ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

P R O I E C T D E H O T Ă R Â R E

Nr. 212/11.11.2026

privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu – „**Drumul Valea Doftanei nr. 143-151**”, sector **6**, pentru **construire ansamblu de locuințe colective cu servicii și spații comerciale la parter cu regim de înălțime 2S+P+11E și amenajare parc, pe un teren în suprafaţă de 27.946 mp, proprietate privată persoană juridică**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 şi Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef şi Planificare Teritorială nr. 546 / 07.07.2026, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;
Văzând Avizul tehnic nr. 40710/5/6/16.06.2025din 07.07.2026 şi Avizul Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice şi Protecţia Mediului a Consiliului Local al Sectorului 6;
Conform art. 582 alin. (1) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
Ținând seama de prevederile:

- Art. 32 alin. (1) litera d), art. 56 alin. (1) şi (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinului ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările şi completările ulterioare;
- P.U.Z. Coordonator Sector 6, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 278/2013, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) litera e), coroborat cu art. 166 alin. (2) litera j), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă Planul urbanistic de detaliu – „**Drumul Valea Doftanei nr. 143-151**”, sector **6**, pentru construire ansamblu de locuințe colective cu servicii și spații comerciale la parter cu regim de înălțime 2S+P+11E și amenajare parc, pe un teren în suprafaţă de 27.946 mp, proprietate privată persoană juridică.

Art.2. Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism şi nu dă dreptul la construire.

Art.3. Planurile urbanistice de detaliu aprobate anterior, care fac referire la adresa poştală pusă în discuţie, devin nule de drept.

Art.4. Prezenta documentație este valabilă 3 ani sau până la aprobarea unui plan urbanistic de detaliu cu alte prevederi ori până la aprobarea unei documentații de urbanism superioare care prevede modificarea/anularea acesteia.

Art.5. (1) Primarul Sectorului 6 şi Direcția Generală Arhitect Șef şi Planificare Teritorială vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.
(2) Comunicarea şi aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art.6. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,

PAUL-CRISTIAN MOLDOVAN

AVIZEAZĂ
Pentru legalitate conf. art. 243, alin. (1), lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
DEMIREL SPIRIDON

R E F E R A T D E A P R O B A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea
Planului urbanistic de detaliu – „**Drumul Valea Doftanei nr. 143-151**”, sector **6**
pentru **construire ansamblu de locuințe colective cu servicii și spații comerciale la parter cu regim de înălțime 2S+P+11E și amenajare parc, pe un teren în suprafaţă de 27.946 mp, proprietate privată persoană juridică**

În temeiul art. 582 alin. (1) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare şi a P.U.Z. Coordonator Sector 6, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 278/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, care stipulează obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism şi a planurilor de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii.

Ținând cont de Avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. **40710/5/6/16.06.2025** din **07.07.2026**.

Luând în considerare prevederile art. 139, alin. (3), litera e), coroborat cu art. 166, alin. (2), litera j), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planul urbanistic de detaliu – „**Drumul Valea Doftanei nr. 143-151**”, sector **6**, pentru construire ansamblu de locuințe colective cu servicii și spații comerciale la parter cu regim de înălțime 2S+P+11E și amenajare parc, pe un teren în suprafaţă de 27.946 mp, proprietate privată persoană juridică.

PRIMAR,

PAUL-CRISTIAN MOLDOVAN

L.S.

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ
COMPARTIMENTUL STUDII URBANISTICE ȘI SISTEMATIZARE URBANĂ

Nr. 546/07.07.2026

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu – „**Drumul Valea Doftanei nr. 143-151**", sector **6**, pentru **construire ansamblu de locuințe colective cu servicii și spații comerciale la parter cu regim de înălțime 2S+P+11E și amenajare parc, pe un teren în suprafaţă de 27.946 mp, proprietate privată persoană juridică**

Având în vedere Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire pe baza documentațiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, aprobate conform legii;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare şi a P.U.Z. Coordonator Sector 6, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 278/2013, cu modificările și completările ulterioare şi având Avizul tehnic nr. **40710/5/6/16.06.2025** din **07.07.2026**;

Luând în considerare prevederile art. 139, alin. (3), litera e), coroborat cu art. 166, alin. (2), litera j), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului Local al Sectorului 6 Planul urbanistic de detaliu – „**Drumul Valea Doftanei nr. 143-151**", Sector 6, construire ansamblu de locuințe colective cu servicii și spații comerciale la parter cu regim de înălțime 2S+P+11E și amenajare parc, pe un teren în suprafaţă de 27.946 mp, proprietate privată persoană juridică, cu datele tehnice cuprinse în Avizul tehnic nr. **40710/5/6/16.06.2025** din **07.07.2026**.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre.

ARHITECT ȘEF,

ARH. MARCEL FLORENTIN BERA