



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 178/20.10.2026

pentru modificarea H.C.L. al Sectorului 6 nr. 43/2026 privind aprobarea criteriilor aplicabile în vederea repartizării apartamentului nr. 1, situat în Intrarea Pinului nr. 28, bl. 1A, sector 6, București, destinat tinerilor specialiști, construit de Agenția Națională pentru Locuințe, în cadrul Programului de construcții de locuințe prin credit ipotecar

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 - Serviciul Managementul Calității, Monitorizare și Spațiu Locativ nr. și Raportul de specialitate al Direcției Juridice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Ținând seama de prevederile:

- art. 4 alin. (3) lit. a) și alin. (4)-(6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 13² alin. (5)-(10) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 130/30.07.2020 privind trecerea imobilului apartament nr. 1, în suprafață construită desfășurată de 124,90 mp, situat în Intrarea Pinului nr. 28, bloc 1A, sector 6, București, obiectiv de investiție privată a statului, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 în administrarea Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 43/2026 privind aprobarea criteriilor aplicabile în vederea repartizării apartamentului nr. 1, situat în Intrarea Pinului nr. 28, bl. 1A, sector 6, București, destinat tinerilor specialiști, construit de Agenția Națională pentru Locuințe, în cadrul Programului de construcții de locuințe prin credit ipotecar;

- art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. p), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 43/2026 privind aprobarea criteriilor aplicabile în vederea repartizării apartamentului nr. 1, situat în Intrarea Pinului nr. 28, bl. 1A, sector 6, București, destinat tinerilor specialiști, după cum urmează:

1. Art. 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 3. (1) Depunerea cererii și a documentației aferente se va realiza până cel târziu la data de 31 martie 2027.

(2) Dacă până la data prevăzută la alin. (1) nu se depune nici o solicitare însoțită de documentația completă, termenul de depunere se prelungește până la 30.06.2027.”

2. Anexa nr. 2 la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 43/2026 se modifică și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și devine Anexa nr. 2 la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 43/2026.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 43/2026, rămân nemodificate.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 6 prin Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 - Serviciul Managementul Calității, Monitorizare și Spațiu Locativ, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. IV. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
PAUL-CRISTIAN MOLDOVAN**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt

prelucrate conform

Regulamentului (UE) nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. al Sectorului 6 nr. 43/2026 privind aprobarea criteriilor aplicabile în vederea repartizării apartamentului nr. 1, situat în Intrarea Pinului nr. 28, bl. 1A, sector 6, București, destinat tinerilor specialiști, construit de Agenția Națională pentru Locuințe, în cadrul Programului de construcții de locuințe prin credit ipotecar

Având în vedere prevederile:

- art. 4 alin. (3) lit. a) și alin. (4)-(6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 13² alin. (5)-(10) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 130/30.07.2020 privind trecerea imobilului apartament nr. 1, în suprafață construită desfășurată de 124,90 mp, situat în Intrarea Pinului nr. 28, bloc 1A, sector 6, București, obiectiv de investiție privată a statului, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 în administrarea Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 43/31.03.2026 privind aprobarea criteriilor aplicabile în vederea repartizării unui apartament destinat tinerilor specialiști, construit de Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul Programului de construcții de locuințe prin credit ipotecar.

Ca urmare a faptului că termenul prevăzut în H.C.L. al Sectorului 6 nr. 43/2026 s-a dovedit a fi insuficient și nu a permis solicitanților să obțină și să depună documentele necesare, în vederea desfășurării în bune condiții a selecției dosarelor și pentru asigurarea accesului egal al tuturor solicitanților, este necesară adoptarea unei hotărâri care să prevadă modificarea termenului de depunere a actelor și clarificarea cerințelor privind actele solicitate conform Anexei nr. 2.

În temeiul prevederilor art. 166 alin. (2) lit. p) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. al Sectorului 6 nr. 43/2026 privind aprobarea criteriilor aplicabile în vederea repartizării apartamentului nr. 1, situat în Intrarea Pinului nr. 28, bl. 1A, sector 6, București, destinat tinerilor specialiști, construit de Agenția Națională pentru Locuințe, în cadrul Programului de construcții de locuințe prin credit ipotecar.

PRIMAR,

Paul-Cristian Moldovan

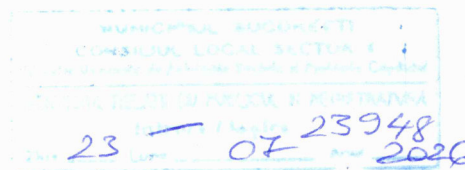


Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certifikat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.



PRIMĂRIA SECTORULUI 6

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI



NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor aplicabile în vederea repartizării apartamentului nr.1, situat în Intrarea Pinului nr.28, bl.1A, sector 6, București, destinat tinerilor specialiști, construit de Agenția Națională pentru Locuințe, în cadrul Programului de construcții de locuințe prin credit ipotecar

Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, a fost conceput și realizat în scopul diminuării problemelor de natură socio-economică întâmpinate de tineri aflați la început de carieră. Pentru punerea în practică a acestui program, a fost adoptat începând cu anul 1998, un pachet de acte normative prin care s-a urmărit reglementarea în ceea ce privește atribuirea locuințelor pentru tineri, construite în vederea închirierii, cât și a celor construite prin credit ipotecar.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr.130/30.07.2020 s-a aprobat preluarea în administrare, a unui apartament compus din trei camere, situat în ansamblul de locuințe din București, Intrarea Pinului nr.28, bl.1A sector 6, conform dispozițiilor legale conținute de art.4, alin.(3) lit.a) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, unde se stipulează:

"(3) În cazul în care, în cadrul construcțiilor de locuințe proprietate personală, construite prin credit ipotecar prevăzute la alin.(1), sunt construite locuințe și/sau dependințe care nu sunt contractate la data finalizării lucrărilor, acestea pot fi valorificate astfel:

a) prin transmiterea locuințelor de către A.N.L., cu aprobarea consiliului de administrație, către autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale sectoarelor municipiului București, în care acestea sunt amplasate, prin protocol de predare-primire, în vederea închirierii;"

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a comunicat Primăriei Sectorului 6, prin adresa nr.74080/15.07.2021 că, nu avizează criteriile de repartizare a acestei categorii de locuințe pentru care, Consiliul Local va aproba criterii de acces și de ierarhizare prin punctaj, cu respectarea condițiilor impuse de art.4 alin.(5) din legea nr.152/1998 și vor fi aplicabile strict la repartizarea categoriei de locuințe avută în vedere în prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere următoarele prevederi legale:

1. art.4 alin.(5) și alin.(6) din Legea nr.152/1998:

"(5) Locuințele prevăzute la alin.(3) lit.a) se repartizează de către autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale sectoarelor municipiului București, specialiștilor din învățământ, sănătate, precum și specialiștilor din sectorul de apărare națională, ordine publică, siguranță națională, ai autorității judecătorești și ai administrației naționale a penitenciarelor. Prin specialist se înțelege angajații unităților din domeniile respective aflate pe raza unității administrativ-teritoriale, care nu dețin o locuință în proprietate pe raza unității administrativ-teritoriale respective.

(6) Autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale sectoarelor municipiului București, în care sunt amplasate locuințele prevăzute la alin.(3) lit.a) stabilesc, în funcție de necesitățile existente pe plan local, persoanele cărora le vor fi repartizate aceste locuințe."

2. art.13² alin.(5) lit.a), alin.(8), (9) și (10) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin H.G. nr.962/2001:

(5) În aplicarea prevederilor art.4 alin.(3) și (3¹) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Agenția Națională pentru Locuințe identifică locuințele și/sau dependințele care nu sunt contractate la data finalizării lucrărilor pentru a fi valorificate, în condițiile legii, cu aprobarea Consiliului de administrație, astfel:

(a) prin transmiterea locuințelor de către Agenția Națională pentru Locuințe, cu aprobarea Consiliului de administrație, către autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale sectoarelor municipiului București, în care acestea sunt amplasate, prin protocol de predare-primire, în vederea închirierii;....

(8) Locuințele prevăzute la alin.(5) lit.a) se repartizează de către autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale specialiștilor definiți la art.4 alin.(5) teza a doua din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, din învățământ, sănătate, precum și specialiștilor din sectorul de apărare națională, ordine publică, siguranță națională, ai autorității judecătorești și ai administrației naționale a penitenciarelor, în condițiile legii.

(9) Autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate locuințele prevăzute la alin.(5) lit.a) stabilesc prin hotărâre a consiliului local măsurile necesare pentru luarea în evidență și analiza solicitărilor de locuințe, precum și modul de repartizare a acestora. În acest scop, stabilesc și dau publicității locul de primire a solicitărilor și actele justificative necesare.

(10) Autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate locuințele prevăzute la alin.(5) lit.a) stabilesc, în funcție de necesitățile existente pe plan local, persoanele cu studii de specialitate, medii sau superioare, din domeniile prevăzute la alin.(8), cărora le sunt repartizate aceste locuințe."

Consiliul Local al Sectorului 6 a aprobat prin Hotărârea nr.43/31.03.2026 criteriile aplicabile în vederea repartizării unui apartament destinat tinerilor specialiști, construit de Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul Programului de construcții de locuințe prin credit ipotecar.

Întrucât, la art.3 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 43/31.03.2026 se prevede că, procedura de primire a dosarelor, conținând cererea și documentele justificative, se va realiza în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii, Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și repartizarea locuințelor a constatat că este necesară adoptarea unei noi hotărâri.

Ca urmare a celor mai sus prezentate și în conformitate cu decizia Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și repartizarea locuințelor, s-a inițiat prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor aplicabile în vederea repartizării unui apartament, destinat tinerilor specialiști, construit de Agenția Națională pentru Locuințe, în cadrul Programului de construcții de locuințe prin credit ipotecar.

**Director General,
Gabriela Schmutzer**



Consiliul Local



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind proiectul de hotărâre nr. **178/20.10.2026** pentru modificarea H.C.L. al Sectorului 6 nr. 43/2026 privind aprobarea criteriilor aplicabile în vederea repartizării apartamentului nr. 1, situat în Intrarea Pinului nr. 28, bl. 1A, sector 6, București, destinat tinerilor specialiști, construit de Agenția Națională pentru Locuințe, în cadrul Programului de construcții de locuințe prin credit ipotecar

DIRECTIA JURIDIC SERVICIUL JURIDIC

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Având în vedere scopul realizării prezentului raport, respectiv al prezentării considerentelor și circumstanțelor de natură juridică, reținem următoarele:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6;
- Nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 – Serviciul Managementul Calității, Monitorizare și Spațiu Locativ nr. 23948/23.07.2026;
- prevederile art. 4 alin. (3) lit. a) și alin. (4)-(6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13² alin. (5)-(10) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 130/30.07.2020 privind trecerea imobilului apartament nr. 1, în suprafață construită desfășurată de 124,90 mp, situat în Intrarea Pinului nr. 28, bloc 1A, sector 6, București, obiectiv de investiție privată a statului, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 în administrarea Direcției de Administrarea Fondului Locativ Sector 6;



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 43/2026 privind aprobarea criteriilor aplicabile în vederea repartizării apartamentului nr. 1, situat în Intrarea Pinului nr. 28, bl. 1A, sector 6, București, destinat tinerilor specialiști, construit de Agenția Națională pentru Locuințe, în cadrul Programului de construcții de locuințe prin credit ipotecar;
- art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre nr. **178/20.10.2026** respectă prevederile legale aplicabile, astfel că propunem proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. al Sectorului 6 nr. 43/2026 privind aprobarea criteriilor aplicabile în vederea repartizării apartamentului nr. 1, situat în Intrarea Pinului nr. 28, bl. 1A, sector 6, București, destinat tinerilor specialiști, construit de Agenția Națională pentru Locuințe, în cadrul Programului de construcții de locuințe prin credit ipotecar, pentru analiză, dezbateră și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiul București.

ȘEF SERVICIU

LILIANA COZMA

Întocmit,
Consilier juridic
Valentin Moraru