

Anexa nr. 1

la HCL al Sectorului 6/.....

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1152 / 2026

Întocmit astăzi, **23/09/2026**, privind cererea **83888** din **17/09/2026**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

2. Executant: VASILE CATALIN

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Proiect de utilitate publică: "Amenajare spații verzi și zone de recreere - Aleea Zvoriștea, Sector 6"

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
122	23.07.2026	act administrativ	CONSILIUL LOCAL AL
470	17.09.2026	înscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN
19547	26.08.2025	act administrativ	PRIMARIA SECTORULUI 6
FN	17.09.2026	înscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1152 au fost recepționate 1 propuneri:

* * Prezentul aviz vizează amplasamentul situat în Aleea Zvoriștea, sector 6, București, cu suprafața de 4982 mp conform art. 235, 247, 248 lit. i) - "planul cu amplasamentul lucrării necesar la exproprierea pentru cauză de utilitate publică și interes național, județean sau local" (pentru Proiectul de utilitate publică: "Amenajare spații verzi și zone de recreere - Aleea Zvoriștea, Sector 6") și art. 253, din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023)

*Amplasamentul propus cu suprafața de 4982 mp prezintă zone de suprapunere cu imobilele înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară identificate cu IE 206537 situat în Aleea Zvoriștea nr. 1A și IE 250030 - Aleea Dealul Macinului, sectorul 6, București, enumerate mai jos la punctul 6 „Erori topologice”.

*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

* Mesajul de avertizare de la pct.6 din prezentul Proces verbal de recepție și anume că „imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014,, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
250030	Avertizare	Receptia 83888/17.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 250030Bucuresti Sectorul 6 pe o suprafata de 3 mp
206537	Avertizare	Receptia 83888/17.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 206537Bucuresti Sectorul 6 pe o suprafata de 2000 mp

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 83888/17.09.2026: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Mihaela

Steluta Chiran

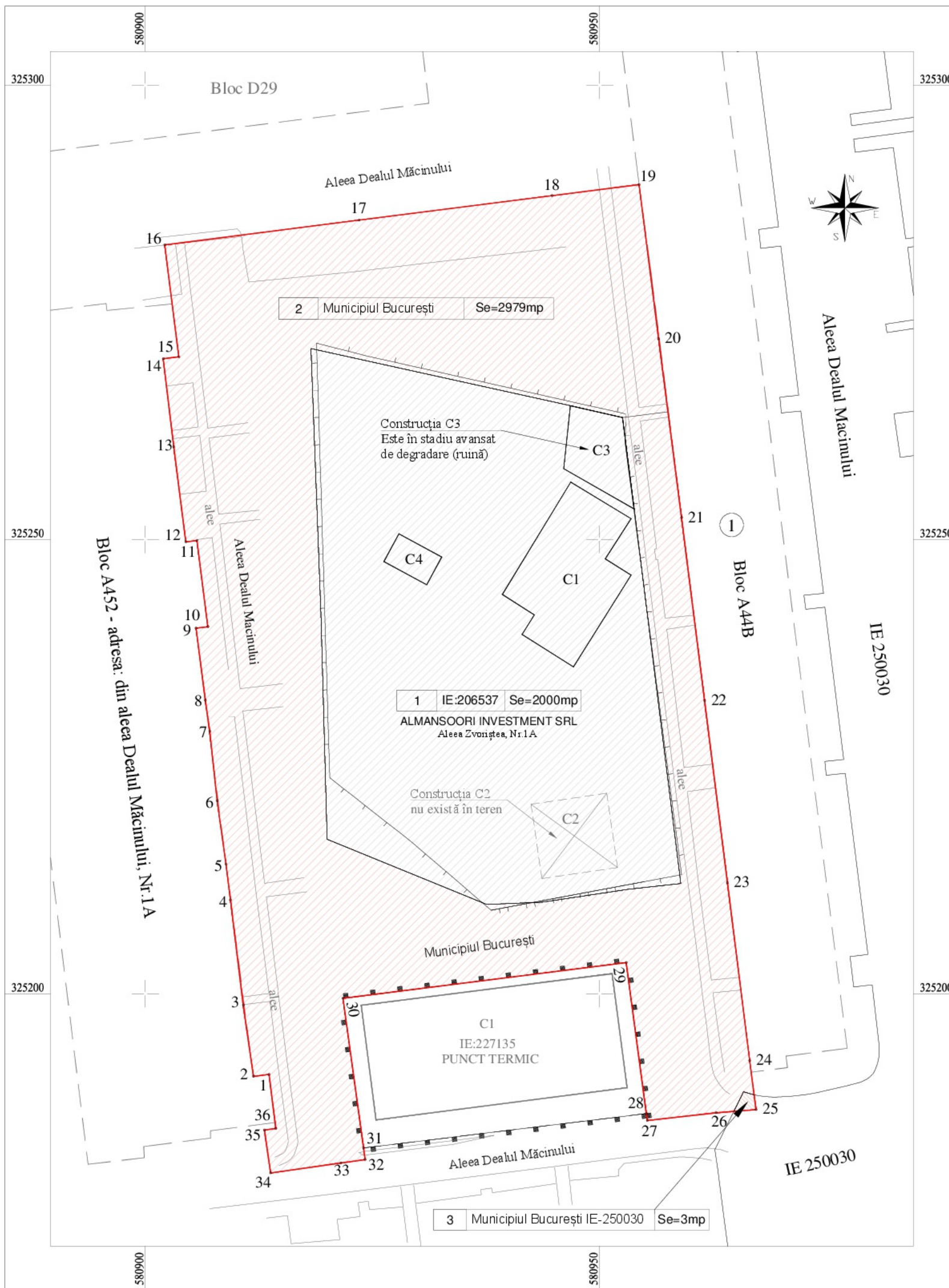
Inspecto
Mihaela Steluta Chiran

Digitally signed by

Mihaela Steluta Chiran

Date: 2026.09.23 09:17:48

+03'00'



Proiect de utilitate publică:
„Amenajare spații verzi - zone de recreere, amenajare parcare auto și
parcare de biciclete, Aleea Zvoriștea, f.n. Sector 6”

Scara 1:500

Inventar de coordonate puncte de contur (zona de interes)
Sistem de proiecție Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	325191.113	580913.596	1.71
2	325190.892	580911.897	7.95
3	325198.757	580910.759	11.64
4	325210.309	580909.353	3.97
5	325214.253	580908.859	7.05
6	325221.236	580907.889	7.67
7	325228.863	580907.073	3.48
8	325232.305	580906.580	8.00
9	325240.240	580905.566	1.31
10	325240.394	580906.863	9.56
11	325249.883	580905.656	1.22
12	325249.737	580904.442	10.54
13	325260.196	580903.106	9.76
14	325269.888	580901.955	1.73
15	325270.101	580903.668	12.42
16	325282.427	580902.122	21.56
17	325285.153	580923.505	21.40
18	325287.843	580944.739	9.66
19	325289.057	580954.327	17.09
20	325272.105	580956.475	19.85
21	325252.411	580959.003	20.31
22	325232.259	580961.534	20.20
23	325212.216	580964.050	19.74
24	325192.634	580966.500	5.44
25	325187.240	580967.199	4.41
26	325186.889	580962.807	7.63
27	325186.041	580955.229	0.77
28	325186.803	580955.128	16.76
29	325203.421	580952.919	31.43
30	325199.495	580921.734	16.64
31	325183.012	580924.000	1.30
32	325181.726	580924.171	2.71
33	325181.354	580921.487	7.80
34	325180.260	580913.765	4.79
35	325184.999	580913.094	1.26
36	325185.162	580914.343	6.00
S=4982mp			

Imobile afectate de proiectul de expropriere

1	IE:206537	Se=2000mp
	C1=159mp (Locuinta)	
	C3=57mp (Magazie)	
	C4=19mp (Garaj)	
2	Municipiul București	Se=2979mp
3	IE:250030	Se=3mp
Municipiul București - Aleea Dealul Măcinului		
Suprafață proiect de expropriere		S=4982mp

Legendă:

Limita culoarului de expropriere	
Limita imobil NC 206537 avizat OCPI	
Gard de lemn în lungime de 195m	
Suprafețe afectate de perimetrul de expropriere proprietate privată	
Suprafețe afectate de perimetrul de expropriere Municipiul București	

Anexa nr.....la

CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL Proiectul de utilitate publică: „Amenajare spații verzi - zone de recreere, amenajare parcare auto și parcare de biciclete, Aleea Zvoriștea, f.n. Sector 6”	Semnătură beneficiar
	Aura Craciun Digitally signed by Aura Craciun Date: 2026.09.17 12:16:52 +03'00'

Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.
VASILE CĂTĂLIN, Aut. Seria RO-B-F Nr.1981
SC GEO-TOPO SRL, Aut. Seria RO-B-J Nr.2986

VASILE
CATALIN
Digitally signed by VASILE CATALIN
Date: 2026.09.17 11:40:10 +03'00'

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
însotit de procesul verbal de recepție
nr. 1152/23.09.2026

Dosar nr. 83888/2026

Mihaela
Steluta Chiran
Digitally signed by
Mihaela Steluta Chiran
Date: 2026.09.23
09:21:12 +03'00'

 GEO TOPO	S.C. GEO-TOPO S.R.L. Bucuresti - Str. Sold. Savu Marin, nr. 6, Sector 2 Tel. +40 21 255 39 49, e-mail : scgeotopo@yahoo.com Fax. +40 21 255 39 49 web : www.geotopo.ro			Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6	Planșa Nr. 1/1
Măsurat	ing. <i>Pînișoară Valentin</i>			Scara 1 : 500	PLAN DE SITUAȚIE Suport expropriere Proiectul de utilitate publică: „Amenajare spații verzi - zone de recreere, amenajare parcare auto și parcare de biciclete, Aleea Zvoriștea, f.n. Sector 6”
Desenat	ing. <i>Pînișoară Valentin</i>				
Verificat	ing. <i>Cătălin Vasile</i>				
Mun. București, Sectorul 6			Septembrie 2026		