



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6
nr. 274/28.11.2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București
de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru
imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică
”Amenajare spații verzi și zone de recreere - Alea Zvoriștea, Sector 6”

Ținând seama de Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și de Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 149341/24.09.2026, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 - Buget, Finanțe, Investiții și Fonduri Europene, nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență și nr. 6 - Administrarea Domeniului Public și Privat și Gospodărie Comunală;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. k) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) și art. 9 alin. (5¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (1), (2), (5) și (7) din Anexa la H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 274/28.11.2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare spații verzi și zone de recreere – Alea Zvoriștea, Sector 6”;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 122/23.07.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza studiu de fezabilitate actualizată, a devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Amenajare spații verzi - zone de recreere, amenajare parcare auto și parcare de biciclete, Alea Zvoriștea, f.n., Sector 6 ";

Luând în considerare avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 1152 emis la data de 23.09.2026 privind recepția coridorului de expropriere, în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) și g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 274/28.11.2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare spații verzi și zone de recreere – Aleea Zvoriștea, Sector 6”, se modifică și se completează, după cum urmează:

1. Titlul hotărârii se modifică și va avea următorul cuprins:

”privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare spații verzi – zone de recreere, amenajare parcare auto și parcare de biciclete, Aleea Zvoriștea, f.n., Sector 6”.

2. Articolul 1 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

”Art.1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare spații verzi – zone de recreere, amenajare parcare auto și parcare de biciclete, Aleea Zvoriștea, f.n., Sector 6”, conform planului din Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Sumele individuale aferente despăgubirilor estimate pentru imobilele proprietate privată identificate în anexele prezentei hotărâri au fost stabilite pe baza raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele Camerei Notarilor Publici, actualizate pentru anul 2026. Valoarea totală a acestora este de **2.234.216 lei**, conform listei din Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Sectorul 6 al Municipiului București își exprimă disponibilitatea de a contribui la plata acestei sume.”

3. Art. 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 2. Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilelor expropriate, așa cum sunt acestea identificate în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al Municipiului București, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Amenajare spații verzi – zone de recreere, amenajare parcare auto și parcare de biciclete, Aleea Zvoriștea, f.n., Sector 6”.

4. Anexa la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 274/2024 se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre devine Anexa nr. 1 la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 274/2024.
5. Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, devine Anexa nr. 2 la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 274/2024.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 274/28.11.2024, rămân nemodificate.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor .

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. IV. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 192

Data: 15.10.2026

ANEXA NR. 1

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1152 / 2026

la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 192/15.10.2026

Întocmit astăzi, 23/09/2026, privind cererea 83888 din 17/09/2026
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

2. **Executant:** VASILE CATALIN

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Proiect de utilitate publică: "Amenajare spații verzi și zone de recreere - Aleea Zvoriștea, Sector 6"

4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
122	23.07.2026	act administrativ	CONSILIUL LOCAL AL
470	17.09.2026	înscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN
19547	26.08.2025	act administrativ	PRIMARIA SECTORULUI 6
FN	17.09.2026	înscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. **Concluzii:**

Pentru procesul verbal 1152 au fost recepționate 1 propuneri:

* * Prezentul aviz vizează amplasamentul situat în Aleea Zvoriștea, sector 6, București, cu suprafața de 4982 mp conform art. 235, 247, 248 lit. i) - "planul cu amplasamentul lucrării necesar la exproprierea pentru cauză de utilitate publică și interes național, județean sau local" (pentru Proiectul de utilitate publică: "Amenajare spații verzi și zone de recreere - Aleea Zvoriștea, Sector 6") și art. 253, din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023)

*Amplasamentul propus cu suprafața de 4982 mp prezintă zone de suprapunere cu imobilele înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară identificate cu IE 206537 situat în Aleea Zvoriștea nr. 1A și IE 250030 - Aleea Dealul Macinului, sectorul 6, București, enumerate mai jos la punctul 6 „Erori topologice”.

*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

* Mesajul de avertizare de la pct.6 din prezentul Proces verbal de recepție și anume că „imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014,, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate.

6. **Erori topologice față de alte entități spațiale:**

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
250030	Avertizare	Receptia 83888/17.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 250030Bucuresti Sectorul 6 pe o suprafata de 3 mp
206537	Avertizare	Receptia 83888/17.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 206537Bucuresti Sectorul 6 pe o suprafata de 2000 mp

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 83888/17.09.2026: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Mihaela

Steluta Chiran

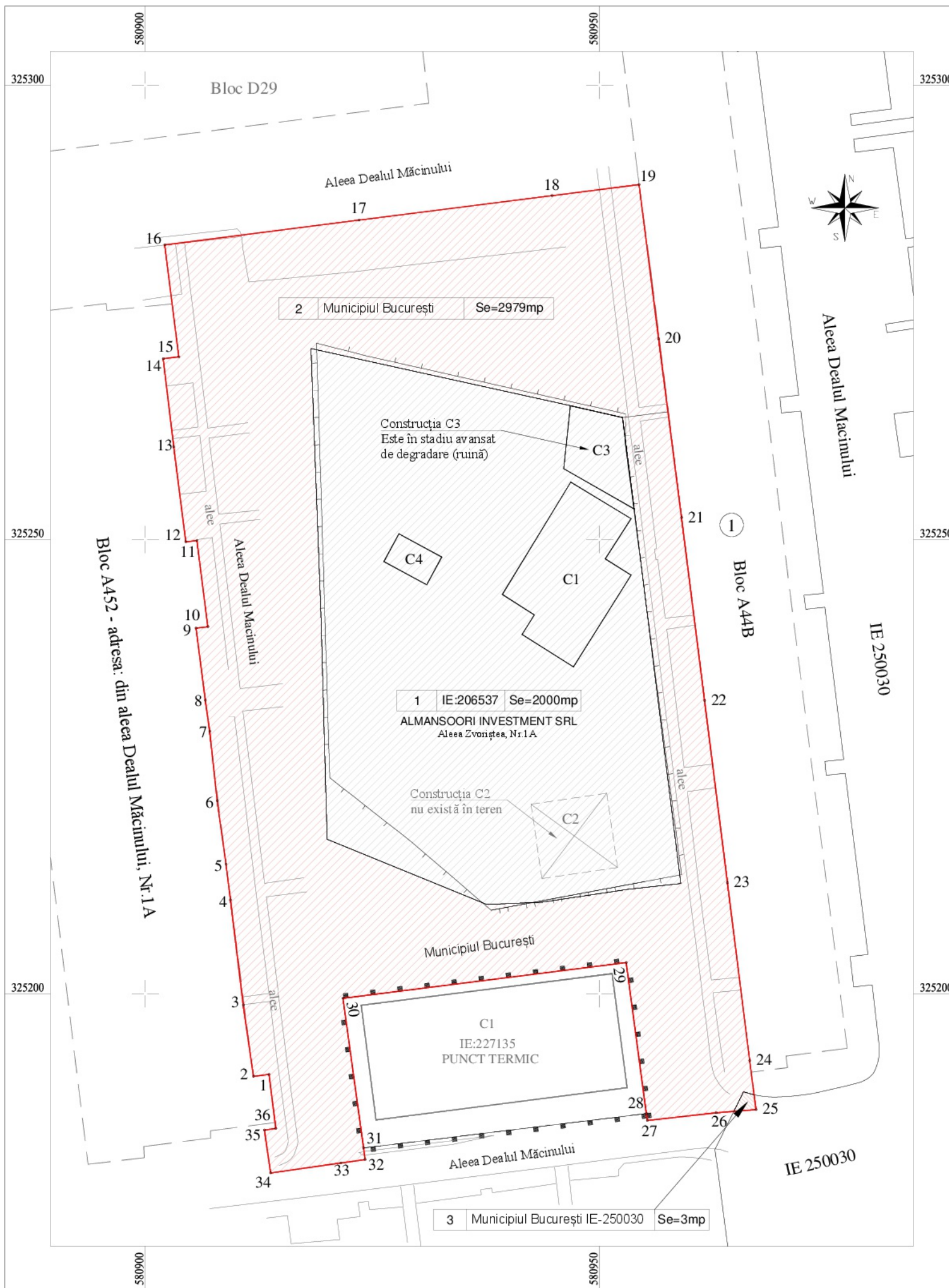
Inspecto
Mihaela Steluta Chiran

Digitally signed by

Mihaela Steluta Chiran

Date: 2026.09.23 09:17:48

+03'00'



Proiect de utilitate publică:
„Amenajare spații verzi - zone de recreere, amenajare parcare auto și
parcare de biciclete, Aleea Zvoriștea, f.n. Sector 6 ”

Scara 1:500

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu

Inventar de coordonate puncte de contur (zona de interes)
Sistem de proiecție Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	325191.113	580913.596	1.71
2	325190.892	580911.897	7.95
3	325198.757	580910.759	11.64
4	325210.309	580909.353	3.97
5	325214.253	580908.859	7.05
6	325221.236	580907.889	7.67
7	325228.863	580907.073	3.48
8	325232.305	580906.580	8.00
9	325240.240	580905.566	1.31
10	325240.394	580906.863	9.56
11	325249.883	580905.656	1.22
12	325249.737	580904.442	10.54
13	325260.196	580903.106	9.76
14	325269.888	580901.955	1.73
15	325270.101	580903.668	12.42
16	325282.427	580902.122	21.56
17	325285.153	580923.505	21.40
18	325287.843	580944.739	9.66
19	325289.057	580954.327	17.09
20	325272.105	580956.475	19.85
21	325252.411	580959.003	20.31
22	325232.259	580961.534	20.20
23	325212.216	580964.050	19.74
24	325192.634	580966.500	5.44
25	325187.240	580967.199	4.41
26	325186.889	580962.807	7.63
27	325186.041	580955.229	0.77
28	325186.803	580955.128	16.76
29	325203.421	580952.919	31.43
30	325199.495	580921.734	16.64
31	325183.012	580924.000	1.30
32	325181.726	580924.171	2.71
33	325181.354	580921.487	7.80
34	325180.260	580913.765	4.79
35	325184.999	580913.094	1.26
36	325185.162	580914.343	6.00
S=4982mp			

Imobile afectate de proiectul de expropriere

1	IE:206537	Se=2000mp
	C1=159mp (Locuinta)	
	C3=57mp (Magazie)	
	C4=19mp (Garaj)	
2	Municipiul București	Se=2979mp
3	IE:250030	Se=3mp
Municipiul București - Aleea Dealul Măcinului		
Suprafață proiect de expropriere		S=4982mp

Legendă:

Limita culoarului de expropriere	
Limita imobil NC 206537 avizat OCPI	
Gard de lemn în lungime de 195m	
Suprafețe afectate de perimetrul de expropriere proprietate privată	
Suprafețe afectate de perimetrul de expropriere Municipiul București	

Anexa nr.....la

CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL Proiectul de utilitate publică: „Amenajare spații verzi - zone de recreere, amenajare parcare auto și parcare de biciclete, Aleea Zvoriștea, f.n. Sector 6 ”	Semnătură beneficiar
	Aura Craciun Digitally signed by Aura Craciun Date: 2026.09.17 12:16:52 +03'00'

Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.
VASILE CĂTĂLIN, Aut. Seria RO-B-F Nr.1981
SC GEO-TOPO SRL, Aut. Seria RO-B-J Nr.2986

VASILE
CATALIN
Digitally signed by VASILE CATALIN
Date: 2026.09.17 11:40:10 +03'00'

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
însotit de procesul verbal de recepție
nr. 1152/23.09.2026

Dosar nr. 83888/2026

Mihaela
Steluta Chiran
Digitally signed by Mihaela Steluta Chiran
Date: 2026.09.23
09:21:12 +03'00'

 GEO TOPO	S.C. GEO-TOPO S.R.L. Bucuresti - Str. Sold. Savu Marin, nr. 6, Sector 2 Tel. +40 21 255 39 49, e-mail : scgeotopo@yahoo.com Fax. +40 21 255 39 49 web : www.geotopo.ro		Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6	Planșa Nr. 1/1
Măsurat	<i>ing. Pînișoară Valentin</i>		Scara 1 : 500	PLAN DE SITUAȚIE Suport expropriere Proiectul de utilitate publică: „Amenajare spații verzi - zone de recreere, amenajare parcare auto și parcare de biciclete, Aleea Zvoriștea, f.n. Sector 6”
Desenat	<i>ing. Pînișoară Valentin</i>			
Verificat	<i>ing. Cătălin Vasile</i>			
Mun. București, Sectorul 6			Septembrie 2026	

ANEXA 2												
Tabel cu imobilele afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică „Amenajare spații verzi – zone de recreere, amenajare parcare auto și parcare de biciclete, Aleea Zvoristea, f.n. Sector 6”												
Ianuarie 2026												
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Suprafata CONSTRUCTIE afectata de coridorul de expropriere	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructie [Lei]	Valoare gard [Lei]	Valoare totala teren + constructie + gard [Lei]	Valoare totala teren + constructii + gard [Euro] - <u>vezi conditia speciala de mai jos</u>	FORMA PROPRIETATII
1	ALMANSOORI INVESTMENT SRL	Aleea Zvoristea nr. 1A (fosta Răsăritului nr 76)	206537	2000	159 mp 70 mp - nu a fost identificata pe teren 57 mp 19 mp	195 ml	1.966.130 lei	196.801 lei 0 lei 8.710 lei 37.744 lei	24.831 lei	2.234.216 lei	438.632 €	PRIVATA
2	MUNICIPIUL BUCURESTI		/	2979								PUBLICA
3	MUNICIPIUL BUCURESTI, in administrarea Consiliului Local al Sectorului 6	Aleea Dealul Macinului	250030	3								PUBLICA
Suprafata totala teren afectata (mp)				4.982								
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata				2.000			1.966.130 lei					
Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica				2.982								
Suprafata totala constructii afectate afectate (mp) - proprietate privata				305 mp - 70 mp				243.255 lei				
Suprafata totala constructii afectate afectate (mp) - proprietate publica				0								
Lungime garduri afectate (ml) - proprietate privata				195					24.831 lei			
Lungime garduri afectate (ml) - proprietate publica				0								
Curs Euro - 22.01.2026 - 5,0936												
1. Cu ocazia vizionării terenului, cu ocazia discuțiilor diverse purtate în teren și în imediata proximitate, s-au primit / cules informații specifice, și anume : proprietatea- terenul ar fi strabatut de conducte termice și conducte de apă (sediul CET - TERMOENERGETICA ce deserveste blocurile învecinate este vizavi de teren), astfel ca terenul sa fie afectat de anumite interdicții de construire; N.B. Foarte important : - În cazul în care se emite un certificat de urbanism din care reiese interdicții de construire a terenului sau exista un plan de rețele din care sa rezulta ca terenul analizat este strabatut de canale/conducte/rețele, VALOAREA - Suma de DESPAGUBIRE - pentru ACEST TEREN VA FI SEMNIFICATIV MAI MICA DECAT CEA ESTIMATA ÎN CADRUL ACESTUI RAPORT; Modificarea sumelor se va face prin completare la aceasta anexa și la raportul de evaluare.												
2. A fost inspectata individual proprietatea, accesul fiind posibil deoarece proprietatea este lasata în paragina cu acces prin porti deschise, nelucrate la exterior. Evaluatorul a avut acces limitat la interior, datorita starii avansate de degradare a constructiilor, chiar periculoasa (tavane căzute, mizerie, persoane fără adăpost, și altele).												
3. Dacă ulterior emiterii acestui raport se constata aspecte diferite (fizice, tehnice, juridice), atunci, sumele pentru despagubire de la acea data vor putea fi diferite de cea din aceasta Evaluare Globala.												
4. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentatiile primite de la beneficiari.												
5. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, sumele de despagubire au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2026, și anume zonările furnizate de Grila notarială 2026												
6. S-a avut în vedere Grila Notarială 2026 București întocmită de GD PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI												
7. Pentru întocmirea prezentului raport, evaluatorul a analizat extrasul de carte funciara nr. 5537/ 22.01.2026.												
8. Concluzie SPECIALA: <u>Dacă terenul analizat este strabatut sau afectat de constructii termice/hidrotehnice (vezi in Grila Notariala - grupa 5 terenuri cu destinatie speciala TDS), (punct termic in imediata vecinatate - localizare in raportul de evaluare), atunci valoarea terenului se va diminua la 50 % * Vtoc, adica 0,5 *193 euro/mp, respectiv 96,5 euro/mp/teren, rezultand alte sume reprezentand contravaloarea despagubirilor datorate pentru exproprierea acestui imobil.</u>												

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu