



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 173/09.10.2026

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6
nr. 274/28.11.2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București
de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru
imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică
”Amenajare spații verzi și zone de recreere - Alea Zvoriștea, Sector 6”

Ținând seama de Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și de Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 149341/24.09.2026, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. k) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) și art. 9 alin. (5¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (1), (2), (5) și (7) din Anexa la H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 274/28.11.2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare spații verzi și zone de recreere – Alea Zvoriștea, Sector 6”;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 122/23.07.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza studiu de fezabilitate actualizată, a devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Amenajare spații verzi - zone de recreere, amenajare parcare auto și parcare de biciclete, Alea Zvoriștea, f.n., Sector 6 ";

Luând în considerare avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 1152 emis la data de 23.09.2026 privind recepția coridorului de expropriere, în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) și g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 274/28.11.2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare spații verzi și zone de recreere – Aleea Zvoriștea, Sector 6”, se modifică și se completează, după cum urmează:

1. Titlul hotărârii se modifică și va avea următorul cuprins:

”privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare spații verzi – zone de recreere, amenajare parcare auto și parcare de biciclete, Aleea Zvoriștea, f.n., Sector 6”.

2. Articolul 1 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

”Art.1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare spații verzi – zone de recreere, amenajare parcare auto și parcare de biciclete, Aleea Zvoriștea, f.n., Sector 6”, conform planului din Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Sumele individuale aferente despăgubirilor estimate pentru imobilele proprietate privată identificate în anexele prezentei hotărâri au fost stabilite pe baza raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele Camerei Notarilor Publici, actualizate pentru anul 2026. Valoarea totală a acestora este de **2.234.216 lei**, conform listei din Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Sectorul 6 al Municipiului București își exprimă disponibilitatea de a contribui la plata acestei sume.”

3. Art. 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 2. Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilelor expropriate, așa cum sunt acestea identificate în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al Municipiului București, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Amenajare spații verzi – zone de recreere, amenajare parcare auto și parcare de biciclete, Aleea Zvoriștea, f.n., Sector 6”.

4. Anexa la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 274/2024 se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre devine Anexa nr. 1 la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 274/2024.
5. Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, devine Anexa nr. 2 la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 274/2024.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 274/28.11.2024, rămân nemodificate.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor .

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. IV. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
PAUL-CRISTIAN MOLDOVAN**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro
Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 274/28.11.2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare spații verzi și zone de recreere – Aleea Zvoriștea, Sector 6”

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 273/28.11.2024 au fost aprobate studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici ai investiției din Aleea Zvoriștea. Pe baza documentației de la acel moment, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 274/28.11.2024 s-a solicitat Consiliului General al Municipiului București aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare spații verzi și zone de recreere – Aleea Zvoriștea, Sector 6, necesare realizării investiției.

Ulterior, definitivarea soluției tehnice a impus actualizarea coridorului de expropriere. Planul de situație actualizat a fost recepționat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București prin Avizul nr. 1152/23.09.2026, iar prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 122/23.07.2026 au fost aprobate studiul de fezabilitate, devizul general și indicatorii tehnico-economici actualizați.

Este necesară, în consecință, modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 274/2024 pentru corelarea solicitării adresate Consiliului General cu planul și lista imobilelor actualizate, precum și cu sumele individuale actualizate ale despăgubirilor estimate, în valoare totală de 2.234.216 lei.

În temeiul prevederilor art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 274/28.11.2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare spații verzi și zone de recreere – Aleea Zvoriștea, Sector 6”.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certificat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.

PRIMAR,
Paul-Cristian Moldovan



RAPORT DE SPECIALITATE

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 274/28.11.2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare spații verzi și zone de recreere – Aleea Zvoriștea, Sector 6”

Sectorul 6 al Municipiului București urmărește dezvoltarea și extinderea infrastructurii verzi prin realizarea unor investiții de interes public destinate creșterii calității vieții locuitorilor, protecției mediului și regenerării urbane.

În acest sens, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 273/28.11.2024 a fost aprobată documentația tehnică – faza studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare spații verzi și zone de recreere – Aleea Zvoriștea, Sector 6”, iar prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 274/28.11.2024 s-a solicitat Consiliului General al Municipiului București aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare spații verzi și zone de recreere - Aleea Zvoriștea, Sector 6”.

Totodată, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 274/28.11.2024 a fost aprobat cuantumul inițial al despăgubirilor aferente imobilelor supuse exproprierii, estimat pe baza expertizelor întocmite de Camera Notarilor Publici, valabile la data adoptării hotărârii, respectiv anul 2024.

Ulterior adoptării Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 274/28.11.2024 și ca urmare a definitivării proiectului tehnic aferent investiției, a rezultat necesitatea actualizării coridorului de expropriere, întrucât soluția tehnică definitivă a evidențiat necesitatea revizuirii delimitării amplasamentului lucrării, pentru asigurarea implementării optime a investiției și a sistematizării corespunzătoare a zonei.

În vederea reflectării acestor modificări, a fost întocmită documentația cadastrală actualizată, materializată prin Planul de situație – suport expropriere, recepționat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București prin Avizul nr. 1152/23.09.2026, emis în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Ulterior recepționării planului de situație – suport expropriere, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 122/23.07.2026 au fost aprobate studii de fezabilitate actualizate, devizul general actualizat și indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Amenajare spații verzi – zone de recreere, amenajare parcare auto și parcare de biciclete, Aleea Zvoriștea, f.n., Sector 6”.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

În vederea corelării Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 274/28.11.2024 cu documentația actualizată, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate au fost actualizate pe baza raportului de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2026 de Camera Notarilor Publici, în conformitate cu art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Valoarea totală a despăgubirilor estimate este de **2.234.216 lei**, potrivit anexei nr. 2 la proiectul de hotărâre. Sectorul 6 al Municipiului București își exprimă disponibilitatea de a contribui la plata acestei sume.

În consecință, proiectul de hotărâre propune:

- Introducerea Anexei nr. 1 prin înlocuirea anexei privind Planul de situație – suport expropriere cu documentația cadastrală actualizată;
- introducerea Anexei nr. 2 – Tabel cu imobilele afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică „Amenajare spații verzi – zone de recreere, amenajare parcare auto și parcare de biciclete, Aleea Zvoriștea, f.n., Sector 6”;
- modificarea art. 1 și a art.2 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 274/28.11.2024, în vederea corelării acestora cu documentația tehnică și cadastrală actualizată și cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 122/23.07.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza studiu de fezabilitate actualizată, a devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Amenajare spații verzi - zone de recreere, amenajare parcare auto și parcare de biciclete, Aleea Zvoriștea, f.n., Sector 6", precum și cu valoarea actualizată a despăgubirilor;
- Modificarea art. 3 alin. (1) referitor la ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Toate celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 274/28.11.2024 rămân neschimbate.

Modificările propuse nu afectează obiectul și scopul lucrării de utilitate publică, ci urmăresc corelarea actului administrativ cu documentația tehnică definitivă, documentația cadastrală recepționată și situația juridică actuală a imobilelor afectate de coridorul de expropriere, asigurând astfel cadrul necesar continuării procedurii de expropriere în condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010.

În conformitate cu prevederile art. 166, alin. (2) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider că proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 274/28.11.2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare spații verzi și zone de recreere – Aleea Zvoriștea, Sector 6” îndeplinește condițiile legale și de oportunitate pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6.

Director General Adjunct,

Aura Crăciun