



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 179/20.10.2026

privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii,
în Sectorul 6 al Municipiului București

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 - Serviciul Managementul Calității, Monitorizare și Spațiu Locativ nr. și Raportul de specialitate al Direcției Juridice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Ținând seama de:

- prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 15 alin. (6), alin. (7) și alin. (8) din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 128/2024 de aprobare a Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 102/25.06.2026 privind stabilirea, pentru anul 2026, a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în sectorul 6 al Municipiului București;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 13/30.01.2025 privind constituirea Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor, a Sectorului 6;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 29/11.02.2025 privind desemnarea ca președinte al Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor, a Sectorului 6 a Viceprimarului Sectorului 6 care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Sectorului 6 al Municipiului București;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 227/30.10.2025 pentru modificarea Anexei la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 13/2025 privind constituirea Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor, a Sectorului 6;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 92/03.06.2026 pentru modificarea H.C.L. al Sectorului 6 nr. 13/2025 privind constituirea Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor, a Sectorului 6;

- Dispoziția nr. 1471/19.06.2026 a Primarului Sectorului 6, privind constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor cu privire la stabilirea accesului la locuințe pentru tineri, conform art. 15 alin. (4) din Anexa la H.G. nr. 962/2001;

- Procesul-Verbal nr. 1 și Procesul-Verbal nr. 2 ale Comisiei de soluționare a contestațiilor cu privire la stabilirea accesului la locuințe pentru tineri, conform art. 15 alin. (4) din Anexa la H.G. nr. 962/2001;

- Procesul-Verbal al Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor, a Sectorului 6 nr. 7/03.08.2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. p), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă lista de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București, pentru cererile depuse până la data de 31.12.2025, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Lista de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București, criteriile care au stat la baza stabilirii respectivei liste, precum și hotărârea prin care au fost aprobate vor fi afișate de către Serviciul Managementul Calității, Monitorizare și Spațiu Locativ din cadrul D.G.A.S.P.C. Sector 6 la sediul Primăriei Sectorului 6 – Biroul Unic, la sediul D.G.A.S.P.C. Sector 6 într-un loc accesibil publicului și pe pagina de internet a D.G.A.S.P.C. Sector 6.

(2) a) Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, se vor adresa Primarului Sectorului 6, în termen de 7 zile de la afișarea prezentei hotărâri;

b) Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

(3) La data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 prin Comisia socială de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor, a Sectorului 6 și prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 - Serviciul Managementul Calității, Monitorizare și Spațiu Locativ, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
PAUL- CRISTIAN MOLDOVAN**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro
Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 15 alin. (6), alin. (7) și alin. (8) din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 128/24.05.2024 de aprobare a Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 102/25.06.2026 privind stabilirea, pentru anul 2026, a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în sectorul 6 al Municipiului București;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 13/30.01.2025 privind constituirea Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor, a Sectorului 6;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 29/11.02.2025 privind desemnarea ca președinte al Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor, a Sectorului 6 a Viceprimarului Sectorului 6 care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Sectorului 6 al Municipiului București;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 227/30.10.2025 pentru modificarea Anexei la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 13/2025 privind constituirea Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor, a Sectorului 6 ;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 92/03.06.2026 pentru modificarea H.C.L. al Sectorului 6 nr. 13/2025 privind constituirea Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor, a Sectorului 6 ;
- Dispoziția nr. 1471/19.06.2026 a Primarului Sectorului 6, privind constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor cu privire la stabilirea accesului la locuințe pentru tineri, conform art. 15 alin. (4) din Anexa la H.G. nr. 962/2001;
- Procesul-Verbal al Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor, a Sectorului 6 nr. 7/03.08.2026.

Comisia socială de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor, a Sectorului 6, a întocmit, lista de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București, pentru cererile depuse până la data de 31.12.2025.

În temeiul prevederilor art. 166 alin. (2) lit. p) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București.

PRIMAR,

Paul-Cristian Moldovan



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certifiicat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.



NOTA DE FUNDAMENTARE

Pentru inițierea proiectului de hotărâre privind stabilirea, pentru anul 2026, a listei de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București, pentru cererile depuse până la data de 31.12.2025.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr.102/25.06.2026 privind stabilirea, pentru anul 2026, a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în sectorul 6 al Municipiului București, adoptată cu respectarea prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, s-au aprobat:

-lista cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București, pentru cererile depuse până la data de 31.12.2025 - Anexa nr.1;

-lista solicitanților care au depus cereri de locuință pentru tineri destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București, depuse până la data de 31.12.2025- Anexa nr.2.

Potrivit prevederilor art.3, alin.2 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr.102/25.06.2026, "conestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorității în soluționarea cererilor, se adresează Primarului Sectorului 6, în termen de 7 zile de la afișarea prezentei hotărâri, conform art.15, alin.(4) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare. Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii".

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art.3, alin.2 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6, nr.102/25.06.2026, s-a constituit prin Dispoziția nr.1471/19.06.2026 a Primarului Sectorului 6, Comisia de soluționare a contestațiilor cu privire la stabilirea accesului la locuințe pentru tineri, destinate închirierii, precum și la acordarea priorității în soluționarea cererilor.

Menționăm faptul că, doi solicitanți de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, având codul de identificare RA-18635, respectiv PA-65957, au formulat contestații împotriva Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6, nr.102/25.06.2026.

Contestațiile formulate au fost analizate de Comisia de soluționare a contestațiilor cu privire la stabilirea accesului la locuințe pentru tineri, destinate închirierii, precum și la acordarea priorității în soluționarea cererilor, care le-a respins ca fiind nefondate.

Drept urmare, în urma analizării și soluționării contestațiilor, nu au intervenit modificări în lista cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri, în Sectorul 6 al Municipiului București și nici în lista solicitanților care au depus cereri pentru tineri destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București.

Urmare a acestui fapt, se impune demararea procedurii de elaborare a proiectului de hotărâre în vederea întocmirii listei de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în sectorul 6 al Municipiului București, pentru cererile depuse până la data de 31.12.2025, prin preluarea solicitanților înscrși în lista de prioritate stabilită în Anexa nr.1 la H.C.L.nr.102/25.06.2026.

Structura listei de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii va fi următoarea:

- Ordine de prioritate;
- Cod de identificare solicitant (nume și prenume/număr cerere);
- Număr cerere;
- Dată cerere;
- Punctaj total;
- Punctaj situație locativă;
- Punctaj vechime cerere;
- Punctaj stare civilă+stare de sănătate;
- Număr camere la care se încadrează.

Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință, se aplică prevederile Anexei nr.1 – Exigențe minimale pentru locuințe din Legea locuinței nr.114/1996, republicată.

La data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.

Repartizarea efectivă a locuințelor se va face către persoanele înscrise în lista de repartizare rămasă definitivă, urmărindu-se, după caz, repartizarea prioritară către persoane cu handicap și asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuințe, în ordinea descrescătoare a numerelor de camere.

În aceste condiții, în conformitate cu prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a prevederilor art.15, alin.(6), alin.(7) și alin.(8) din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, prezentăm spre aprobare propunerea pentru inițierea proiectului de hotărâre privind stabilirea, pentru anul 2026, a listei de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București, pentru cererile depuse până la data de 31.12.2025.

Director General
Gabriela Schmutzer



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind proiectul de hotărâre nr. 179/20.10.2026 privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București

DIRECTIA JURIDIC SERVICIUL JURIDIC

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Având în vedere scopul realizării prezentului raport, respectiv al prezentării considerentelor și circumstanțelor de natură juridică, reținem următoarele:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6;
- Nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 – Serviciul Managementul Calității, Monitorizare și Spațiu Locativ nr. 29429/28.08.2026;
- prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 15 alin. (6), alin. (7) și alin. (8) din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 128/2024 de aprobare a Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 102/25.06.2026 privind stabilirea, pentru anul 2026, a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în sectorul 6 al Municipiului București;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 13/30.01.2025 privind constituirea Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor, a Sectorului 6;



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 29/11.02.2025 privind desemnarea ca președinte al Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor, a Sectorului 6 a Viceprimarului Sectorului 6 care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Sectorului 6 al Municipiului București;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 227/30.10.2025 pentru modificarea Anexei la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 13/2025 privind constituirea Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor, a Sectorului 6;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 92/03.06.2026 pentru modificarea H.C.L. al Sectorului 6 nr. 13/2025 privind constituirea Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor, a Sectorului 6;
- Dispoziția nr. 1471/19.06.2026 a Primarului Sectorului 6, privind constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor cu privire la stabilirea accesului la locuințe pentru tineri, conform art. 15 alin. (4) din Anexa la H.G. nr. 962/2001;
- Procesul-Verbal nr. 1 și Procesul-Verbal nr. 2 ale Comisiei de soluționare a contestațiilor cu privire la stabilirea accesului la locuințe pentru tineri, conform art. 15 alin. (4) din Anexa la H.G. nr. 962/2001;
- Procesul-Verbal al Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor, a Sectorului 6 nr. 7/03.08.2026;

Față de cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre nr. **179/20.10.2026** respectă prevederile legale aplicabile, astfel că propunem proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București, pentru analiză, dezbateri și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiul București.

ȘEF SERVICIU

LILIANA COZMA

Întocmit,
Consilier juridic
Valentin Moraru