



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR.172/09.10.2026

privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6
al Municipiului București, de către Consiliul General al Municipiului București pentru achiziția
imobilelor situate în drumul Mănăstirea Văratec nr. 1-5, Sector 6, Municipiul București

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de Fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 nr. 32358/17.09.2026 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 147075/21.09.2026, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr., nr. și nr.;

Având în vedere:

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 6/20.01.2005 privind înființarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, precum și aprobarea Organigramei și a Statului de funcții pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului 6;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 89/03.06.2026 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6;
- H.G. nr. 797/2017 pentru aprobarea Regulamentelor cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 858 și art. 863 lit. d) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 96 alin. (1), art. 108 lit. a), art. 286 alin. (1) și (4) și art. 297 - 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 46 alin. (2) lit. a) și alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și p) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea achiziționării, în numele și pentru Municipiul București, a imobilelor situate în Drumul Mănăstirea Văratec nr. 1-5, sector 6, București, identificate conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lot 1 – teren, în suprafață de 4.668 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 225406 București, Sector 6, cu numărul cadastral 225406;
- Lot 2 – teren, în suprafață de 20 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 225407 București Sector 6, cu numărul cadastral 225407.

(2) Achiziționarea Lotului 2 se realizează cu păstrarea drepturilor de suprafață, uz și servitute de trecere constituite și înscrise în cartea funciară în favoarea S.C. Enel Distribuție Muntenia S.A., potrivit înscrisurilor din cartea funciară.

Art. 2. Se solicită Consiliului General al Municipiului București ca, odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor prevăzute la art. 1, să aprobe includerea în domeniul public al Municipiului București, atât a terenurilor astfel dobândite, cât și a construcției C1 – Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoanele Adulte cu Dizabilități „Uverturii”, înscrisă în Cartea Funciară nr. 225406 București, Sector 6, cu numărul cadastral 225406-C1, având valoarea de inventar de 12.537.288,06 lei.

Art. 3. Se solicită Consiliului General al Municipiului București darea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, a terenurilor descrise la art. 1 și a construcției C1 prevăzute la art. 2.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 6 prin aparatul de specialitate al acestuia și prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
PAUL-CRISTIAN MOLDOVAN**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



PRIMĂRIA SECTORULUI 6

PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea împuternicirii exprese
a Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București, de către
Consiliul General al Municipiului București pentru achiziția imobilelor
situate în drumul Mănăstirea Văratec nr. 1-5, Sector 6,
Municipiul București

Imobilele situate în Drumul Mănăstirea Văratec nr. 1-5,
sector 6, București, sunt utilizate pentru funcționarea Centrului
de Abilitare și Reabilitare pentru Persoanele Adulte cu Dizabilități
„Uverturii”, serviciu social aflat în structura Direcției Generale
de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6.

În vederea asigurării unui regim juridic unitar al imobilelor
și a stabilității necesare funcționării și dezvoltării serviciului public,
se impune achiziționarea terenurilor pe care este amplasat centrul,
în numele și pentru Municipiul București, precum și reglementarea
corespunzătoare a regimului juridic al construcției existente.

Având în vedere că realizarea demersurilor de achiziție
de către Sectorul 6 este condiționată de împuternicirea expresă
a Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre
supus aprobării urmărește obținerea acestei împuterniciri,
includerea terenurilor dobândite și a construcției C1 în domeniul
public al Municipiului București și darea acestora în administrarea
Consiliului Local al Sectorului 6, prin Direcția Generală de Asistență
Socială și Protecția Copilului Sector 6.

În temeiul prevederilor art. 166 alin. (2) lit. g) și p) și alin. (3)
din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările
și completările ulterioare, supun spre dezbateri și aprobare,
Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind
solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6
al Municipiului București, de către Consiliul General
al Municipiului București pentru achiziția imobilelor situate
în drumul Mănăstirea Văratec nr. 1-5, Sector 6, Municipiul București.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem
de management anti-mită certificat, conform
standardului ISO37001:2025, de către organismul de
certificare CERTIND.

PRIMAR,
Paul-Cristian Moldovan



Raport de specialitate

Nr. 147075/21.09.2026

la proiectul de hotărâre pentru solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București privind achiziția imobilelor situate în drumul Mănăstirea Văratec nr. 1-5, sector 6, București

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Analizând Nota de fundamentare nr. 32358/17.09.2026 transmisă de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, documentația cadastrală și actele juridice aferente imobilelor situate în Drumul Mănăstirea Văratec nr. 1-5, sector 6, precum și necesitatea asigurării unui regim juridic și patrimonial corespunzător destinației de interes public a acestora, rezultă următoarele:

În anul 2011, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 a încheiat Contractul de închiriere nr. D/7941/13.05.2011, pentru o perioadă de 20 de ani, având ca obiect terenul situat în Drumul Mănăstirea Văratec nr. 1-5, în scopul edificării unui centru destinat furnizării de servicii sociale persoanelor adulte cu dizabilități.

În baza Autorizației de construire nr. 499/27.09.2011 a fost edificată construcția în care funcționează în prezent Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități „Uverturii”.

Ca urmare a modificărilor cadastrale intervenite ulterior, terenurile aferente obiectivului sunt în prezent identificate astfel:

Lotul 1 - teren în suprafață de 4.668 mp, identificat cu numărul cadastral 225406;

Lotul 2 - teren în suprafață de 20 mp, identificat cu numărul cadastral 225407.

Ambele terenuri se află în prezent în proprietatea privată a unei persoane fizice.

Lotul 2 în suprafață de 20 mp a fost individualizat în legătură cu asigurarea infrastructurii de alimentare cu energie electrică a centrului, asupra acestuia fiind constituite și înscrise drepturi de suprafață, uz și servitute de trecere cu titlu gratuit în favoarea S.C. ENEL DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A. Existența acestor drepturi urmează a fi avută în vedere la realizarea operațiunii de achiziție, cu păstrarea drepturilor astfel constituite și înscrise în cartea funciară.

Pe terenul identificat cu numărul cadastral 225406 este edificată construcția C1, identificată cu numărul cadastral 225406-C1, cu regim de înălțime P+1E, suprafața construită la sol de 809 mp și suprafața construită desfășurată de 1.575 mp, în care funcționează Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități „Uverturii”. Construcția figurează în evidențele patrimoniale cu o valoare de inventar de 12.537.288,06 lei și data punerii în funcțiune 30.11.2013.

Potrivit situației tabulare actuale, asupra construcției C1 este intabulat dreptul de proprietate, dobândit prin construire, în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6.

Rezultă astfel o situație juridică în care terenul și construcția edificată pe acesta au titulari diferiți, în condițiile în care construcția a fost realizată și este utilizată pentru furnizarea unui serviciu social de interes public, iar terenul este deținut în baza unui raport juridic de locațiune.

Această situație trebuie analizată inclusiv prin raportare la natura juridică a entităților implicate și la regimul juridic aplicabil bunurilor afectate unui interes public.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 este, potrivit cadrului legal privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de asistență socială, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 6. Personalitatea juridică a instituției nu îi conferă însă calitatea de unitate



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certificat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.



administrativ-teritorială și, în consecință, nici calitatea de titular al dreptului de proprietate publică al unității administrativ-teritoriale.

Distincția prezintă relevanță directă în situația analizată, întrucât construcția C1 este afectată în mod efectiv și continuu furnizării unui serviciu social de interes public, iar perspectiva reorganizării, reamenajării și extinderii centrului impune asigurarea unui regim juridic stabil și unitar al întregului ansamblu imobiliar.

În același sens sunt și precizările Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației formulate prin adresa nr. 177361/24.08.2026, înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 136718/02.09.2026, potrivit căreia, în cazul bunurilor destinate domeniului public al Municipiului București, dreptul de proprietate aparține Municipiului București, instituțiile publice putând exercita asupra unor asemenea bunuri dreptul de administrare, în condițiile legii.

Prin urmare, regimul juridic actual al construcției C1 necesită reglementare în concordanță cu dispozițiile legale aplicabile, constituind unul dintre motivele care fundamentează prezentul demers.

În final, terenurile și construcția C1 vor avea același regim juridic, ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București, date în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6.

Necesitatea acestei reglementări este cu atât mai evidentă cu cât Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 urmărește reorganizarea Centrului de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități „Uverturii”, precum și realizarea unor lucrări de transformare, reamenajare și extindere necesare dezvoltării serviciilor sociale furnizate persoanelor adulte cu dizabilități.

În aceste condiții, menținerea actualei disocieri juridice între teren și construcție ar perpetua o situație patrimonială neunitară și ar afecta stabilitatea juridică necesară realizării și exploatării investițiilor publice viitoare.

Dobândirea terenurilor reprezintă, astfel, nu numai o necesitate patrimonială determinată de funcționarea centrului, ci și premisa necesară pentru reglementarea unitară a situației juridice a întregului ansamblu imobiliar.

Totodată, achiziționarea terenurilor elimină cheltuielile recurente cu plata chiriei aferente acestora și înlătură dependența funcționării unui serviciu public cu caracter permanent de menținerea unui raport contractual asupra unor terenuri aflate în proprietate privată. Achiziția contribuie astfel atât la utilizarea mai eficientă a resurselor publice, prin eliminarea cheltuielilor periodice cu chiria, cât și la asigurarea stabilității juridice necesare funcționării și dezvoltării centrului.

În ceea ce privește titularul dreptului ce urmează a fi dobândit, trebuie avut în vedere regimul juridic particular al sectoarelor municipiului București.

Potrivit art. 96 alin. (1), coroborat cu art. 5 lit. mm) și art. 100 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, în timp ce sectoarele municipiului București constituie subdiviziuni administrativ-teritoriale ale acestuia.

În materia patrimoniului, art. 166 alin. (2) lit. g) din Codul administrativ stabilește atribuțiile consiliilor locale ale sectoarelor privind administrarea bunurilor proprietate publică sau privată a municipiului aflate pe raza sectorului, iar potrivit alin. (3) al aceluiași articol exercitarea acestei atribuții se realizează numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Interpretarea acestor dispoziții a fost confirmată, pentru situația analizată, și prin adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 177361/24.08.2026 înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 136718/02.09.2026, în cuprinsul căreia se arată că sectoarele municipiului București nu pot dobândi în nume propriu dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile, demersurile pentru dobândirea acestora



urmând a fi realizate în numele Municipiului București, în limitele competențelor și ale împuternicirii acordate de Consiliul General al Municipiului București.

În consecință, operațiunea de achiziție trebuie realizată în numele și pentru Municipiul București, în baza unei împuterniciri exprese acordate prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Necesitatea solicitării acestei împuterniciri nu reprezintă, așadar, o opțiune de oportunitate administrativă, ci rezultă din regimul legal al competențelor exercitate de sectoarele municipiului București în materia patrimoniului municipal.

În ceea ce privește regimul juridic urmărit după dobândirea terenurilor, acesta trebuie stabilit prin raportare la destinația concretă a bunurilor.

Potrivit art. 858 din Codul civil, proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția dobândirii acestora prin unul dintre modurile prevăzute de lege. În acest sens, art. 863 lit. d) din Codul civil prevede dobândirea dreptului de proprietate publică prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public.

În același sens, dispozițiile art. 286 alin. (1) și alin. (4) din Codul administrativ reglementează apartenența la domeniul public al unităților administrativ-teritoriale a bunurilor de uz sau de interes public dobândite în condițiile legii.

În speță, destinația de interes public nu este una ipotetică sau viitoare. Construcția este deja utilizată pentru furnizarea serviciilor sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități, iar terenurile sunt funcțional legate de existența și exploatarea acesteia. Totodată, necesitatea reorganizării și dezvoltării centrului confirmă menținerea acestei afectări pentru viitor.

În aceste condiții, finalitatea demersului patrimonial trebuie să fie constituirea unui regim juridic unitar de proprietate publică asupra ansamblului imobiliar, corespunzător destinației sale efective și viitoare, astfel încât, la finalizarea demersului, terenurile și construcția C1 să aibă același titular al dreptului de proprietate – Municipiul București – și același regim juridic, respectiv apartenența la domeniul public al Municipiului București.

În acest context, situația construcției C1 nu poate fi omisă și nici tratată exclusiv ca un efect accesoriu al achiziționării terenului. Existența unei înscrisi distincte în cartea funciară în favoarea DGASPC Sector 6 impune ca reglementarea regimului juridic al construcției să fie avută în vedere în mod expres, cu respectarea normelor privind proprietatea publică și a regulilor de publicitate imobiliară.

Demersul actual nu urmărește validarea retroactivă a modalității în care dreptul asupra construcției a fost constituit sau înscris anterior, ci reglementarea pentru viitor a regimului juridic al acesteia, prin corelarea titularului dreptului de proprietate cu natura și destinația bunului.

Odată stabilit regimul de proprietate publică al ansamblului imobiliar, exercitarea dreptului de administrare trebuie, la rândul său, organizată în concordanță cu destinația bunurilor.

Codul administrativ reglementează, prin dispozițiile art. 297 și următoarele, posibilitatea dării în administrare a bunurilor proprietate publică autorităților administrației publice și instituțiilor publice, dreptul de administrare fiind constituit prin actul autorității competente și exercitat în limitele stabilite de acesta și de lege.

Prin urmare, regimul de administrare trebuie configurat astfel încât bunurile să rămână afectate furnizării și dezvoltării serviciilor sociale pentru care sunt utilizate, cu stabilirea expresă a titularului dreptului de administrare și a obligațiilor aferente acestuia.

Față de cele prezentate, rezultă că operațiunea propusă trebuie privită în ansamblul său și urmărește:



a) obținerea împuternicirii exprese din partea Consiliului General al Municipiului București pentru realizarea de către Sectorul 6 a demersurilor necesare achiziționării celor două terenuri;

b) achiziționarea terenurilor identificate cu numerele cadastrale 225406 și 225407 în numele și pentru Municipiul București;

c) reglementarea regimului juridic al construcției C1, identificată cu numărul cadastral 225406-C1, în corelare cu regimul juridic al terenului pe care este edificată și cu destinația sa de interes public;

d) stabilirea unui regim juridic unitar de proprietate publică asupra terenurilor și construcției, având ca titular Municipiul București;

e) constituirea dreptului de administrare asupra ansamblului imobiliar în condițiile Codului administrativ, în vederea menținerii și dezvoltării funcțiunii publice căreia acesta îi este afectat.

Prin această abordare sunt puse în concordanță situația patrimonială a imobilelor, regimul juridic al entităților implicate și destinația efectivă a bunurilor, fiind creat totodată cadrul juridic necesar realizării în condiții de stabilitate a investițiilor viitoare destinate reorganizării și dezvoltării serviciilor sociale furnizate în cadrul Centrului de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulțe cu Dizabilități „Uverturii”.

Drept urmare, consider că proiectul de hotărâre pentru solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București privind achiziția imobilelor situate în drumul Mănăstirea Văratec nr. 1-5, sector 6, București, îndeplinește condițiile legale și de oportunitate pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6.

Director General Adjunct,
Aura Crăciun



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru înțierea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea achiziționării terenului din Drumul Mănăstirea Văratec nr. 1-5, sector 6, și trecerea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6

În anul 2011, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului sector 6 a încheiat Contractul de închiriere nr. D/7941/13.05.2011, pe o perioadă de 20 de ani, pentru terenul în suprafață de 4.761,65mp din Drumul Mănăstirea Văratec nr. 1-5, sector 6, București, acesta fiind înscris, în acel moment, în Cartea Funciară nr. 88919 București Sector 6, cu numărul cadastral 7792/2, în vederea construirii Centrului de Recuperare și Reabilitare pentru Persoanele cu Handicap Neuropsihic, destinație specificată și în Contract, proprietarul fiind de acord cu această investiție. În prezent, Centrul poartă denumirea de Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități „UVERTURII”, activitatea fiind aceeași.

În baza Autorizației de construire nr. 499/27.09.2011 emisă de Sectorul 6 al Municipiului București, încep lucrările de execuție ale Centrului.

Având în vedere nevoia instalării unui post de transformare care să asigure necesarul de energie electrică pentru Centrul proiectat, proprietarul terenului este de acord cu dezmembrarea acestuia în două loturi, ce au fost înscrise în Cărți Funciare separate, actualizând și suprafața totală a imobilului, conform noilor măsurători cadastrale:

- Lot 1 - în suprafață de 4.668 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 225406 București Sector 6 cu numărul cadastral 225406;
- Lot 2 - în suprafață de 20 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 225407 București Sector 6 cu numărul cadastral 225407.

Pentru Lot 2, proprietarul încheie Contractul de suprafață, uz și servitute nr. 2961/19.08.2013, în favoarea S.C. ENEL DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A., pentru instalarea postului trafo și a echipamentelor necesare alimentării cu energie electrică a Centrului.

În anul 2014, construcția în suprafață de 809 mp, cu regim de înălțime P+1E și suprafață desfășurată de 1575 mp este finalizată, iar Centrul își începe activitatea.

Construcția este înscrisă în Cartea Funciară nr. 225406 București Sector 6, cu numărul cadastral 225406-C1, figurând în proprietatea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, drept de proprietate obținut prin construire.

Anexăm prezentei Contractul de închiriere nr. D/7941/13.05.2011, Autorizația de construire nr. 499/27.09.2011, Contractul de suprafață, uz și servitute nr. 2961/19.08.2013 și copii ale cărților funciare numerele 225406, respectiv 225407.

Având în vedere H.G. nr. 1.543/2022 pentru aprobarea Strategiei naționale privind prevenirea instituționalizării persoanelor adulte cu dizabilități și accelerarea procesului de dezinstituționalizare, pentru perioada 2022-2030, precum și Legea 7/2023 privind susținerea procesului de dezinstituționalizare a persoanelor adulte cu dizabilități și aplicarea unor măsuri de accelerare a acestuia și de prevenire a instituționalizării, D.G.A.S.P.C. Sector 6 își dorește în conformitate cu nevoile sociale identificate la nivelul sectorului 6, reorganizarea acestui Centru, transformarea, reamenajarea și extinderea construcției pentru a putea oferi noi servicii sociale.



PRIMĂRIA SECTORULUI 6

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Astfel, considerăm că este oportună achiziția terenului, activând clauza de prima opțiune din Contractul de închiriere, includerea construcției existente în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului București, în condițiile art. 354 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ și trecerea imobilului (Lot 1, Lot2 și construcția) în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6.

În temeiul art.129, art. 136, alin. (3) și alin. (8), lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre inițiere proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea achiziționării terenului din Drumul Mănăstirea Văratec nr. 1-5, sector 6, și trecerea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6.

**DIRECTOR GENERAL,
GABRIELA SCHMUTZER**

