ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 imobilul identificat cu numărul cadastral 247080 situat în str. Lujerului F.N. Sector 6, București, în scopul extinderii parcului Liniei

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 nr. 26513/11.11.2026 și Raportul de specialitate al Direcţiei Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 178664/11.11.2026, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică şi Situații de Urgență și nr. 6 - Administrarea Domeniului Public și Privat și Gospodărie Comunală;

Ținând cont de prevederile:
- H.C.G.M.B. nr. 227/29.06.2023 privind declararea imobilului situat în strada Lujerului FN, sector 6, ca bun aparținând domeniului public al municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară;
- art. 87 alin. (5) și art. 286 - 292 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 a imobilului cu numărul cadastral 247080 în suprafață de 2.095 mp, situat în str. Lujerului F.N. Sector 6, București, identificat conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul extinderii parcului Liniei.

Art. 2. Finanțarea lucrărilor se va realiza din bugetul Sectorului 6 sau din alte surse legal constituite.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6, prin aparatul de specialitate al acestuia, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competenţelor.

(2) Comunicarea şi aducerea la cunoştinţa publică se vor face, conform competenţelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesaţi la instanţa competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 218
Data: 17.11.2026

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 218/17.11.2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUC
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sect[illegible]

Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163073941

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 247080 Bucuresti Sectorul 6

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Lujerului, Nr. FN, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	247080	2.095	Teren neimprejmuit; Imobil intravilan, imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 1-2, 1-11, cu gard de metal intre punctele 2-3, 3-4-5-6, neimprejmuit in rest.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2083 / 11/01/2024		
Act Administrativ nr. 227, din 29/06/2023 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 0999980, din 10/03/2017 emis de ANAF; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 11/01/2024 emis de SC KOMORA ENGINEERING SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 11/01/2024 emis de SC KOMORA ENGINEERING SRL;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE (Domeniul Public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, CIF:4267117	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

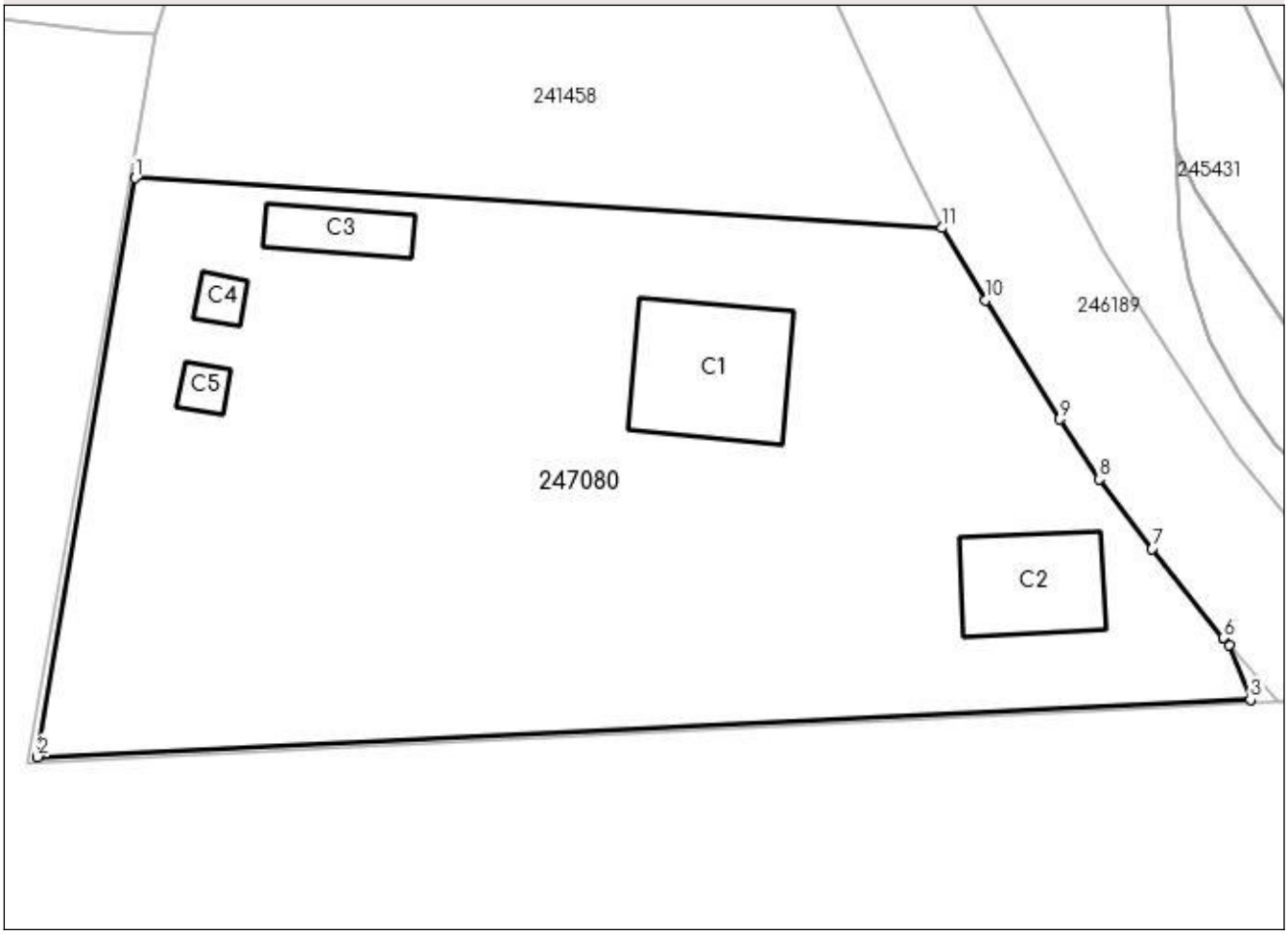
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
247080	2.095	Imobil intravilan, imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 1-2, 1-11, cu gard de metal intre punctele 2-3, 3-4-5-6, neimprejmuit in rest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.095	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	247080-C1	constructii administrative si social culturale	82	Fara acte	S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Bloc administrativ cu regimul de inaltime P+1E, Scd = 163,6 mp, edificat fara acte.
A1.2	247080-C2	constructii anexa	56	Fara acte	S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Magazie cu regimul de inaltime P, Scd = 55,6 mp, edificata fara acte.
A1.3	247080-C3	constructii industriale si edilitare	25	Fara acte	S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Panouri inalta tensiune cu regimul de inaltime P, Scd = 25,2 mp, edificate fara acte.
A1.4	247080-C4	constructii anexa	9	Fara acte	S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Ventilatie pasaj cu regimul de inaltime P, Scd = 8,6 mp, edificata fara acte.
A1.5	247080-C5	constructii anexa	9	Fara acte	S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Ventilatie pasaj cu regimul de inaltime P, Scd = 8,6 mp, edificata fara acte.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	36.876
2	3	76.333
3	4	3.68
4	5	0.536
5	6	0.068
6	7	7.147
7	8	5.474
8	9	4.538
9	10	8.807
10	11	5.29
11	1	50.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării,
23-01-2024
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
COSTINEL COSTACHE
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Adina Nicolescu