



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 157/16.09.2026

privind aprobarea Studiului pentru efectuarea Testului Investitorului Privat Prudent
și acordarea unui împrumut către
Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L.

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Economice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Ținând seama de prevederile:

- Art. 107 alin. (1) și art. 108 alin. (3) din TFUE, precum și ale Comunicării Comisiei Europene 2016/C 262/01;
- O.U.G. nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, cu modificările ulterioare;
- Art. art. 104, art. 117, art. 153²⁴, art. 204 și art. 210 din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 44/2023 privind înființarea societății cu răspundere limitată Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 156/24.07.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 44/28.02.2023 privind înființarea societății cu răspundere limitată Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L.;

În temeiul prevederilor art. 92, art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. i) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Studiul pentru efectuarea Testului Investitorului Privat Prudent (T.I.P.P.) privind Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L., prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă acordarea de către Sectorul 6 al Municipiului București către Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L. a unui împrumut, în plafon maxim global de 4.000.000 lei, în limita creditelor bugetare aprobate și disponibile, în condițiile Convenției prevăzute în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Sumele din plafonul prevăzut la art. 2 pot fi utilizate exclusiv pentru categoriile de necesități prevăzute în Studiu și în Convenție, inclusiv pentru plata obligațiilor fiscale și a obligațiilor scadente rezultate din raporturi contractuale a căror stingere este necesară pentru continuitatea activității și executarea/finalizarea contractelor încheiate de societatea Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L. cu beneficiarii săi.

Art. 4. (1) Fiecare tragere din împrumut este condiționată de existența unei hotărâri a Administratorilor societății Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L. prin care se aprobă solicitarea și se indică cel puțin: suma exactă, destinația, creditorul/beneficiarul plății, temeiul obligației și termenul maximal până la care obligația va fi stinsă.

(2) Solicitarea de tragere va fi însoțită de documentele justificative prevăzute în Convenție și va fi supusă verificărilor financiar-bugetare interne ale Sectorului 6.

Art. 5. Plafonul aprobat prin prezenta hotărâre nu conferă societății Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L. un drept necondiționat la utilizarea integrală a sumei de 4.000.000 lei. Punerea la dispoziție se realizează numai în limita necesarului justificat și a disponibilului bugetar.

Art. 6. Se împuternicește Primarul Sectorului 6, prin structurile de specialitate, să semneze Convenția de împrumut și să efectueze demersurile necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri, fără modificarea plafonului, destinațiilor și condițiilor esențiale aprobate.

Art. 7. Se aprobă reducerea capitalului social al societății Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L. la suma de 250.000 lei, prin procedura detaliată în Studiul pentru efectuarea Testului Investitorului Privat Prudent (T.I.P.P.) privind Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L. Se împuternicesc reprezentanții Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București în Adunarea Generală a Asociațiilor să-și exercite dreptul de vot în desfășurarea lucrărilor Adunării Generale a Asociațiilor societății, cu respectarea dispozițiilor legale și statutare.

Art. 8. Se împuternicesc reprezentanții Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București în Adunarea Generală a Asociațiilor să ducă la îndeplinire măsurile propuse prin Studiul pentru efectuarea Testului Investitorului Privat Prudent (T.I.P.P.) privind Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L., cu respectarea dispozițiilor legale și statutare și care nu necesită formalități suplimentare explicit solicitate ori impuse de normele legale.

Art. 9. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Economică și Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L. vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 10. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
PAUL-CRISTIAN MOLDOVAN

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



**PRIMĂRIA
SECTORULUI 6**

PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului pentru
efectuarea Testului Investitorului Privat Prudent și
acordarea unui împrumut către
Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L.

Sectorul 6 al Municipiului București este asociat unic
al societății Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L..

În contextul situației economico-financiare a societății și al
necesității asigurării continuității activității și a contractelor aflate în
derulare, a fost întocmit Studiul pentru efectuarea Testului
Investitorului Privat Prudent (T.I.P.P.), anexat proiectului de
hotărâre.

Studiul analizează, între altele, posibilitatea acordării unui
împrumut, în plafon maxim global de 4.000.000 lei,
destinat necesarului de trezorerie până la realizarea etapelor
societare ulterioare. Potrivit Studiului, această componentă poate fi
avută în vedere în condițiile unei utilizări strict documentate, ale
unei remunerații și unor garanții/covenanți adecvate și ale menținerii
ipotezelor economice analizate.

Pentru limitarea expunerii Sectorului 6, proiectul propune ca
sumele să poată fi puse la dispoziția Centrului de Inovare și
Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L. numai în limita plafonului aprobat
și numai pentru destinațiile prevăzute în Convenția de împrumut.
Fiecare tragere va fi condiționată de o hotărâre a Consiliului de
Administrație al Centrului de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6
S.R.L., care va identifica suma solicitată, destinația concretă,
creditorul/beneficiarul plății, temeiul obligației și termenul până la
care plata trebuie efectuată, precum și de prezentarea
documentelor justificative.

În temeiul prevederilor art. 166 alin. (2) lit. i)
din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
supun spre dezbateri și aprobare, Consiliului Local
al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea
Studiului pentru efectuarea Testului Investitorului Privat Prudent și
acordarea unui împrumut către Centrul de Inovare și Proiectare
Urbană Sector 6 S.R.L..



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem
de management anti-mită certifikat, conform
standardului ISO37001:2025, de către organismul de
certificare CERTIND.

PRIMAR,

Paul - Cristian Moldovan



DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certificat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului pentru efectuarea Testului Investitorului Privat Prudent și acordarea unui împrumut către Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L.

Prezentul raport de specialitate are ca obiect fundamentarea din punct de vedere economic și financiar al guvernanței corporative a proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului „Testul Operatorului Economic Privat în Economia de Piață – TIPP”, precum și acordarea unui împrumut către Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L.

Analiza are în vedere necesitatea restabilirii echilibrului financiar și patrimonial al societății, asigurarea continuității activității, protejarea interesului patrimonial al Sectorului 6 al Municipiului București în calitate de asociat unic și, în același timp, respectarea cadrului național și european aplicabil întreprinderilor publice și ajutorului de stat.

Prezentul raport este întocmit, în temeiul art. 136 alin. (2) și alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, și are ca obiect fundamentarea economică și financiară a proiectului de hotărâre prin care se propun:

- (i) aprobarea Studiului pentru efectuarea Testului Investitorului Privat Prudent (T.I.P.P.), prevăzut în Anexa nr. 1;
- (ii) (ii) acordarea către Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L. („Societatea”, „CIPU”) a unui împrumut cu caracter de credit-punte, în plafon maxim global de 4.000.000 lei, în condițiile Convenției prevăzute în Anexa nr. 2.

Sectorul 6 al Municipiului București este asociat unic (100%) al Societății. Datele financiare interimare relevă o deteriorare continuă a poziției patrimoniale: capitaluri proprii de –1.762.869 lei la 31.12.2024, –7.506.183 lei la 31.12.2025, –10.690.579 lei la 30.06.2026 și –11.240.367,52 lei la data de referință a Studiului.

Principalele elemente la 31.07.2026 sunt următoarele:

Capital social subscris și vărsat	1.750.200,00 lei
Capitaluri proprii (activ net)	–11.240.367,52 lei, respectiv –642,2% din capitalul social
Total activ / total datorii	768.565,97 lei / 11.785.960,92 lei (grad de acoperire 6,52%)
Creanța asociatului unic (ct. 4551 + 4558)	10.077.476,00 lei, în creștere cu 85.839 lei/lună (majorări de întârziere)
Lichidități efectiv utilizabile	33.226,40 lei (sub două zile de operare)
Datorii bugetare restante / furnizori	541.163,59 lei / 1.158.137,51 lei

Societatea se află astfel sub pragul prevăzut de art. 153²⁴ din Legea nr. 31/1990 — activul net este nu doar sub jumătate din capitalul social subscris, ci negativ în valoare absolută —, iar lipsa disponibilităților pune în pericol imediat plata obligațiilor fiscale și salariale, continuitatea activității și executarea contractelor aflate în derulare cu beneficiarii Societății.

Temeiul legal avut în vedere:

- art. 92 alin. (1) și alin. (2) lit. b), art. 129, art. 136, art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. l) și o) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, în ceea ce privește angajarea cheltuielii în limita creditelor bugetare aprobate și disponibile;
- art. 67 alin. (2⁴), art. 153²⁴, art. 204, art. 207, art. 208, art. 210 alin. (2) și art. 221 din Legea nr. 31/1990, republicată;
- art. 107 alin. (1) și art. 108 alin. (3) din T.F.U.E., Comunicarea Comisiei 2016/C 262/01 (pct. 73–114) și O.U.G. nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat;
- O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice și H.G. nr. 639/2023;
- H.C.L. Sector 6 nr. 44/2023, nr. 156/2023, nr. 278/2023 și nr. 322/2023, precum și Convenția de împrumut nr. 661268/22.12.2023.

Concluziile Studiului T.I.P.P. relevante pentru proiectul de hotărâre

Componenta (C1) — conversia creanței asociatului unic (10.077.476 lei la data de referință; cca. 10.506.671 lei la 31.12.2026). Testul creditorului privat este îndeplinit necondiționat. Creanța are rang subordonat (art. 161 pct. 10 lit. a) din Legea nr. 85/2014), iar masa distribuibilă în lichidare (159.301 lei) se epuizează la rangul creanțelor bugetare, îndestulate în proporție de 27,9%; recuperarea asociatului în lichidare este de 0,00 lei. Restituirea în numerar este, în plus, interzisă de art. 67 alin. (2⁴) din Legea nr. 31/1990 cât timp activul net nu este reconstituit pe baza situațiilor financiare anuale aprobate.

Componenta (C2) — creditul-punte convertit (4.000.000 lei principal, plus dobândă capitalizată de cca. 117.233 lei). Testul investitorului privat este îndeplinit condiționat: valoarea actualizată netă pentru asociat este de +1,62 milioane lei în scenariul de bază și de +1,91 milioane lei în scenariul ponderat, la o rată de actualizare de 22,4% determinată prin C.A.P.M., iar rata internă de rentabilitate de 31,4% depășește costul capitalului cu cca. 9 puncte procentuale. Rezultatul se menține pozitiv pe intervalul de plauzibilitate al ratei de actualizare (16%–30%). Concluzia este însă condiționată de trei elemente contractuale, care trebuie să fie în vigoare anterior operațiunii societare: acordul-cadru multianual de servicii in-house cu volum minim garantat (4,6 milioane lei în 2027, crescând la 8,0 milioane lei în 2031), la tarife cel mult egale cu prețurile de piață; actul de încredințare a serviciului de interes economic general (S.I.E.G.), cu compensare pe cost net; convenția de împrumut cu stingere exclusiv prin conversie.

Plafonul de 4.000.000 lei rezultă din necesarul de trezorerie strict documentat până la data operațiunii societare: pasivul restant la 31.07.2026 (1.708.485 lei), arieratele acumulate în august–septembrie 2026 (cca. 553.112 lei), deficitul de exploatare din octombrie–decembrie (cca. 829.667 lei) și costurile unice de restructurare (776.570 lei), diminuate cu numerarul liber (33.226 lei) — în total 3.834.608 lei. Structura indicativă analizată în Studiu este de până la 2.250.000 lei pentru stingerea pasivului restant și a arieratelor și până la 1.750.000 lei eliberați lunar, pe necesar documentat.

Condițiile de acordare:

Împrumutul este purtător de dobândă la nivelul ratei de referință a Comisiei Europene aplicabile României la data acordării, majorată cu marja corespunzătoare riscului de credit și nivelului de garantare (Studiul reține o majorare de 1.000 de puncte de bază), se garantează prin ipotecă mobilă asupra creanțelor eligibile, înscrisă în R.N.P.M. anterior primei trageri, și este însoțit de clauză de destinație, de covenanți de trezorerie și de obligații de raportare. Aceste elemente diferențiază operațiunea de împrumutul

temporar fără dobândă acordat în anul 2023 și sunt cerute tocmai de exigența conformității cu condițiile pieței.

Limitarea expunerii:

Plafonul nu conferă Societății un drept necondiționat la utilizarea integrală a sumei. Fiecare tragere este condiționată de o hotărâre a Consiliului de Administrație al CIPU care identifică suma, destinația, creditorul/beneficiarul plății, temeiul obligației și termenul de stingere, de prezentarea documentelor justificative, de verificările financiar-bugetare interne ale Sectorului 6 și de existența disponibilului bugetar. Sumele neutilizate, utilizate în alte scopuri sau nedovedite devin exigibile. Expunerea maximă a asociatului este astfel plafonată la creditul-punte: în scenariul sever analizat de Studiu (acord-cadru nerespectat, ieșire ordonată în 2028), pierderea în valoare actualizată este de cca. 3,67 milioane lei, față de pierderea certă de peste 10 milioane lei din contrafactualul lichidării imediate.

Stingerea:

Întrucât art. 67 alin. (2⁴) din Legea nr. 31/1990 interzice restituirea în numerar a împrumuturilor asociatului cât timp activul net este sub pragul legal, Convenția prevede stingerea creanței exclusiv prin compensare cu obligația de vărsare a noilor părți sociale, potrivit art. 210 alin. (2) din aceeași lege, sub rezerva adoptării tuturor hotărârilor societare și administrative necesare. Până la realizarea valabilă a conversiei, creanța rămâne supusă regimului Convenției.

Punerea în aplicare a hotărârii presupune asigurarea sumei de 4.000.000 lei în bugetul local al Sectorului 6 pe anul 2026, prin rectificare bugetară, cu eliberare eşalonată în trimestrul IV. La data acordării, operațiunea nu reprezintă o cheltuială definitivă, ci constituie o creanță a Sectorului 6 asupra Societății, garantată și purtătoare de dobândă. Compensația aferentă eventualei măsuri S.I.E.G. nu face obiectul prezentei hotărâri și va fi prevăzută distinct, după aprobările specifice.

Din analiza efectuată rezultă că intervenția propusă este necesară pentru asigurarea continuității activității Societății și a executării contractelor aflate în derulare, este dimensionată strict pe necesarul documentat, este structurată astfel încât să limiteze expunerea Sectorului 6 prin plafon, destinație, garanții, covenanți și condiționarea fiecărei trageri, și este fundamentată ex ante printr-un studiu independent ale cărui concluzii susțin, pentru componentele analizate, conformitatea cu condițiile normale de piață.

În sensul celor expuse mai sus și în conformitate cu legislația în vigoare, respectiv art. 139 alin. (3) lit.a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. p) , art. 196 alin. (1) lit. a) și art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local Sector 6 proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Director General,

Doina HONCIU

**Întocmit,
Cristina -Maria Andrei**