilor din zonă la infrastructura rutieră și pietonală, implică achiziționarea de către Sectorul 6 al Municipiului București, prin efort financiar propriu, pentru și în numele Municipiului București a imobilelor identificate cu numerele cadastrale 235902, respectiv 246390 situate în splaiul Independenței nr. 202, sector 6, **deținute în indiviziune de către R.A. Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat (99,666%) și Asociația Patronală din Cadastu, Geodezie și Cartografie (0,334%).**

Ca urmare a solicitării Sectorului 6, a fost adoptată H.C.G.M.B. nr. 125/08.04.2024 privind imputernicirea Sectorului 6 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, imobilele-terenuri situate în Splaiul Independenței, Sector 6, identificate cu numerele cadastrale 235902 și 246390, în vederea dezvoltării infrastructurii rutiere și pietonale din zonă. Această situație asigură premisele legale necesare pentru achiziționarea propriu-zisă a imobilelor respective.

Ulterior a fost adoptată H.G. nr. 206/2026 pentru completarea anexei nr. 3 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 101/2011 privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", a imobilelor proprietatea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", pentru reglementarea situației juridice a unor imobile, pentru reglementarea cheltuielilor de cazare în unele situații speciale, precum și pentru modificarea unor acte normative.

Achiziționarea cotelor-părți deținute de Asociația Patronală din Cadastu, Geodezie și Cartografie nu ridică probleme deosebite întrucât terenul este proprietate privată persoane juridice, iar transferul dreptului de proprietate se face în condițiile stabilite prin Codul civil.

Cotele-părți deținute de R.A. Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat pot fi vândute în condițiile prevăzute prin O.U.G. nr. 101/2011 privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea imobilelor, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", a imobilelor proprietatea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", precum și pentru modificarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6, alin. (3) al O.U.G. nr. 101/2011, "Cota-parte din imobilul-construcție și/sau teren- care nu poate fi exploatată individual, cu excepția celor care nu sunt proprietate publică a statului, poate fi vândută pentru întregirea proprietății către coproprietar, la cererea acestuia, cu aprobarea Secretariatului general al Guvernului."

Pentru a putea beneficia de aceste prevederi în procesul de achiziție al cotelor-părți deținute de către R.A. Administrația Patrimoniului



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certificat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.

Protocolului de Stat, este necesară, realizarea achiziției în două etape, după cum urmează:

- Etapa I: Se vor achiziționa cotele-părți ale terenurilor proprietate privată persoane juridice, deținute de Asociația Patronală din Cadastru, Geodezie și Cartografie, respectiv 0,334% din fiecare dintre cele două terenuri. În urma achiziționării cotelor-părți deținute de Asociația Patronală din Cadastru, Geodezie și Cartografie, Municipiul București **devine coproprietar al imobilelor respective**, fapt ce permite ulterior, achiziționarea cotelor-părți deținute de către R.A. Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, în condițiile art. 6, alin. (3) al O.U.G. nr. 101/2011, pentru întregirea proprietății către coproprietar, Municipiului București, la cererea acestuia, cu aprobarea Secretariatului General al Guvernului.

- Etapa II: Se vor achiziționa cotele-părți ale terenurilor proprietate privată a statului, deținute de către R.A. Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, respectiv 99,666% din fiecare dintre cele două terenuri, în scopul reîntregirii proprietății Municipiului București, în noua sa calitate de coproprietar;

Această procedură prezintă avantaje pentru ambele părți, întrucât permite realizarea tranzacțiilor fără licitație publică, la un preț corect, negociat în baza prețului stabilit ca urmare a evaluării fiecărui imobil, în conformitate cu prevederile Hotărârii Asociației Naționale a Evaluatoarelor Autorizați din România - ANEVAR nr. 2/2025 privind aprobarea "Standardelor de evaluare a bunurilor" obligatorii pentru desfășurarea activității de evaluare, prin grija coproprietarilor actuali ai acestor imobile. Totodată se reduce proporțional și timpul necesar îndeplinirii formalităților necesare pentru declararea terenurilor ca domeniu public al Municipiului București și transmiterea acestora în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, în vederea realizării lucrărilor necesare pentru dezvoltarea infrastructurii rutiere și pietonale din zonă și pentru întreținerea acestora.

Ținând seama de:

- adresa Asociației Patronale din Cadastru, Geodezie și Cartografie nr. 1531/15.02.2024 înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 10993/15.02.2024 privind exprimarea acordului cu privire la înstrăinarea către Sectorul 6 al Municipiului București a cotei-părți deținute din imobilele identificate cu numerele cadastrale 235902, respectiv 246390, situate în splaiul Independenței nr. 202, sector 6;

- adresele R.A. Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat nr. 4631/30.01.2024 înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 7502/02.02.2024 și nr. 5371/28.04.2026 înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 65800/30.04.2026 privind demararea procedurilor necesare pentru aprobarea înstrăinării către Sectorul 6 al Municipiului București, a cotei-părți deținute din imobilele identificate cu numerele cadastrale 235902, respectiv 246390, situate în splaiul Independenței nr. 202, sector 6;

- raportul de evaluare nr. 124/2026 întocmit de evaluator autorizat Mihai - Andrei Petrișor - Evaluator Autorizat EPI

Prețul de achiziție a cotelor-părți deținute de fiecare dintre cei doi coproprietari se va stabili distinct pentru fiecare etapă a procedurii de achiziție, prin negociere directă între comisia mixtă de negociere constituită la nivelul Sectorului 6 al Municipiului București și fiecare dintre coproprietarii imobilelor sau reprezentanții acestora, în condițiile legii.

Comisia mixtă de negociere va avea următoarea componență:

- Consilier local

- Consilier local
- Consilier local
- Consilier local
- Reprezentant al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială
- Reprezentant al Direcției Juridice
- Reprezentant al Direcției Generale Economice
- Reprezentant al Direcției Generale Investiții Publice

Membrii comisiei desemnați din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6 vor fi nominalizați ulterior adoptării prezentei hotărâri, prin dispoziție a Primarului Sectorului 6 al Municipiului București.

În urma negocierii, comisia va prezenta spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 prețul final rezultat pentru achiziția cotelor-părți aferente Etapei I.

După aprobarea prețului aferent etapei I de către Consiliul Local al Sectorului 6, acesta va împuternici Primarul Sectorului 6, Directorul General al Direcției Generale Economice și Directorul Direcției Juridice să semneze contractul de vânzare-cumpărare aferent cotelor-părți deținute de coproprietari, pentru fiecare dintre cele două terenuri.

În conformitate cu prevederile art. 166, alin. (2), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider ca proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor (terenuri) identificate cu numerele cadastrale 235902, respectiv 246390, situate în splaiul Independenței nr. 202, sector 6, București în vederea dezvoltării infrastructurii rutiere și pietonale din zonă îndeplinește condițiile legale și de oportunitate pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6.

**Director General Adjunct,
Aura Crăciun**