



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

Nr. cerere	92413
Ziua	09
Luna	10
Anul	2026

Cod verificare
100216758388



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 225407 Bucuresti Sectorul 6

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str DRUMUL MANASTIREA
VARATEC, Nr. 1-5, LOT 2

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	225407	20	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22695 / 01/07/2013		
Act Notarial nr. 2280, din 28/06/2013 emis de DANIILESCU IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 225407 a imobilului cu numarul cadastral 225407/Bucuresti Sectorul 6, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 7792/2 (identificator electronic 215420) in scris in cartea funciara 88919 (identificator electronic 215420);	A1
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1381, din 25/06/2010 emis de BNP POPA CARMEN MARILENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) ANGHEL PETRE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 215420/Bucuresti Sectorul 6, in scrisa prin incheierea nr. 278380 din 28/06/2010;</i>	A1
29230 / 20/08/2013		
Act Notarial nr. 2961, din 19/08/2013 emis de NP IRINA DANIILESCU;		
B5	Se noteaza dreptul de superficie, uz si servitute de trecere cu titlul garatuit asupra terenului 1) SC ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	A1
29237 / 20/08/2013		
Act Notarial nr. 61, din 19/08/2013 emis de BNP DANIILESCU IRINA;		
B6	Se noteaza Incheierea de rectificarea nr 61/19.08.2013 emisa de BNP Irina Daniilescu la actul de dezmembrare aut. nr 2280/02.06.2013 BNP Irina Daniilescu.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22695 / 01/07/2013		
Inchiriere nr. 7941, din 13/05/2011 emis de INCHEIAT INTRE ANGHEL PETRE SI DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 6;		
C1	NOTARE, drept de INCHIRIERESarcini:inchiriere pe o durata de 20 ani de la data semnarii sale 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 6 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 215420/Bucuresti Sectorul 6, in scrisa prin incheierea nr. 387910 din 01/09/2011;</i>	A1

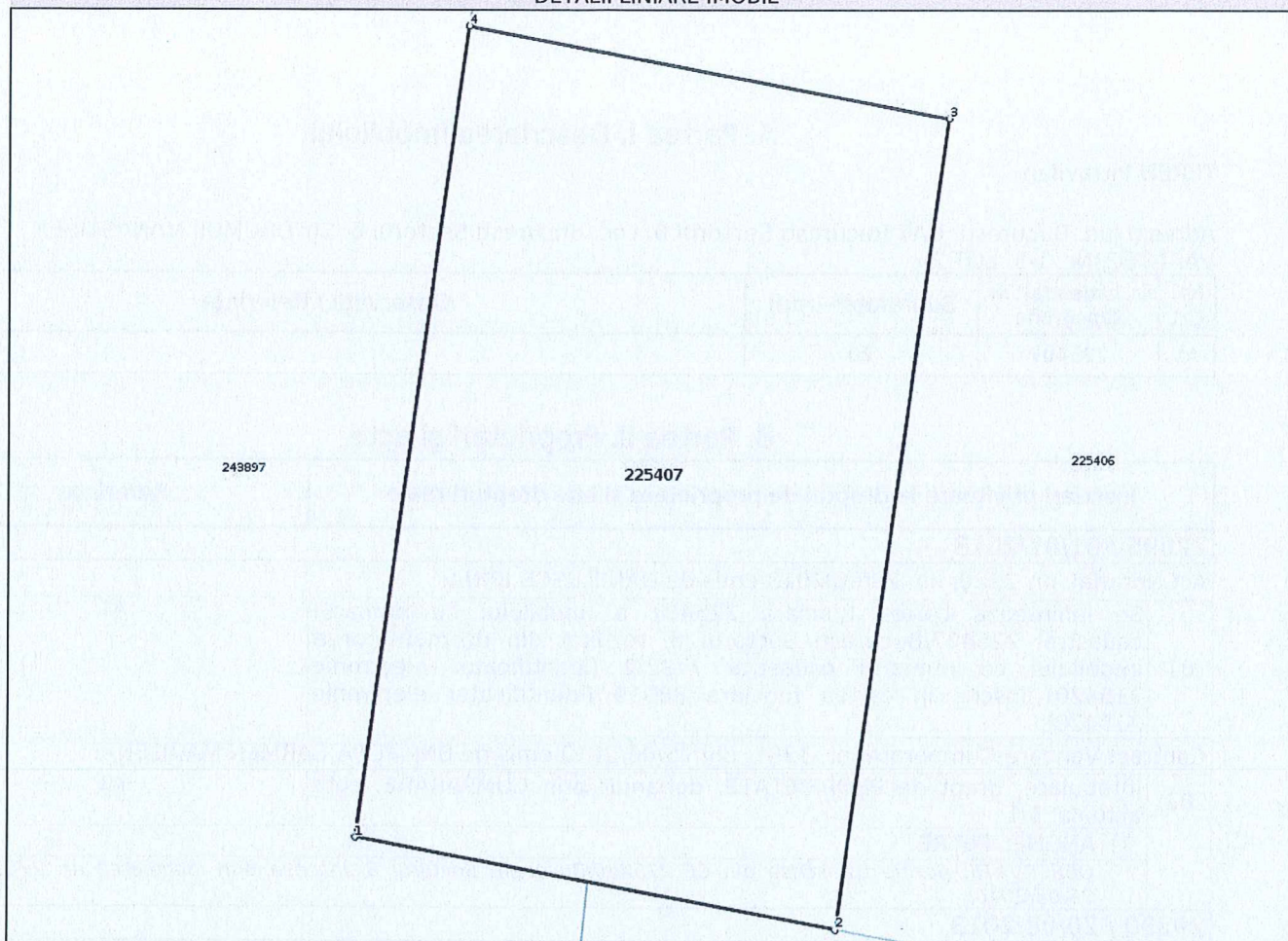
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
225407	20	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	20	-	-	-	LOT 2

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.494
2	3	5.808

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	3.495
4	1	5.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/10/2026, 10:00

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 225406 Bucuresti Sectorul 6

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str DRUMUL MANASTIREA VARATEC, Nr. 1-5, LOT 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	225406	4.668	Teren intravilan, împrejmuit pe latura de N si E cu gard din zidarie iar pe latura de V si S este limita conventionala.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	225406-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str DRUMUL MANASTIREA VARATEC, Nr. 1-5, LOT 1	Nr. niveluri:2; An construire:2015; S. construita la sol:809 mp; CAS, Centrul de Abilitare si Reabilitare pentru Persoanele Adulte cu Dizabilitati "Uverturii", cu regim de inaltime (P+1E), suprafata construita la sol de 809mp, suprafata construita desfasurata de 1575mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
22695 / 01/07/2013			
Act Notarial nr. 2280, din 28/06/2013 emis de DANIILESCU IRINA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 225406 a imobilului cu numarul cadastral 225406/Bucuresti Sectorul 6, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 7792/2 (identificator electronic 215420) in scris in cartea funciara 88919 (identificator electronic 215420);		A1
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1381, din 25/06/2010 emis de BNP POPA CARMEN MARILENA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) ANGHEL PETRE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 215420/Bucuresti Sectorul 6, in scrisa prin incheierea nr. 278380 din 28/06/2010;		A1
29236 / 20/08/2013			
Act Notarial nr. 61, din 19/08/2013 emis de BNP DANIILESCU IRINA;			
B5	Se noteaza incheierea de rectificare nr 61/19.08.2013 emis de BNP Irina Danilescu la actul de dezmembrare aut. nr 2280/02.06.2013 BNP Irina Danilescu .		A1
94735 / 15/09/2021			
Act Administrativ nr. 14655, din 11/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI; Act Administrativ nr. 318230, din 13/09/2021 emis de DGASP Sector 6; Act Administrativ nr. 499, din 27/09/2011 emis de PRIMARIA SECTORULUI 6; Act Administrativ nr. A18307, din 24/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 6		A1.1
B8	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind constructia cu regim de inaltime P+1E, in conformitate cu disp. art. 23, lit.(j) din Legea 7/1996 republicata si ale art.95 din Regulamentul de organizare si functionare a BCPI-urilor aprobat prin ODG al ANCPI nr. 700/2014		A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

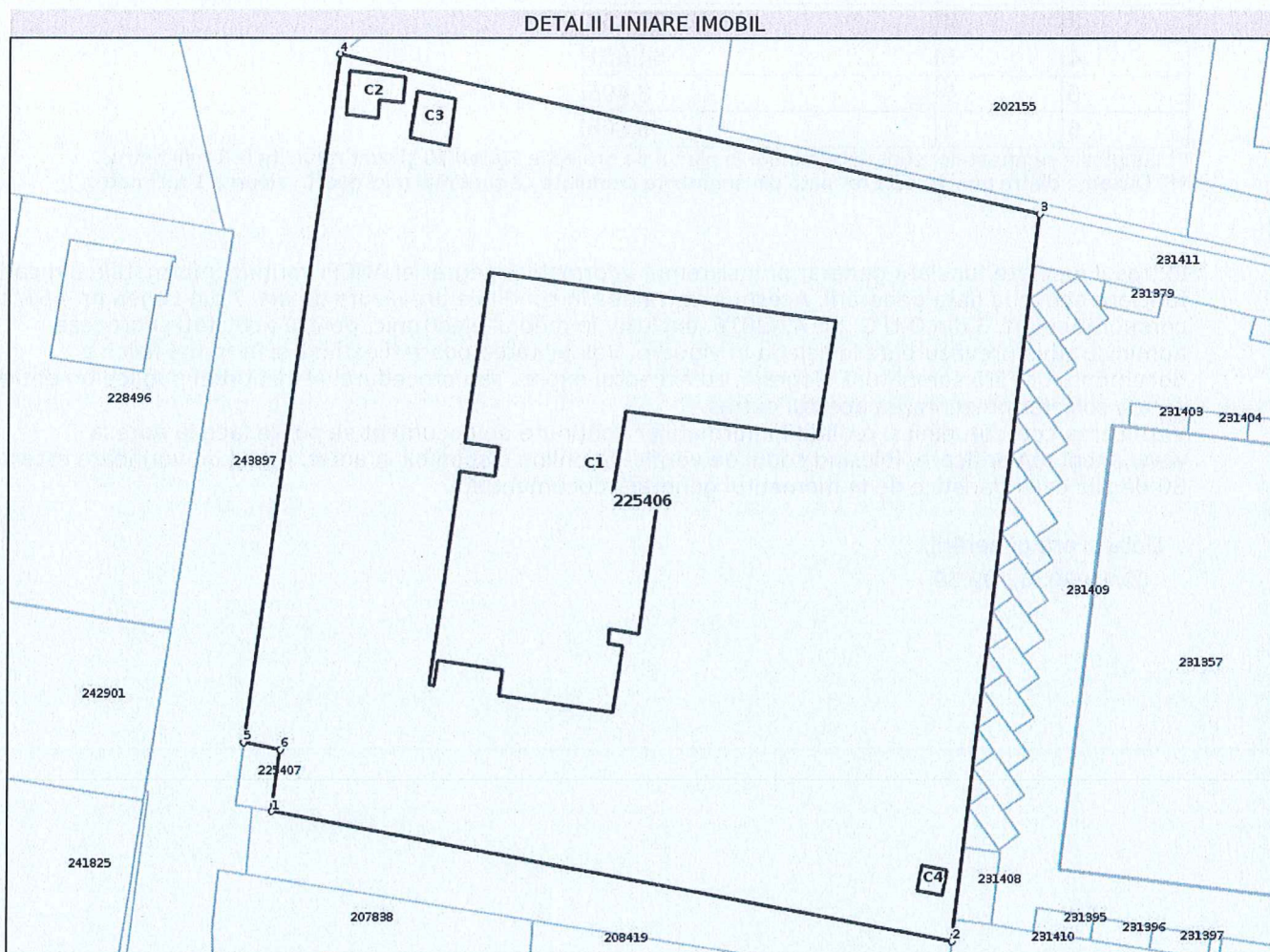
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
22695 / 01/07/2013	
Inchiriere nr. 7941, din 13/05/2011 emis de INCHEIAT INTRE ANGHEL PETRE SI DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 6;	
C1	NOTARE, drept de INCHIRIERESarcini:inchiriere pe o durata de 20 ani de la data semnarii sale A1
	1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 6
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 215420/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 387910 din 01/09/2011;

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
225406	4.668	Teren intravilan, împrejmuit pe latura de N și E cu gard din zidarie iar pe latura de V și S este limita conventionala.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.668	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	225406-C1	construcții administrative și social culturale	809	Cu acte	An construire: 2015; S. construita la sol: 809 mp; CAS, Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoanele Adulte cu Dizabilități "Uverturii", cu regim de înălțime (P+1E), suprafața construită la sol de 809 mp, suprafața construită desfășurată de 1575 mp
A1.2	225406-C2	construcții anexa	18	Fără acte	S. construita la sol: 18 mp; CA, cabina poartă, construită din zidărie și beton armat, edificată fără acte
A1.3	225406-C3	construcții anexa	16	Fără acte	S. construita la sol: 16 mp; CA, fosa septică, edificată fără acte.
A1.4	225406-C4	construcții anexa	6	Fără acte	S. construita la sol: 6 mp; CA, cabina poartă, construită din zidărie și beton armat, edificată fără acte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	64.877
2	3	68.195
3	4	67.268
4	5	64.691
5	6	3.495
6	1	5.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/10/2026, 09:59

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>